बंगलाचुली गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

कमिरेचौर, दाङ,

लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

बंगलाचुली गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा कार्य

अन्तिम प्रतिवेदन

२०८०

कार्यकारी सारांस

नेपाल तीव्र रुपमा शहरीकरण भइरहेको मुलुक हो । विशेष गरी नेपालको तराई, पूर्व पश्चिम राजमार्गको आसपासका भेगहरुमा व्यापक रुपमा वस्ती विस्तार भएका छन् । नेपालको तराई भेग तथा मुख्य शहरी क्षेत्रमा शहरीकरणको विभिन्न आर्थिक-सामाजिक, राजनैतिक, नीतिगत तथा भौतिक कारणहरु रहेका छन् । शहरी केन्द्रहरुमा व्यवसायिक तथा रोजगारी, शिक्षा, स्वास्थ्य, यातायात, सञ्चार लगायतका समस्त क्षेत्रहरुमा सेवा सुविधा तथा अवसरहरु बोकेको हुनाले ग्रामीण भेग एवम् पहाडी भेगका मानिसहरु शहरी केन्द्र तथा सो आसपासका क्षेत्रहरुमा बसाइँ सरेर जाने क्रम बढ्दो छ । साथै जनसङ्ख्याको प्राकृतिक वृद्धि साथै बसाइँसराइको कारण ती भेगको जनसङ्ख्या बढिरहेको छ भने तीव्रतर रुपमा बढिरहेको जनसङ्ख्याहरु कृषियोग्य जमिनमा नयाँ वस्तीहरुमा व्यवस्थापन भईरहेका छन् । जसका कारणले ठूला ठूला खेतीयोग्य जमिनमा वस्ती विस्तार भईरहेका छन् । खेतीयोग्य जमिनको खण्डीकरणले उत्पादन र उत्पादकत्वमा ह्रास आएको छ भने खाद्यान्न संकटको जोखिम पनि बढ्दो छ ।

बंगलाचुली गाउँपालिका कृषि, लघुव्यवसाय, उद्योग, पशुपालन तथा मत्स्यपालनका हिसाबले सम्भावना बोकेको स्थान हो जहाँ कृषि पेशा अँगाल्ने घरपरिवारको सङ्ख्या बढी छ । यहाँको खेतीयोग्य जमिन तरकारी, फलफुल, उखु, तोरी साथै अनाज समेत उत्पादन गर्न सकिन्छ तर एकातिर आधुनिक कृषि औजार, मल, बीउ तथा अर्कातिर समस्याको रुपमा रहेको छ भने उपलब्ध जमिनको पनि वैज्ञानिक उपयोग हुन सकेको छैन । उपयुक्त हावापानी, माटो, पूर्वाधार आदिका आधारले यो गाउँपालिकाले व्यवसायिक कृषिको धेरै सम्भावना बोकेको छ तथापि राप्ती लगायतका अन्य खोलाहरुले सिमित परिमाणमा रहेको खेतीयोग्य जमिन वर्षेनी कटान गर्ने गर्दछ । वैज्ञानिक भू-उपयोग योजनाको अभावमा जथाभावी हुने वस्ती विस्तारलाई व्यवस्थित गर्न सकिएको छैन । जडिबुटी, दुग्ध उत्पादन, अन्नबाली, तथा पशुजन्य उत्पादनका योजनावद्ध विकास एवम् विस्तारका खाकाहरु पनि भू-उपयोग योजनाका अभावमा बन्न सकेका छैनन् ।

उपयुक्त हावापानी, माटो, पूर्वाधार आदिका आधारले यो गाउँपालिकाले व्यवसायिक कृषिको धेरै सम्भावना बोकेको छ । यस गाउँपालिकाको ठुलो भू-भाग वन क्षेत्रले ओगटेको छ र खेतीयोग्य, झाडी र घाँसे मैदानले पनि केही क्षेत्र ओगटेको छ । यहाँ जनसङ्ख्याको खासै चाप छैन । वस्तीहरु तराइका भू-भागमा छरिएर बसेका छन् । उपलब्ध खेतीयोग्य जमिनमा धान, मकै, गहुँ, चना, मुसुरो, आलु उत्पादन हुन्छ । जयसरी आम्दानीको मुख्य श्रोतका रुपमा कृषि व्यवसाय रहेको छ ।

बंगलाचुली गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्थालाई हेर्दा गाउँपालिकाको सबभन्दा ठुलो भू-भाग वन तथा वनस्पति (१८,४४३.८४ हेक्टर) र कृषि क्षेत्रले (५,२४०.९४ हेक्टर) ओगटेको छ । त्यस्तै नदी तथा ताल तलैयाले ३०८.६८ हेक्टर, सार्वजनिक क्षेत्रले १८४.४८ हेक्टर तथा आवास क्षेत्रले ३००.०८ हेक्टर भू-भाग ओगटेको छ ।

बंगलाचुली गाउँपालिकाको भू-उपयोगको आगामी ५-१५ वर्षको तथ्याङ्कसँग तुलना गर्दा कृषि, व्यवसायिक तथा आवासले ओगटेको क्षेत्रफलमा व्यापक परिवर्तन आएको हुनेछ । कृषियोग्य जमिन

हालको अवस्था भन्दा १,०४२.७८ हेक्टरले घटेर ४,१९८.१६ हेक्टरमा सीमित हुनेछ भने व्यवसायिक क्षेत्र १३९.०३ हेक्टरले वृद्धि भई १४१.२१ हेक्टरमा फैलिने छ । त्यस्तै आवास क्षेत्र ३००.०८ हेक्टरबाट वृद्धि भई १,२०३.५५ हेक्टरमा फैलिने छ । यसरी कृषियोग्य जमिन मासिनु र व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र बढ्नुमा जनसङ्ख्याको प्राकृतिक वृद्धि साथै बसाइँसराइको कारण मुख्य छन् । तीव्रतर रुपमा बढिरहेको जनसङ्ख्याहरु कृषियोग्य जमिनमा नयाँ वस्तीहरुमा व्यवस्थापन भईरहेका छन् । जसले गर्दा ठूला ठूला खेतीयोग्य जमिनमा वस्ती विस्तार भईरहेका छन् र आवास, व्यवसायिक र खेतीयोग्य जमिनको क्षेत्रफलमा व्यापक परिवर्तन हुने विश्लेषण गरिएको हो । यी भू-उपयोगका वर्ग बाहेक धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र, उत्खनन, वन तथा वनस्पति, नदी तथा ताल तलैया, सार्वजनिक, तथा अन्य क्षेत्रको क्षेत्रफलमा भने आगामी ५ देखि १५ वर्षको अवधिमा खासै परिवर्तन नआउने देखिन्छ ।

बंगलाचुली गाउँपालिका प्राकृतिक श्रोतमा धनी क्षेत्र हो । विभिन्न भौतिक, सेवा, सुविधा, जस्तै शिक्षा, स्वास्थ्य, आर्थिक सम्भावना एवम् उब्जाउ भू-भाग साथै भौतिक पूर्वाधारहरुको विकासका कारण यो क्षेत्रमा धेरै सम्भावना रहेका छन् । विकास निर्माणका क्रियाकलापहरुले भू-उपयोगमा परिवर्तन आउनु स्वभाविक रहेका र सोही अनुसार जनसङ्ख्या वृद्धि रं वस्ती विकास हुने क्रम जारी रहने सजिलै पूर्वानुमान गर्न सकिन्छ । कृषि योग्य भू-भागहरु आवासीय क्षेत्रमा रुपान्तरण हुँदै गएका छन् भने नयाँ वस्तीहरु कृषियोग्य जमिनहरुमा विस्तार भइरहेका छन् । मानिसहरु बजार आसपासका क्षेत्रहरु तथा सडक सञ्जाल आसपासमा बढी केन्द्रित भएको पाइएको छ ।

यस सन्दर्भमा प्राकृतिक श्रोतको सन्तुलित एवम् दीगो उपयोग गर्दै गाउँपालिकाको विकासार्थ तयार गरिएको यो भू-उपयोग योजनालाई भू-उपयोग परिषद् गठन गरी कार्यान्वयन गर्न सकिने छ । यस अघि सरोकारवालाहरुसँग छलफल गरी भू-उपयोग परिषद्को निर्णय अनुसार कार्यान्वयन गर्न वा वर्गीकृत भू-उपयोगलाई परिवर्तन गर्न सकिने छ ।

विषयसुची

परिच्छेद १: परिचय....1

१.१ भूमि, भू-उपयोग र भू-उपयोग योजना....१
१.२ भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विधिहरु....२
१.३ भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता....३
१.४ भू-उपयोग योजनामा सरोकारवालाहरु....४
१.५ चुनौती तथा अवसर....४
१.६ कानुनी/नीतिगत प्रावधानहरु....५
१.७ स्थानीय भू-उपयोग योजनाका काम, कर्तव्य र अधिकार....७
१.८ उद्देश्य....८

परिच्छेद २: विधि....९

२.१ विज्ञ समूह गठन....११
२.२ स्थानीय सरोकारवालासँगको छलफल....११
२.३ वर्तमान भू-उपयोगको नक्साङ्कन....१२
२.४ अनुगमन तथा मूल्याङ्कन....१३

परिच्छेद ३: गाउँपालिकाको संक्षिप्त विवरणf....१४

३.१ गाउँपालिकाको परिचय....१४

परिच्छेद ४: वर्तमान भू-उपयोगको अवस्था....२१

४.१ वर्तमान भू-उपयोग....२१
४.२ गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था....२१
४.३ गाउँपालिकाको आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको वडागत प्रक्षेपण....३६

परिच्छेद ५ : निष्कर्ष....५२

५.१ निष्कर्ष....५२

अनुसुची

अनुसुची १ बंगलाचुली गाउँपालिकाले निर्धारण गरेका आगामी भू-उपयोगका आधारहरु

अनुसुची २ क्षेत्रगत वर्गीकरण (वडागत उपस्थिति, छलफल र निर्णयहरु)

तालिका सूची

तालिका १ : गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था २१
तालिका २ : वडा नं. १ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था २३
तालिका ३ : वडा नं. २ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था २५
तालिका ४ : वडा नं. ३ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था २६
तालिका ५ : वडा नं. ४ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था २८
तालिका ६ : वडा नं. ५ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था ३०
तालिका ७ : वडा नं. ६ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था ३१
तालिका ८ : वडा नं. ७ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था ३३
तालिका ९ : वडा नं. ८ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था ३५
तालिका १०: गाउँपालिकाको आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण....................................३६
तालिका ११ : वडा नं. १ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण....................................३८
तालिका १२ : वडा नं. २ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण....................................४०
तालिका १३ : वडा नं. ३ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण ४१
तालिका १४ : वडा नं. ४ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण....................................४३
तालिका १५ : वडा नं. ५ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण....................................४५
तालिका १६ : वडा नं. ६ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण....................................४६
तालिका १७ : वडा नं. ७ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण....................................४८
तालिका १८ : वडा नं. ८ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण..................................५०

नक्सा सूची

नक्सा १ : हालको भू-उपयोग वर्गीकरणका लागि भू-उपग्रह नक्सा...१०
नक्सा २ : गाउँपालिकाको अवस्थिति नक्सा १४
नक्सा ३ : गाउँपालिकाको प्रशासनिक विभाजन नक्सा..१५
नक्सा ४ : गाउँपालिकाको DEM नक्सा...१६
नक्सा ५ : गाउँपालिकाको Slope नक्सा..१७
नक्सा ६ : गाउँपालिकाको Aspect नक्सा..१८
नक्सा ७ : गाउँपालिकाको Drainage नक्सा...१९
नक्सा ८ : गाउँपालिकाको सडक सञ्जाल नक्सा २०
नक्सा ९ : गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था नक्सा २२
नक्सा १० : वडा नं. १ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था नक्सा...२४
नक्सा ११ : वडा नं. २ को भू-उपयोगको नक्सा...२५
नक्सा १२ : वडा नं. ३ को भू-उपयोगको नक्सा...२७
नक्सा १३ : वडा नं. ४ को भू-उपयोगको नक्सा...२९
नक्सा १४ : वडा नं. ५ को भू-उपयोग नक्सा ३०
नक्सा १५ : वडा नं. ६ को भू-उपयोग नक्सा ३२
नक्सा १६ : वडा नं. ७ को भू-उपयोग नक्सा ३४

नक्सा १७ : वडा नं ८ को भू-उपयोग नक्सा ३५
नक्सा १८ : गाउँपालिकाको आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा ३७
नक्सा १९ : वडा नं. १ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण ३९
नक्सा २० : वडा नं. २ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा ४०
नक्सा २१ : वडा नं. ३ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा ४२
नक्सा २२ : वडा नं. ४ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण नक्सा...................................४४
नक्सा २३ : वडा नं. ५ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा ४५
नक्सा २४ : वडा नं. ६ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा ४७
नक्सा २५ : वडा नं. ७ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा ४९
नक्सा २६ : वडा नं. ८ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा ५०
नक्सा २७ : गाउँपालिकाको जोखिम क्षेत्र नक्सा ५१

फोटो सूची

फोटो १ : सरोकारवालाहरुसँग छलफलका झलकहरु १२

चित्र सूची

चित्र १ : भू-उपयोग योजना तर्जुमा विधि ९

परिच्छेद १: परिचय

१.१ भूमि, भू-उपयोग र भू-उपयोग योजना

सामान्यतया पृथ्वीको धरातलमा रहेको प्राकृतिक अवस्थिति जस्तै पानी, माटो, खनिज, वनजङ्गल आदिलाई भूमि भनिन्छ । भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयद्वारा प्रकाशित शब्दकोष अनुसार भूमि शब्दकोशले भूमि शब्दलाई "जग्गा, माटो, पृथ्वी, स्थल भाग, धर्ती, ठाउँ, स्थान आदि भएको सबै किसिमको जग्गा" भनेर जनाएको छ (श्रोतः भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयद्वारा प्रकाशित शब्दकोष) । यसै भूमिलाई मानव जातिले विभिन्न उपयोगमा ल्याउने गर्दछन् । भूमि मानव जीवन यापनका हरेक चरणहरुमा अनोन्याश्रित रुपमा सम्बन्ध भएको प्राकृतिक स्वरुप हो जसलाई मानवले विभिन्न तरिकाले उपभोग गर्दछन् ।

विश्व वातावरण परिवर्तनको एक प्रमुख कारक तत्वमध्ये भूमि तथा भू-उपयोगमा आएको परिवर्तन एक हो । पारिस्थितिकीय प्रणालीमा देखिने परिवर्तन, जलवायु परिवर्तन तथा जैविक विविधतामा आउने ह्रास आदि जस्ता घटनाहरुलाई प्रभाव पार्ने विविध तत्वहरु मध्ये पनि भू-उपयोगमा आउने परिवर्तन प्रमुख रहने गरेको छ । विश्वको जनसङ्ख्या वृद्धिसँगै शहरी क्षेत्रको विस्तार र कृषियोग्य जमिनको क्षेत्रमा हुने संकुचन तथा जङ्गल, सिमसार, पानीले ओगटेको क्षेत्रहरुमा मानवीय प्रभाव वृद्धि हुने हुँदा जैविक तथा प्राकृतिक वातावरण तथा वातावरणीय सन्तुलन कायम गर्न एवम् दिगो स्रोत व्यवस्थापन पनि चुनौतिको रुपमा देखा परिरहेको अवस्था छ । विशेष गरी अविकसित तथा अल्पविकसित मुलुकहरुमा तीव्र जनसङ्ख्या वृद्धि, जथाभावी वस्ती विकास र अव्यवस्थित शहरीकरण व्याप्त छ ।

भू-उपयोग भन्नाले मानिसले जीवनयापन, उत्पादन, विकास तथा व्यवस्थापन गर्ने सन्दर्भमा पृथ्वीको सतहमा गरिने क्रियाकलाप र त्यसबाट सिर्जित परिणाम तथा असरलाई बुझिन्छ । भू-उपयोगले सीमित मात्रामा रहेको यस पृथ्वीको सतहलाई वर्तमान आवश्यकताहरु पूरा गर्दै भावी समय सम्मका लागि सन्तुलित र सुरक्षित राख्दै प्रयोग गर्ने योजनावद्ध पद्धतिलाई बुझाउँछ । भू-उपयोग योजना अन्तर्गत भूमि तथा भूमि श्रोतको उपयोग, योजनाबद्ध प्रयोगको खाका, आवश्यक निर्णय तथा क्षमता विकास सम्मका कुरालाई समेटेको हुन्छ । दीर्घकालीन र वैज्ञानिक किसिमको भू-उपयोग योजनाले प्राकृतिक श्रोत र साधनको सन्तुलित प्रयोग तथा समुदायको सर्वाङ्गीण विकासको लक्ष्य लिएको हुन्छ । पछिल्ला दशकमा बढ्दो जनसङ्ख्यासँगै भूमिमा अत्याधिक दबाब परिरहेको छ । यससँगै भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता पनि थप महशुश गरिएको छ । सीमित श्रोतबाट असीमित लाभ लिनका लागि भू-उपयोगका निश्चित सिद्धान्तहरु रहेका छन् । जसमध्ये जर्मन विकास नियोग (GIZ) ले निर्धारण गरेका भू-उपयोग योजनाका सिद्धान्तलाई प्रस्तुत गर्न सान्दर्भिक ठानिएको छ :

- भू-उपयोग योजना व्यावहारिक कार्यान्वयन योग्य र सहभागितामूलक हुनुपर्छ ।
- भू-उपयोग योजना समावेशीकरण, सहभागितामूलक तथा प्रतिनिधित्व गर्न सक्ने हुनुपर्छ ।
- भू-उपयोग योजना दीगो तथा सन्तुलित सर्वाङ्गीण विकासको लक्ष्यमा आधारित हुन्छ ।
- भू-उपयोग योजना सरोकारवाला निकायहरुको सहभागितामा तयार पारिने दस्तावेज हो ।
- सरोकारवालाको क्षमता अभिवृद्धि, पारदर्शी र दूरगामी प्रभाव राख्ने हुनुपर्छ ।

- भू-उपयोग योजना भौगोलिक विशेषतामा आधारित, कार्यन्वयनयोग्य तथा आर्थिक श्रोत र बजेट व्यवस्थापनसँग समन्वयात्मक किसिमको हुनुपर्छ ।

१.२ भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विधिहरु

FAO 1976 ले भू-उपयोगको Framework तथा विभिन्न निर्देशिका तयार पारेको छ जसलाई विभिन्न विकसित एवम् विकासोन्मुख मुलुकले सन्दर्भ सामग्रीका रुपमा लिएको एवम् अवलम्बन गरेको पाइन्छ । यस Framework अनुसार FAO Framework for land management ले भू-उपयोगको सन्दर्भमा भौतिक, आर्थिक, सामाजिक तथा संस्थागत पक्ष तथा योजना निर्माणका चरणहरुमा सरोकारवालाहरुको सक्रिय सहभागिता हुनुपर्ने पक्षलाई समेटेको छ । यस Framework ले भूमिलाई सीमितता (Limitation) का आधारमा अति उपयुक्त (Highly suitable), मध्यम उपयुक्त (Moderately suitable), न्यूनतम उपयुक्त (Marginally उपयुक्त) र अनुपयुक्त जमिनलाई हालका लागि अनुपयुक्त, दिर्घकालका लागि अनुपयुक्त एवम् संरक्षण क्षेत्र भनि विभाजन गरेको छ । भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विविध विधिहरु हुन्छन् जसमध्ये Top-down, bottom-up र सहभागितामूलक विधिलाई यहाँ उल्लेख गरिएको छ ।

Bottom-up Approach

Bottom-up approach बाट तर्जुमा गरिएका योजनाहरु कम सैद्धान्तिक तथा बढी व्यवहारिक किसिमका हुन्छन् । यस अनुरुप योजना तर्जुमा गर्दा स्थानीय तथा सरोकारवालासँग गहन छलफल गरी स्थानीय भावना तथा आवश्यकतालाई सम्बोधन हुने किसिमले योजना बनाइन्छ । यस्ता विधिमा आधारित योजनाहरु कार्यान्वयन गर्न सहज तथा मितव्ययी एवम् व्यवहारिक भए पनि वैज्ञानिक अवधारणा, विज्ञका तर्कहरु तथा सैद्धान्तिक कुरासँग मेल नखाने हुनाले फितलो तथा असफल हुने हुन्छन् भनि आलोचना गर्ने पनि गरिन्छ ।

Top-down Approach

To-down approach बाट भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा विभिन्न विधाका विज्ञहरु, सैद्धान्तिक पक्ष र अवधारणालाई प्राथमिकतामा राखिएको हुन्छ । यस्ता योजनाहरु सैद्धान्तिक हिसाबले मजबुत देखिएता पनि स्थानीयस्तरका भावना तथा आवश्यकतालाई सम्बोधन नगर्ने किसिमका हुन्छन् भनि आलोचना गरिन्छ । साथै सरोकारवाला तथा स्थानीय आवश्यकता तथा आर्थिक पक्षबाट पनि मितव्ययी नहुने हुनाले यिनीहरु दस्तावेजमा मात्र केन्द्रित हुन्छन् ।

Participatory Approach

यस विधिमा विज्ञहरुले सैद्धान्तिक एवम् वैज्ञानिक तथ्य, सूचना तथा विधिहरुलाई आत्मसाथ गर्दै योजनाको खाका तयार गर्ने गर्दछन् जसलाई स्थानीय सरोकारवाला समक्ष छलफलका लागि प्रस्तुत गरी राय, सुझाव, सल्लाह सङ्कलन गरिन्छ । यसपछि स्थानीय स्तरमा रहेका निकायहरु मार्फत ऐन, नियम, निर्देशिका आदि आवश्यक दस्तावेज तयार गरी कानुनी प्रक्रिया पूरा गरी पारित गर्दै लागु गरिन्छ । यस विधिबाट निर्माण भएका योजनाहरुमा स्थानीय सरोकारवालाका जनभावना, आवश्यकता समेटिएका हुनाले स्थानीय स्तरमा स्वामित्व अनुभव हुने र कार्यान्वयन गर्न सहज हुने एवम् योजनाहरु दीर्घकालीन रुपमा प्रभावकारी हुने हुन्छ । जर्मन सहयोग नियोग (GIZ)

सहभागितामूलक भू-उपयोग योजनाका केही मूलभूत विशेषता उल्लेख गरेको छ जसलाई निम्न अनुसार पेश गरिन्छ :

- भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न प्राविधिक तथा विज्ञको सैद्धान्तिक ज्ञान महत्वपूर्ण छन् यसका साथै स्थानीय भू-उपयोगको प्रचलन, सम्भाव्यता, उपयुक्तता, भौगोलिक, भौगर्भिक अवस्था, मौसम, माटो, चुनौती तथा अवसरको ज्ञान हुनु उत्तिकै जरुरी हुन्छ ।
- सहभागिता मूलक भू-उपयोग योजनाहरु सामाजिक रुपले न्यायपूर्ण, आर्थिक हिसाबले सम्भाव्य, प्राविधिक रुपमा उपयुक्त र वातावरणीय र सांस्कृतिक रुपमा दीर्घकालीन हुनुपर्छ ।
- सहभागितामूलक भू-उपयोग योजनाको कार्यान्वयन पनि एक महत्वपूर्ण पाटो भएकाले स्थानीय जनशक्ति, साधन र श्रोत तथा प्रविधिलाई विशेष ध्यान दिइनु पर्छ ।
- त्यसैगरी माटोको उर्वरता, माटोको गुण अनुरुप बालीको उपयुक्तता, बाली नाली छनोट, नक्साङ्कन, आदि कुरामा विज्ञका सुझाव तथा सैद्धान्तिक ज्ञान उपयुक्त हुन्छ । यी सम्पूर्ण कुराहरु स्थानीय सूचना, जानकारी, आवश्यकता तथा सफल/असफल प्रयोग तथा प्रयास एवम् परम्परागत ज्ञान र सीपलाई समेत समावेश गर्न सक्नु पर्छ ।
- आपसी सहयोग, संवाद र छलफलमा आधारित, पारदर्शी, समावेशी, बहु-आयामिक, सरल, सामान्य र कार्यान्वयन गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ ।
- सहभागितात्मक भू-उपयोग योजना प्रक्रियामुखी, अपरिवर्तनीय र कठोर प्रकृतिको नभई परिवर्तनशील, समयानुकुल, लचक र परिमार्जन गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ । कार्यान्वयनका क्रममा सुधार र संशोधन गर्नुपर्ने भएमा सजिलै गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ ।

१.३ भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता

दक्षिण एशियामा अवस्थित नेपालमा पनि केही दशक यता तीव्र रुपमा शहरीकरण शहरी जनसङ्ख्या वृद्धि भईरहेको छ । विशेष गरी प्रमुख शहरी केन्द्र, व्यापारिक क्षेत्रहरु तथा मुख्य सडक आसपास एवम् तराई भेगमा शहरीकरण एवम् जनसङ्ख्या वृद्धि तीव्र छ (Rimal et al 2019)। विशेष गरी तराई, पूर्व पश्चिम राजमार्गको आसपासका भेगहरुमा व्यापक रुपमा वस्ती विस्तार भएका छन् ।

नेपालको तराई भेग तथा मुख्य शहरी क्षेत्रमा शहरीकरणको विभिन्न आर्थिक-सामाजिक, राजनैतिक, नीतिगत तथा भौतिक कारणहरु रहेका छन् । शहरी केन्द्रहरुमा व्यवसायिक तथा रोजगारी, शिक्षा, स्वास्थ्य, यातायात, सञ्चार लगायतका समस्त क्षेत्रहरुमा सेवा सुविधा तथा अवसरहरु बोकेको हुनाले ग्रामीण भेग एवम् पहाडी भेगका मानिसहरु शहरी केन्द्र तथा सो आसपासका क्षेत्रहरुमा बसाइँ सरेर जाने क्रम बढ्दो छ । साथै जनसङ्ख्याको प्राकृतिक वृद्धि साथै बसाइँसराइको कारण ती भेगको जनसङ्ख्या बढिरहेको छ भने तीव्रतर रुपमा बढिरहेको जनसङ्ख्याहरु कृषियोग्य जमिनमा नयाँ वस्तीहरुमा व्यवस्थापन भईरहेका छन् । जसका कारणले ठूला ठूला खेतीयोग्य जमिनमा वस्ती विस्तार भईरहेका छन् । खेतीयोग्य जमिनको खण्डीकरणले उत्पादन र उत्पादकत्वमा ह्रास आएको छ भने खाद्यान्न संकटको जोखिम पनि बढ्दो छ ।

बंगलाचुली गाउँपालिका कृषि, लघुव्यवसाय, उद्योग, पशुपालन तथा मत्स्यपालनका हिसाबले सम्भावना बोकेको स्थान हो जहाँ कृषि पेशा अँगाल्ने घरपरिवारको सङ्ख्या बढी छ । यहाँको

खेतीयोग्य जमिन तरकारी, फलफुल, उखु, तोरी साथै अनाज समेत उत्पादन गर्न सकिन्छ तर एकातिर आधुनिक कृषि औजार, मल, बीउ तथा अर्कातिर समस्याको रुपमा रहेको छ भने उपलब्ध जमिनको पनि वैज्ञानिक उपयोग हुन सकेको छैन । उपयुक्त हावापानी, माटो, पूर्वाधार आदिका आधारले यो गाउँपालिकाले व्यवसायिक कृषिको धेरै सम्भावना बोकेको छ तथापि राप्ती लगायतका अन्य खोलाहरुले सिमित परिमाणमा रहेको खेतीयोग्य जमिन वर्षेनी कटान गर्ने गर्दछ । वैज्ञानिक भू-उपयोग योजनाको अभावमा जथाभावी हुने वस्ती विस्तारलाई व्यवस्थित गर्न सकिएको छैन । जडिबुटी, दुग्ध उत्पादन, अन्नबाली, तथा पशुजन्य उत्पादनका योजनावद्ध विकास एवम् विस्तारका खाकाहरु पनि भू-उपयोग योजनाका अभावमा बन्न सकेका छैनन ।

१.४ भू-उपयोग योजनामा सरोकारवालाहरु

बंगलाचुली गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा मुख्य सरोकारवालाहरुका रुपमा स्थानीय जग्गाधनी, विभिन्न जातजाति, वर्ग, लिङ्ग, एवम् समुदायका व्यक्तिहरु, नागरिक समुदाय, सरकारी/गैरसकारी संघ संस्थाहरुका प्रतिनिधिहरु हुन् । त्यसैगरी गाउँपालिकास्तरीय नापी कार्यालय, मालपोत, कृषि विकास कार्यालय, सडक, शिक्षा, खानेपानी, स्वास्थ्य आदिसँग सम्बन्धित कार्यालयहरु पनि सरोकारवालाको रुपमा लिन सकिन्छ । गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा, स्थानीय जनप्रतिनिधि, टोल विकास समिति सदस्य, बुद्धिजीवी, अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, सरकारी कर्मचारी आदि, बीच छलफल गरिएको छ । सोही सरोकारवालाहरुसँगको छलफल र अद्यावधिक गरिएका डाटाबेस नै भू-उपयोग योजना तर्जुमाको मुख्य आधार हो ।

१.५ चुनौती तथा अवसर

गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजनाको मुख्य चुनौती भनेको बढ्दो जनसङ्ख्याको प्रवाहलाई व्यवस्थित गर्नु, कृषियोग्य जमिनको खण्डीकरणलाई नियन्त्रण गर्नु, साना खोला खोल्साले हुने डुबान कटान र विस्तारित वस्तीहरुलाई व्यवस्थित गर्नु एवम् भौतिक पूर्वाधारयुक्त बनाउनु नै हो । सहभागितामूलक भू-उपयोग योजना तर्जुमा र कार्यान्वयनका लागि फरक फरक विचारधारा तथा मत राख्ने स्थानीय सरोकारवाला तथा प्रतिनिधिहरु बीचबाट सबैको अपेक्षालाई सम्बोधन हुने किसिमको योजना तर्जुमा एवम् कार्यान्वयन आफैमा थप चुनौती हो । यस चुनौतीलाई सामना गर्न गाउँपालिकाले स्थानीय भू-उपयोग योजना बनाई भविष्यमा विस्तार हुनसक्ने शहरी क्षेत्र, व्यवसायिक क्षेत्र, कृषि पकेट क्षेत्र, वन क्षेत्र, खोलानालाले ओगटेको र औद्योगिक क्षेत्र एवम् सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र छुट्याई भू-उपयोग योजना बनाइएको छ । स्थानीय स्तरमा निर्माण गरिएको यस भू-उपयोग योजनालाई गाउँपालिकाले आगामी दिनमा एक अवसरको रुपमा लिई विविध दीर्घकालीन एवम् प्रभावकारी योजनाहरु निर्माण तथा कार्यान्वयन गर्न सकिन्छ । योजनाको लक्ष हासिल गर्नकालागि जमिनको उत्पादन र उत्पादकत्व वृद्धि गर्नु, भू-क्षमता तथा प्रकारको आधारमा खेतीवाली पहिचान, छनोट गरी बढीभन्दा बढी लाभ लिन सक्ने क्षमता विकास गर्नु आवश्यक छ ।

१.६ कानुनी/नीतिगत प्रावधानहरु

जनसङ्ख्या वृद्धि, बसाई सराईका कारणले हुने अव्यवस्थित बसोबास, शहरी विस्तार कृषियोग्य जमिनको निरन्तर घट्दो अवस्था, वनजङ्गल, नदी नाला, ताल तलैया सांस्कृतिक पुरातात्विक एवम् सार्वजनिक जग्गा जमिनमाथिको दबाब आदि कुराहरु सन्तुलित एवम् दीगो सर्वाङ्गीण सामाजिक एवम् वातावरणीय विकासका लागि प्रत्युत्पादक हुने भएकाले पछिल्ला दशकमा भू-उपयोग योजनालाई प्राथमिकता एवम् महत्वपूर्ण विषयमा राखिएको छ । सीमित मात्रामा रहेको भूमिकाको समुचित उपयोग, व्यवस्थापन र त्यसबाट हुने लाभको न्यायोचित वितरण गर्दै सन्तुलित तथा विकसित वातावरण र सन्तुलित दिगो विकासलाई वैज्ञानिक भू-उपयोग योजनाले मद्दत गर्ने गर्दछ । स्थानीय स्तरका योजनाहरु स्थानीय जनताको लाभ र हानीसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने भएकाले सहभागिता मूलक भू-उपयोग योजना आजको आवश्यकता हो । यसर्थ सरकारी तवरबाट पनि भू-उपयोग योजनालाई विभिन्न प्रावधानका साथ प्राथमिकीकरण गरेको छ ।

- राष्ट्रिय भू-उपयोग नीति २०६९ जारी गरी सो नीति कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग कार्यक्रम कार्यान्वयन निर्देशिका २०६९ जारी भएको छ ।
- भू-उपयोग नीति २०७२ र भूमि तथा भू-उपयोग कार्यान्वयनका सम्बन्धमा भू-उपयोग नीति २०७२ नै मूल नीति हुनुपर्ने उल्लेख गरेको छ साथै कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग सम्बन्धी ऐन, कार्याविधि, मापदण्ड, नियमावली, निर्देशिका तर्जमा गरी लागू गरिने कानूनी व्यवस्था छ । त्यसै गरी, कार्यान्वयनको संस्थागत व्यवस्थाको सन्दर्भमा भू-उपयोग व्यवस्थापन विभाग र मातहतमा डिभिजन कार्यालय स्थापना गरिनेछ भने सङ्घीय, प्रादेशिक र स्थानीय तहमा कार्यान्वयन तथा समन्वय समिति गठन गरिने छ ।
- भू-उपयोग योजनाको कार्यान्वयनका लागि भूमि व्यवस्थापन सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय सञ्चालित छ । जसमा राष्ट्रिय भू-उपयोग आयोजना क्रियाशील छ । यस योजनाले जिल्ला तथा स्थानीय स्तरमा योजना तर्जुमा र कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग नक्साङ्कन, माटो, भू-क्षमताको नक्साङ्कन, भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण र समग्र श्रोतको डाटाबेस तयार गर्ने कार्य गरिरहेको छ । जसका आधारमा स्थानीय निकायले अद्यावधिक स्थानीय भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न सक्छन् । त्यसैगरी नेपाल सरकारले भूमि व्यवस्थापनका सन्दर्भमा पनि महत्वपूर्ण संवैधानिक व्यवस्था गरेको छ ।
- भू-उपयोग योजनाको स्थानीय निकायबाट हुने कार्यान्वयनका लागि स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ का नियमहरुमा आवश्यक समयानुकुल समायोजन भएको छ ।
- भू-उपयोग ऐन २०७६ ले जमीनलाई १० वटा क्षेत्र- कृषि क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, व्यवसायिक क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन क्षेत्र, नदीनाला तथा ताल तलैया क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र र अन्य क्षेत्र गरी विभाजन गरेको छ ।
- सोही ऐनको दफा १८ ले स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को गठन गर्न सक्ने व्यवस्था गरेकोछ ।
- सोही ऐनको दफा ६ ले स्थानीय सरकारले आवश्यकता बमोजिम भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न सक्ने व्यवस्था गरेको छ ।

नेपालको संविधान २०७२

नेपालको संविधान, २०७२ ले स्थानीय निकायले नीति कानुन योजना तथा बजेट तर्जुमा गर्न, कार्य विभाजन एवम् सम्पादन सम्बन्धी नियम बनाई लागू गर्न, स्थानीय सेवाको गठन र सञ्चालन गर्न, संविधान र कानुनको परिधिमा रही कर लगाउन सक्ने लगायतका व्यवस्था गरेको छ साथै सङ्घ, प्रदेश र स्थानीय तहलाई सङ्घीय एकाइको रुपमा परिभाषित गरी निश्चित अधिकारहरु तय गरेको छ ।

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ अन्तर्गत स्थानीय गाउँपालिका/न.पा.ले तथ्याङ्क सङ्कलन तथा अभिलेख सङ्कलन, व्यवस्थापन अद्यावधिक गर्ने सम्बन्धी व्यवस्था यस ऐनको दफा ११ को उपदफा २(च), २(ड) र २(ध) मा व्यवस्थित गरेको छ । यही व्यवस्था अनुसार नगरपालिका वा गाउँपालिकाको जनसङ्ख्या, प्राकृतिक, सांस्कृतिक, भौतिक, रोजगारी, प्रतिव्यक्ति आय, कृषि आदि यावत विषयसम्बन्धी तथ्याङ्क भू-उपयोग योजना निर्माण गर्ने आधारहरु हुन् । उपरोक्त सम्बन्धित सङ्कलित तथ्याङ्कलाई व्यवस्थापन र प्रशोधन गरी पार्श्वचित्र, नक्साङ्कन तथा अभिलेखनका क्रियाकलापहरुलाई नगरपालिका/गाउँपालिकाको कर्तव्य तथा अधिकार क्षेत्रभित्र राखिएको छ ।

स्थानीय तहको योजना तथा बजेट तर्जुमा दिग्दर्शन २०७४ अनुसार नगरपालिका वा गाउँपालिकाले वार्षिक योजना तथा बजेट तर्जुमा पूर्व स्थानीय तहको भौगोलिक, सामाजिक, आर्थिक एवम् पूर्वाधारको विवरण अद्यावधिक गरी सार्वजनिक गर्नुपर्ने उल्लेख छ ।

भू-उपयोग नीति २०७२

भू-उपयोगको सन्दर्भमा भू-उपयोग नीति नै प्रमुख नीति रहने व्यवस्था जस भित्र रहेर भू-उपयोग सम्बन्धी ऐन कार्यविधि, मापदण्ड, नियमावली निर्देशिका तर्जुमा गरी लागू गर्न सक्ने व्यवस्था छ । कार्यान्वयनको संस्थागत व्यवस्थाका लागि भू-उपयोग व्यवस्थापन विभाग र मातहतमा डिभिजन कार्यालय स्थापना गरिने र सङ्घ, प्रदेश र स्थानीय तहमा कार्यान्वयन समन्वय समिति रहने व्यवस्था छ । त्यसैगरी राष्ट्रिय भू-नीति २०७५ स्थानीय स्तरमा भू-उपयोग योजना तर्जुमा र कार्यान्वयन गर्दा अवलम्बन गर्ने विधिहरुको व्यवस्था गरेको छ ।

भू-उपयोग ऐन २०७६

यस ऐनले भने भूमिको वर्गीकरण, शुद्धीकरण, उचित उपयोग र व्यवस्थापनको व्यवस्था गरेको छ । भू-उपयोग सम्बन्धी व्यवस्थापन गर्न बनेको ऐन (भू-उपयोग ऐन २०७६) अनुसार प्रत्येक स्थानीय तहमा एक भू-उपयोग परिषद् रहने छ । गाउँ वा नगर कार्यपालिकाले स्थानीय भू-उपयोग परिषदको रुपमा काम गर्ने तथा भू-उपयोग परिषद्को बैठक आवश्यकता अनुसार बस्ने, कार्य सम्पादनलाई विज्ञको सेवा लिन सक्ने तथा बैठक सम्बन्धी कार्यविधि आफैं निर्धारण गर्न सक्ने छ ।

भू-उपयोग नियमावली २०७९

भू-उपयोग ऐन २०७६ कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग नियमावली २०७९ जारी भएको छ । यस नियमावली अनुसार जग्गाको वर्गीकरण भू-क्षमता, वनोट, जमिनको उपयुक्तता र आवश्यकताका

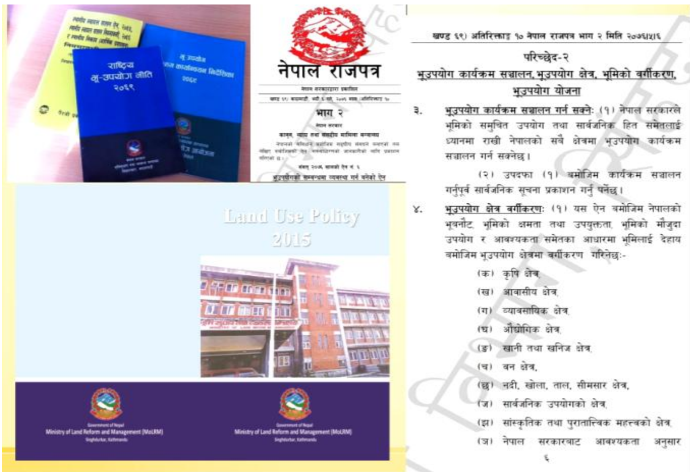
आधारमा गरिनु पर्ने उल्लेख छ । भू-उपयोग नक्साङ्कन वर्गीकरणको आधार, क्षेत्रफल र मापदण्डको तय स्थानीय निकायले गर्ने छ ।

भू-उपयोग नियमावली २०७९ के नियम ५ को उपनियम ७ ले कृषियोग्य जग्गा संरक्षण गर्नकालागि व्यवस्था गरेको छ जस अनुरुप नियमावली लागु भएको छ महिनाभित्र गाउँपालिका तथा नगरपालिकाले ४ किल्ला खुलाई कृषि क्षेत्र तोक्नुपर्ने व्यवस्था छ । सोही नियमावलीले भू-उपयोग क्षेत्र निर्धारणका आधार, मापदण्ड र क्षेत्रफल सम्बन्धी व्यवस्था समेत गरेको छ ।

प्रमुख विशेषता

- जग्गाको खण्डीकरणलाई निरुत्साहित तथा एकीकरणलाई प्रोत्साहन गरेको । जग्गालाई तोकिएको मापदण्ड भन्दा सानो टुक्रामा विभाजन गर्न पाइने छैन । कृषि योग्य जमिन ५०० वर्ग मि. भन्दा सानो गरी टुक्र्याउन नपाउने, आवसीय जग्गा १३० व.मि. भन्दा कम गरी टुक्र्याउन नमिल्ने ।
- वस्ती विकास, जग्गा एकीकरण, सामुहिक तथा सहकारी खेती सम्बन्धी आधार तथा मापदण्ड बनाई कार्यान्वयन गर्न सक्ने अधिकार प्रदेश सरकारलाई दिएको छ भने स्थानीय तहलाई भने कृषिको यान्त्रिकीकरण, व्यवसायिकरण, सामुहिक खेती, आदिका लागि जग्गाधनीको सहमतिमा जग्गा एकीकरण गर्न पाउने अधिकार दिएको छ ।
- जग्गाधनी लालपुर्जा अद्यावधिक गर्ने र सो वखतमा जग्गाको वर्गीकरण गरिने:

✓ कृषियोग्य क्षेत्र
✓ व्यवसायिक शहरी क्षेत्र
✓ उत्खनन क्षेत्र
✓ धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र
✓ वन तथा वनस्पति क्षेत्र
✓ औद्योगिक क्षेत्र
✓ सार्वजनिक क्षेत्र
✓ आवास क्षेत्र
✓ नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र
✓ अन्य क्षेत्र



- भू-उपयोग नियमावली कार्यान्वयनका लागि कार्ययोजना तयार गरी लागू गरिने छ ।

१.७ स्थानीय भू-उपयोग योजनाका काम, कर्तव्य र अधिकार

यस ऐनमा अन्यत्र उल्लिखित काम, कर्तव्य र अधिकारका अतिरिक्त स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुने छ ।

(क) स्थानीय भू-उपयोग योजना स्वीकृत गर्ने,
(ख) भूमि सम्बन्धी लगत सङ्कलन, विश्लेषण र उपयोग गर्ने,
(ग) आफ्नो तहको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा अद्यावधिक गराउने,

(घ) आवश्यकता अनुसार आफ्नो तहको भू-उपयोग उपक्षेत्र वर्गीकरण गर्ने,
(ङ) भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी सूचना तोकिए बमोजिम सरोकारवालाको पहुँचमा पुऱ्याउन स्थानीय भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिलाई निर्देशन दिने,
(च) स्थानीय तहको भू-उपयोग योजना कार्यान्वयनका प्रक्रिया र मापदण्ड तयार गरी लागू गर्ने,
(छ) भू-उपयोग योजना कार्यान्वयनको अनुगमन गर्ने,
(ज) भू-उपयोग परिवर्तनको लागि स्पष्ट आधार र कारण सहित सिफारिस गर्ने,
(झ) तोकिएको उपयोगभन्दा फरक उपयोग गरेकोमा कारबाही गर्ने,
(ञ) भू-उपयोगमा उल्लेखनीय योगदान गर्ने व्यक्ति, परिवार वा संस्थालाई पुरस्कृत गर्ने,
(ट) धार्मिक, ऐतिहासिक, सांस्कृतिक, पुरातात्विक, सार्वजनिक, सामुदायिक स्थलहरुको संरक्षण गर्ने ।
(ठ) आफ्नो तहको भू-उपयोग सम्बन्धी आवश्यक नीतिहरु तुर्जमा गरी पारित गर्ने ।

कार्यान्वयन समितिः स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को कार्यमा सहयोग गर्न प्रत्येक स्थानीय तहमा देहाय बमोजिमको एक भूउपयोग कार्यान्वयन समिति रहने छः

(क) सम्बन्धित गाउँ कार्यपालिका वा नगर कार्यपालिकाको अध्यक्ष वा प्रमुख - अध्यक्ष
(ख) सम्बन्धित वडाको वडा अध्यक्ष - सदस्य
(ग) स्थानीय तहका कृषि, वन, भूमि, सहरी विकास र भौतिक पूर्वाधारसँग सम्बन्धित शाखाका प्रमुखहरु - सदस्य
(घ) सरोकारवालामध्येबाट स्थानीय भू-उपयोग परिषद्ले तोकेको दुई जना महिला सहित चार जना - सदस्य
(ङ) सम्बन्धित स्थानीय तहको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत - सदस्य सचिव
(२) उपदफा (१) को खण्ड (घ) बमोजिम तोकिएका सदस्यहरुको पदावधि तीन (३) वर्षको हुने छ ।

१.८ उद्देश्य

यस कार्यक्रमको मुख्य उद्देश्य भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्नु हो । यसको विशिष्ट उद्देश्य स्थानीय भूमिलाई आवश्यकता र उपयुक्तताको आधारमा, शहरी क्षेत्र कृषि, बसोबास, व्यवसायिक, औद्योगिक, वनजङ्गल र सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी गाउँपालिकाले निर्धारण गरेका भू-उपयोग वर्गका आधारमा कृषि योग्य जग्गाको संरक्षण गरी उत्पादन वृद्धि, सुरक्षित र व्यवस्थित बसोबास, व्यवसायिक र औद्योगिक क्षेत्र, वातावरणीय सन्तुलन, जैविक विविधताको संरक्षणको लागि आवश्यक वन जङ्गल क्षेत्रको संरक्षण र व्यवस्थापन र उच्चतम सार्वजनिक हितको लागि सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र सुनिश्चित गर्ने रहेको छ ।

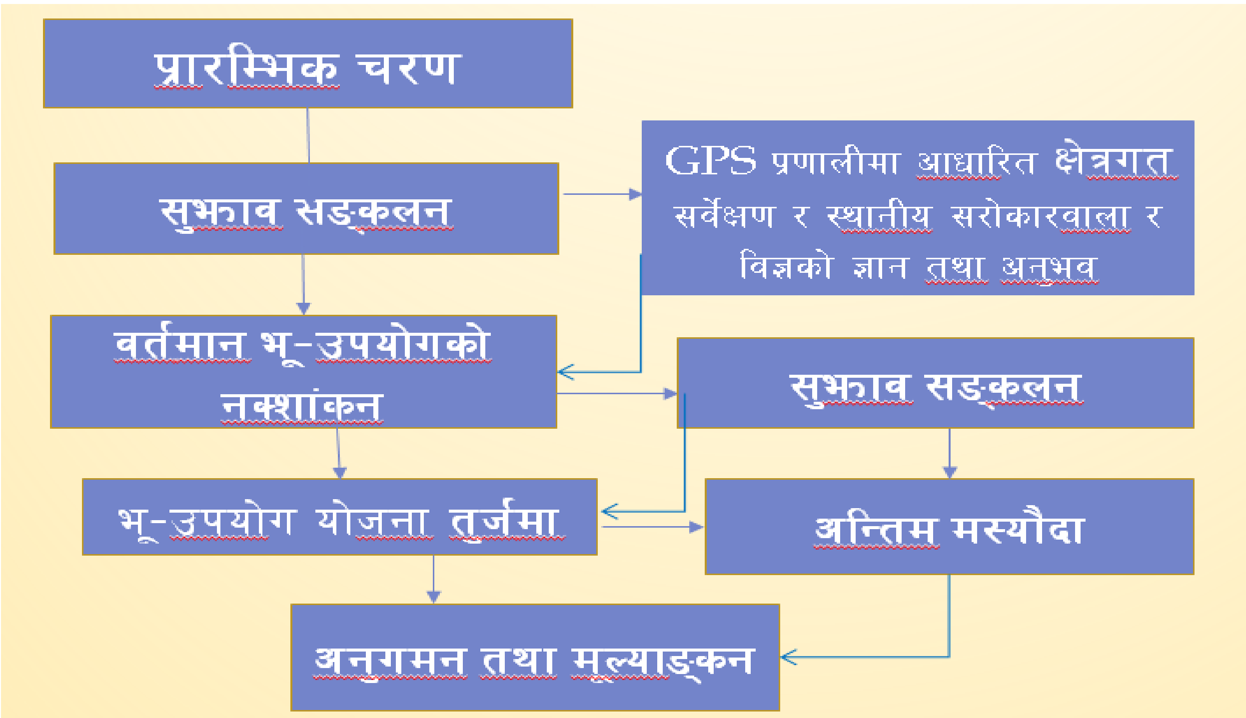
परिच्छेद २: विधि

यस भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा सहभागितामूलक विधि अपनाएर तर्जुमा गरिएको छ । योजना तर्जुमाको विधिलाई समष्टिगत रुपमा **प्रारम्भिक चरण, सुझाव सङ्कलन र अन्तिम मस्यौदा** चरणमा प्रस्तुत गरिएको छ :

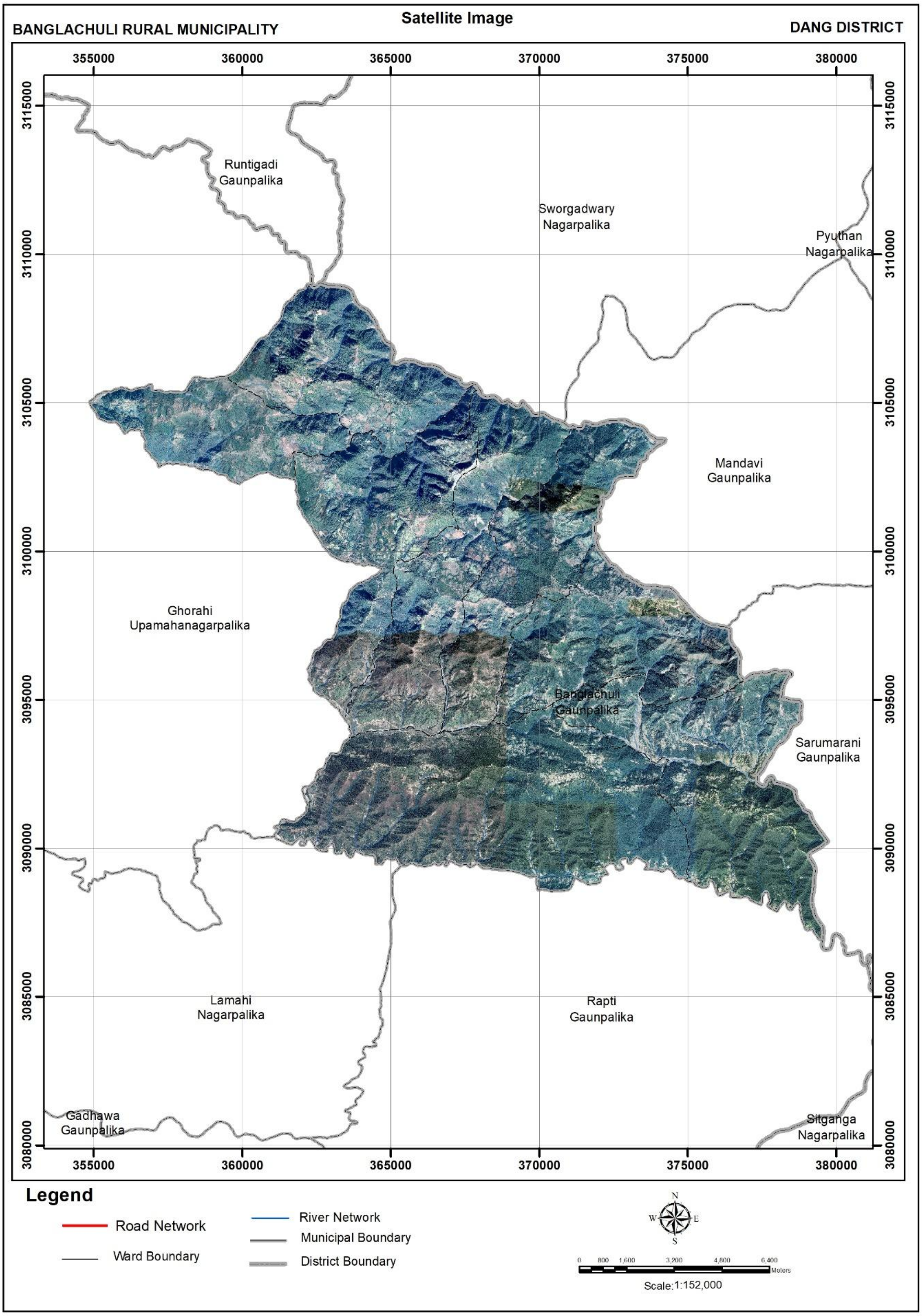
प्रारम्भिक चरण : यस चरणमा विज्ञहरुको टोलीले भू-उपयोग योजनाको प्रारम्भिक मस्यौदा तयार गरिएको छ । तथ्याङ्क सङ्कलन अन्तर्गत कार्यक्षेत्रसँग सम्बन्धित वडास्तरीय तथा गाउँपालिकाको सूचना, नक्सा तथा अन्य सम्बन्धित सूचना सङ्कलन गरिएको छ । सङ्कलित नक्सा तथा तथ्याङ्का आधारमा गाउँपालिकाको आधार नक्सा तयार पारिएको छ । आधार नक्सामा मुख्यतया वस्ती, वस्तीहरू जोड्ने सडक सञ्जाल, खोला नाला, नदीहरू साथै अन्य भौतिक तथा सामाजिक पूर्वाधारहरू देखाइएको छ । सम्बन्धित ऐन, कानुन तथा नियमावलीहरू सङ्कलन गरी तिनीहरूको अध्ययन गरिएको छ । जस अन्तर्गत विभिन्न शीर्षकहरूमा तथ्याङ्क सङ्कलन गरिएको छ ।

सुझाव सङ्कलन : यस चरणमा विज्ञ टोलीले तयार पारेको प्रारम्भिक मस्यौदा माथि स्थानीय सरोकारवालाहरु बीच छलफल तथा अन्तरक्रिया पश्चात् सल्लाह, सुझाव तथा प्रतिक्रिया सङ्कलन गरिएको छ ।

अन्तिम मस्यौदा : स्थानीय सरोकारवालाहरुबाट प्राप्त सुझावलाई समावेश गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।



चित्र १ : भू-उपयोग योजना तर्जुमा विधि



नक्सा १ : हालको भू-उपयोग वर्गीकरणका लागि भू-उपग्रह नक्सा

२.१ विज्ञ समूह गठन

स्थानीय स्तरको आवश्यकता र सम्बोधनलाई सुनिश्चित हुने गरी स्थानीय स्तरमा भू-उपयोग, नाप नक्सा, भू-सूचना प्रविधि, कृषि, वन, शहरी विकास तथा सामाजिक एवम् आर्थिक क्षेत्रलाई समेट्ने क्षमतावान् विज्ञहरुको गठन गरिएको छ ।

२.२ स्थानीय सरोकारवालासँगको छलफल

गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा गाउँपालिकाले बनाएको guideline, भू-उपयोग ऐन २०७६, भू-उपयोग योजनाविद्, स्थानीय जनप्रतिनिधि, टोल विकास समिति सदस्य, बुद्धिजीवि, अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, सरकारी कर्मचारी, आदि बीच छलफल गरिएको छ । यसका साथसाथै स्थानीय सूचना तथा डाटाहरु सङ्कलनको कार्यलाई प्राथमिकतामा राखिएको छ ।

गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा स्थानीय स्तरमा रहेका सडक, खोलानाला, धार्मिक, सामाजिक, सांस्कृतिक, औद्योगिक, पुरातात्विक, शैक्षिक, सामुदायिक, व्यवसायिक, कृषि पकेट क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र एवम् सार्वजनिक महत्व लगायतका क्षेत्र तथा तिनका मापदण्ड माथि छलफल गरिएको छ ।

फोटो १ : सरोकारवालाहरुसँग छलफलका झलकहरु

प्राथमिक डाटाका रुपमा भूमिको सम्भावित उपयोग, सम्भाव्यता तथा सीमाहरुलाई समेट्ने किसिमका डाटा सङ्कलन गर्नका लागि स्थलगत भ्रमण, स्थानीय जनतासँगका छलफल, अन्तरक्रियाहरु जस्ता विधि अपनाइएको छ । आर्थिक, जनसांख्यिक लगायतका डाटाहरु गाउँपालिका स्थित स्थानीय निकायहरुबाट सङ्कलन गरिएको छ (**अनुसुची १** र २) ।

२.३ वर्तमान भू-उपयोगको नक्साङ्कन

भू-उपयोगको हालको अवस्थाको वर्गीकरणका लागि भू-उपग्रह चित्र सहायता लिइएको थियो भने क्षेत्रगत डाटाको सङ्कलनका लागि भने GPS प्रणालीमा आधारित क्षेत्रगत सर्वेक्षण र स्थानीय सरोकारवाला र विज्ञको ज्ञान तथा अनुभवको प्रयोग गरिएको थियो । प्रत्येक वडामा अवस्थित विद्यालयहरू, स्वास्थ्य संस्था, वडा कार्यालय, मठमन्दिर, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक स्थलहरू, खानेपानीका ट्याङ्की, कोट, पार्क तथा सडक, आदिको स्थलगत सर्वेक्षण गरी आधार नक्सा तयार गरिएको छ । यी सम्पूर्ण विधिबाट सङ्कलित भौगोलिक तथा भू-उपयोग सम्बन्धित जानकारीहरुको प्रशोधन पछि यसलाई गाउँपालिकाले निर्धारण गरेका भू-उपयोग वर्गका आधारमा १० वटा वर्गमा विभाजन गरिएका छन् ।

- कृषियोग्य क्षेत्र
- व्यवसायिक शहरी क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- खानी तथा खनिज क्षेत्र
- धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र
- वन तथा वनस्पति क्षेत्र
- सार्वजनिक क्षेत्र

- आवास क्षेत्र
- नदी तथा तालतलैया क्षेत्र
- अन्य क्षेत्र

भू-उपयोग ऐन २०७६ ले निर्धारण गरेका मापदण्डहरु तथा विज्ञ टोली तथा स्थानीय सरोकारवालाको संयुक्त प्रयासबाट बनाइएको हालको भू-उपयोगको आधारमा आगामी ५-१५ वर्षमा हुने गाउँपालिकाको भू-उपयोगको अवस्थालाई प्रक्षेपण गरिएको छ । हालको भू-उपयोग तथा आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको आधारमा स्थानीय सरोकारवालाको राय सुझाव तथा विज्ञको रायलाई समायोजन गरी भू-उपयोग योजना तयार गरिएको छ ।

यसरी तयार गरिएको मस्यौदालाई एक पटक पुनः सरोकारवालाहरुको माझमा लगी छलफल गरी आम सरोकारहरुको राय सुझाव, जानकारी एवम् छलफलका लागि पेश गरी सम्पूर्ण सरोकारवालाहरुबाट प्राप्त राय, सल्लाह, सुझाव तथा टिप्पणीहरुलाई सम्बोधन गरी भू-उपयोग योजनालाई अद्यावधिक गरिएको छ । यसरी गाउँपालिकास्तरमा निर्माण गरिएको सहभागितात्मक भू-उपयोग योजनालाई एक औपचारिक समारोहका बीच हस्तान्तरण गरिएको छ । जसलाई उपस्थिति सबै सरोकारवालाहरुले पूर्ण पालना एवम् कार्यान्वयन गर्ने प्रतिबद्धता जनाएसँगै पूर्ण रुपमा योजना तर्जुमा सम्पन्न गरिएको छ ।

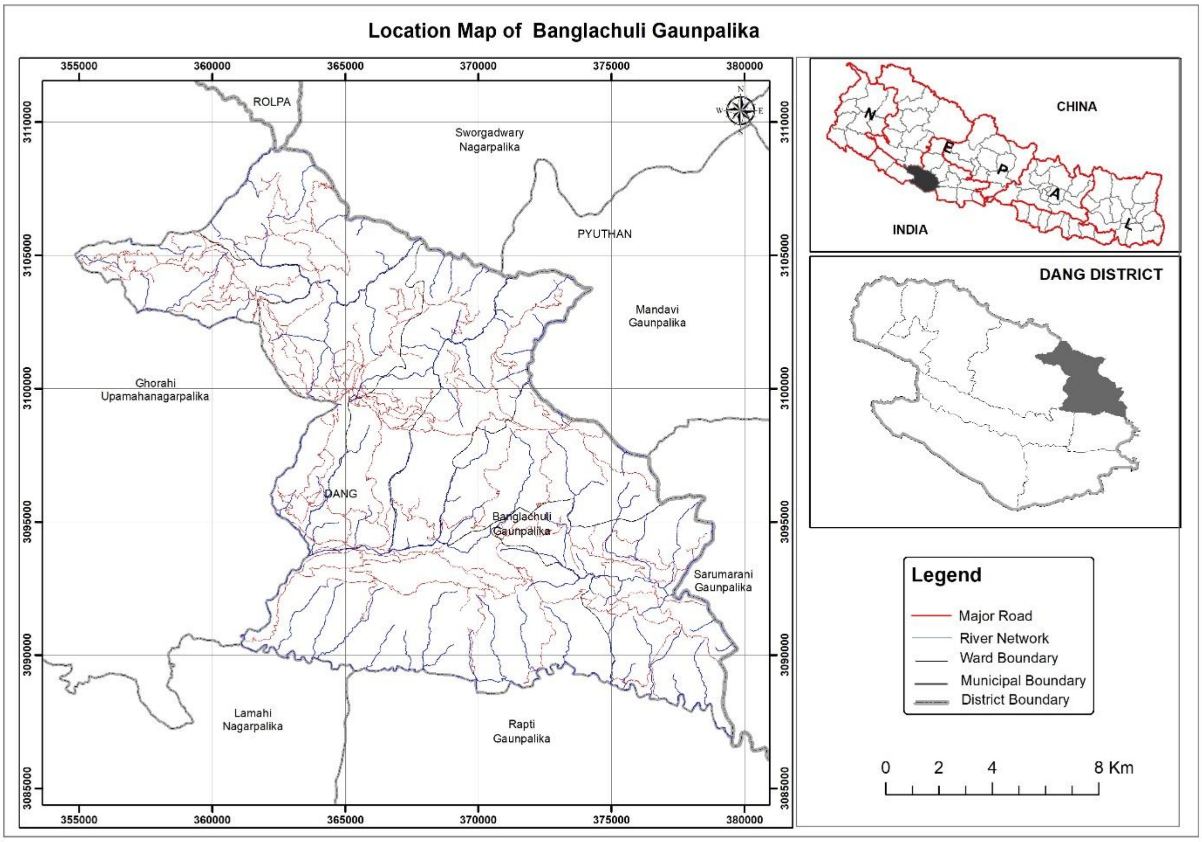
२.४ अनुगमन तथा मूल्याङ्कन

भू-उपयोग योजनाको उद्देश्य, लक्षित उपलब्धी, हासिल उपलब्धी तथा हासिल गर्न बाँकी उपलब्धी समेतलाई समय समयमा स्वःमूल्याङ्कनले गरिएको छ । भू-उपयोग योजना तर्जुमा तथा कार्यान्वयन स्वमूल्याङ्कन र अनुगमनका आधारमा गरिएको छ । कार्यक्रमका प्रभाव, आवश्यक संशोधन, सुधार र समायोजनका सन्दर्भमा भने सरोकारवालाबीच छलफल, बहस, अन्तरक्रियालाई माध्यम बनाइने व्यवस्था छ । यसरी तर्जुमा गरिएको भू-उपयोगका आगामी परिवर्तनहरुलाई गाउँपालिकास्तरका प्राविधिकहरुका सहयोगमा अद्यावधिक गर्न सकिने छ । आगामी दिनमा यस गाउँपालिकाले आवश्यकता अनुसार परिवर्तन एवम् परिमार्जन गर्न सक्ने छ ।

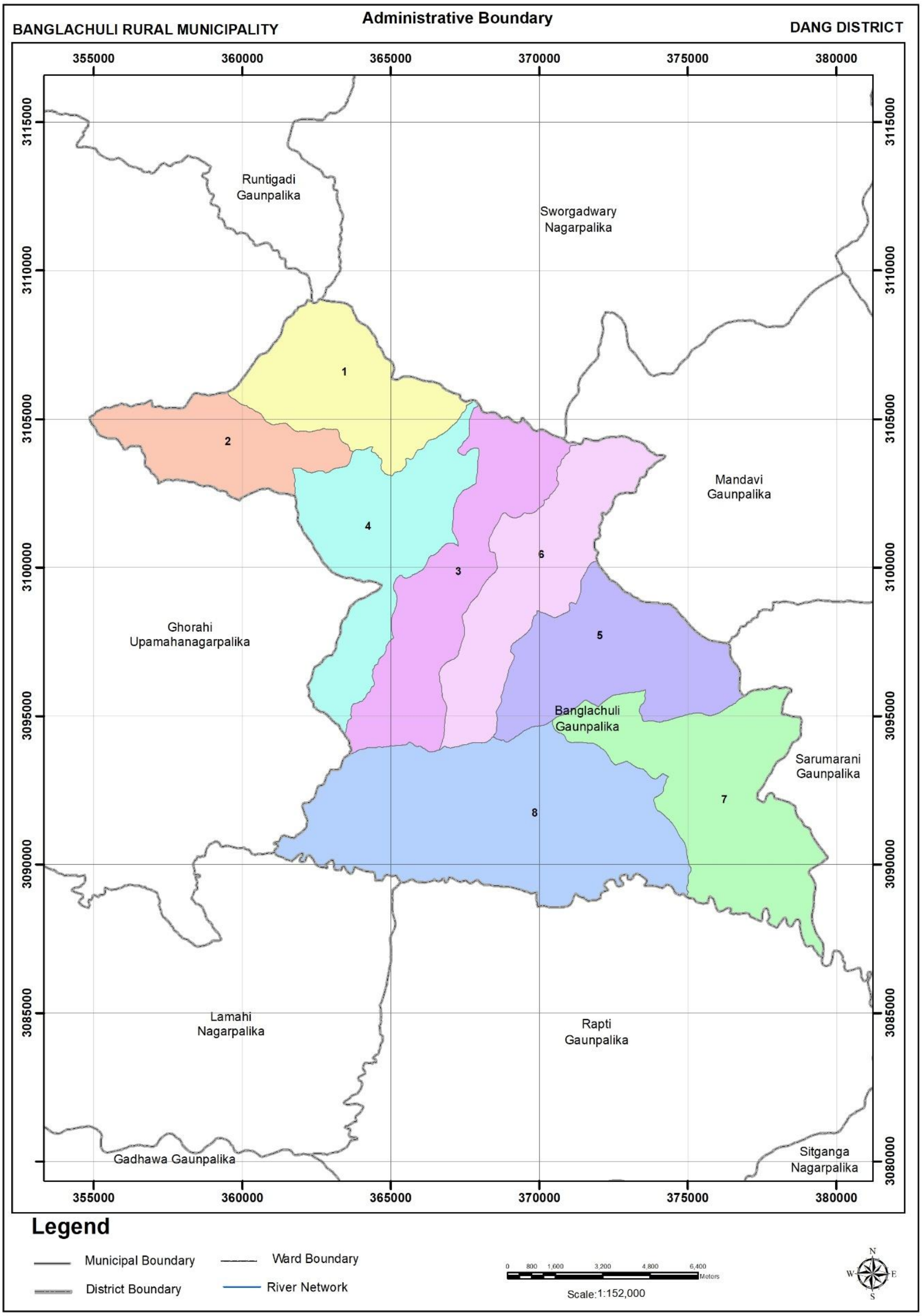
परिच्छेद ३: गाउँपालिकाको संक्षिप्त विवरण

३.१ गाउँपालिकाको परिचय

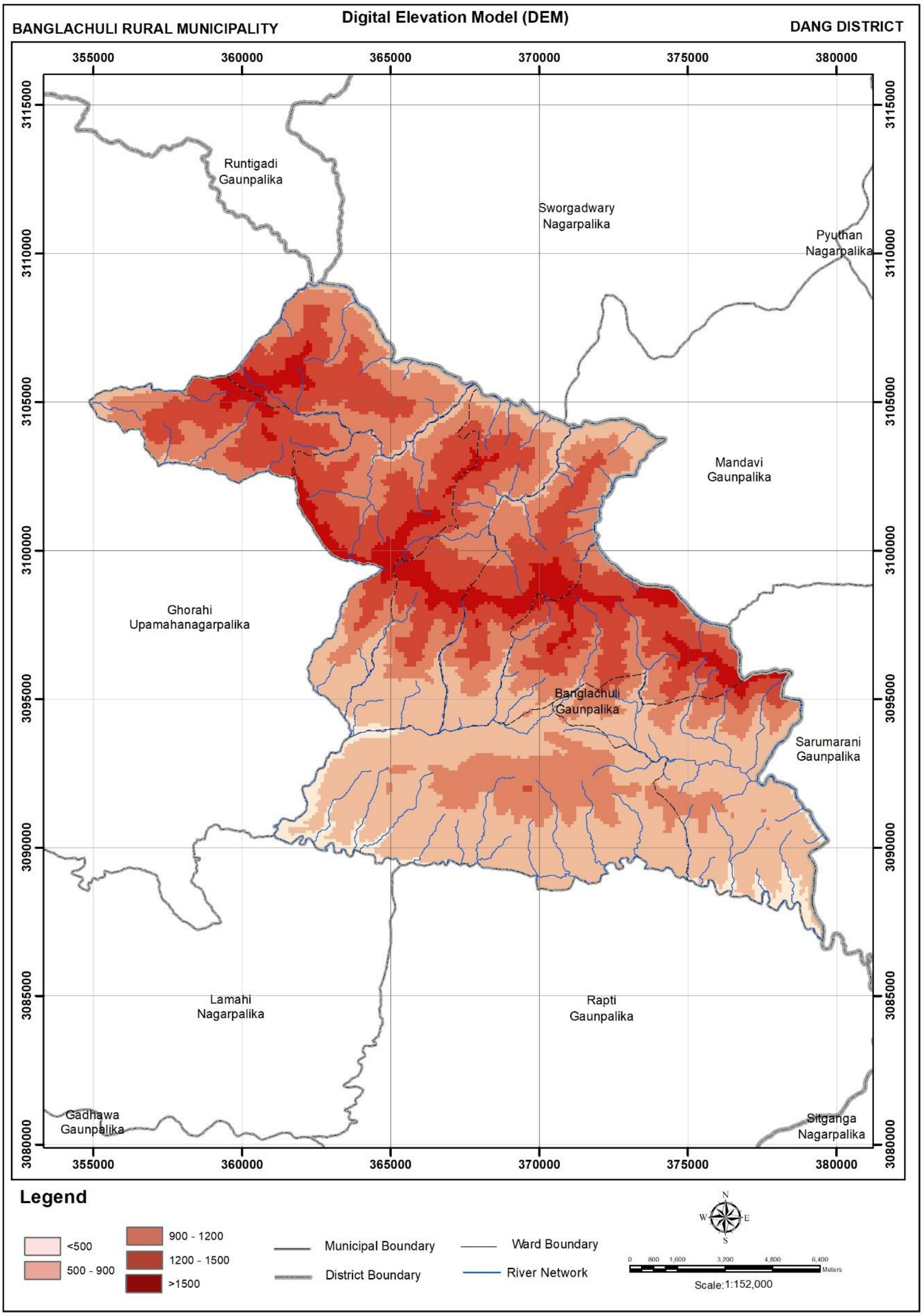
बंगलाचुली गाउँपालिको लुम्बिनी प्रदेश अन्तर्गत दाङ्ग जिल्लामा अवस्थित गाउँपालिका हो । साविकका स्यूजा (१-९), काभ्रे (१-९), लोहारपानी (१-९) र हाँसिपुमा विभाजित छ । भौगोलिक हिसाबले ८२°३२ देखि ८२°८६ पूर्वी देशान्तर र २७° ५२ देखि २८°०८ उत्तरी अक्षांश बीचमा फैलिएको यस गाउँपालिकाको कुल क्षेत्रफल २४,५१३.८९ हेक्टर छ । यस गाउँपालिकाको पूर्वी र उत्तरी सिमाना प्यूठान जिल्ला, पश्चिमी सिमाना घोराही उ.म.न.पा. र दक्षिणी सिमाना राप्ती गाउँपालिका र लमही नगरपालिकासँग जोडिएको छ । कृषि र पशुपालन यहाँका मानिसहरुको प्रमुख पेशा हो । यस साथसाथै मानिसहरु वैदेशिक रोजगारीमा पनि गएका छन् । जडिबुटी तथा पर्यटन व्यवसाय पनि सम्भावना रहेको छ । उपयुक्त हावापानी, माटो, पूर्वाधार आदिका आधारले यो गाउँपालिकाले व्यवसायिक कृषिको धेरै सम्भावना बोकेको छ । उपलब्ध खेतीयोग्य जमिनमा धान, मकै, गहुँ, चना, मुसुरो, आलु उत्पादन हुन्छ ।



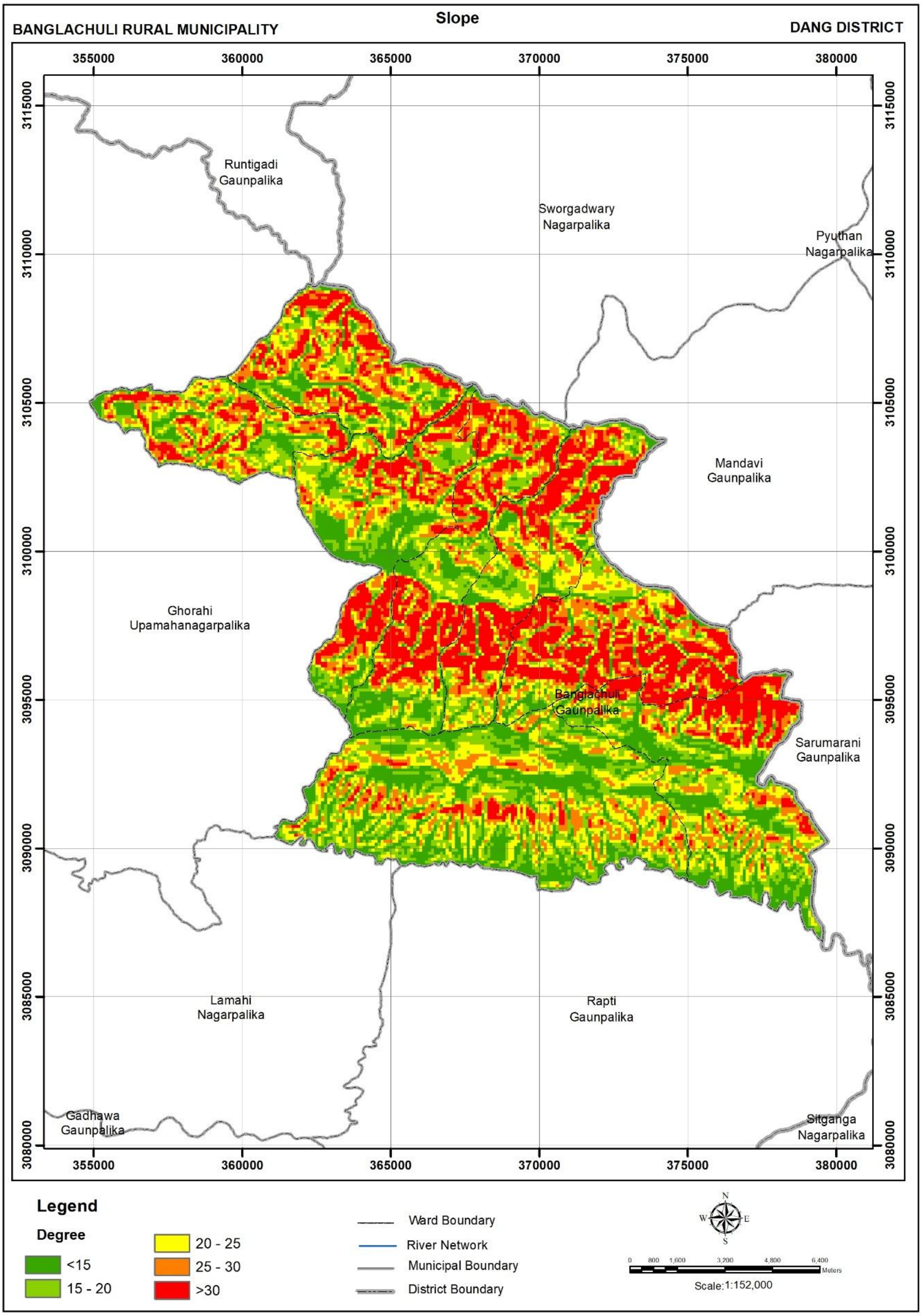
नक्सा २ : गाउँपालिकाको अवस्थिति नक्सा



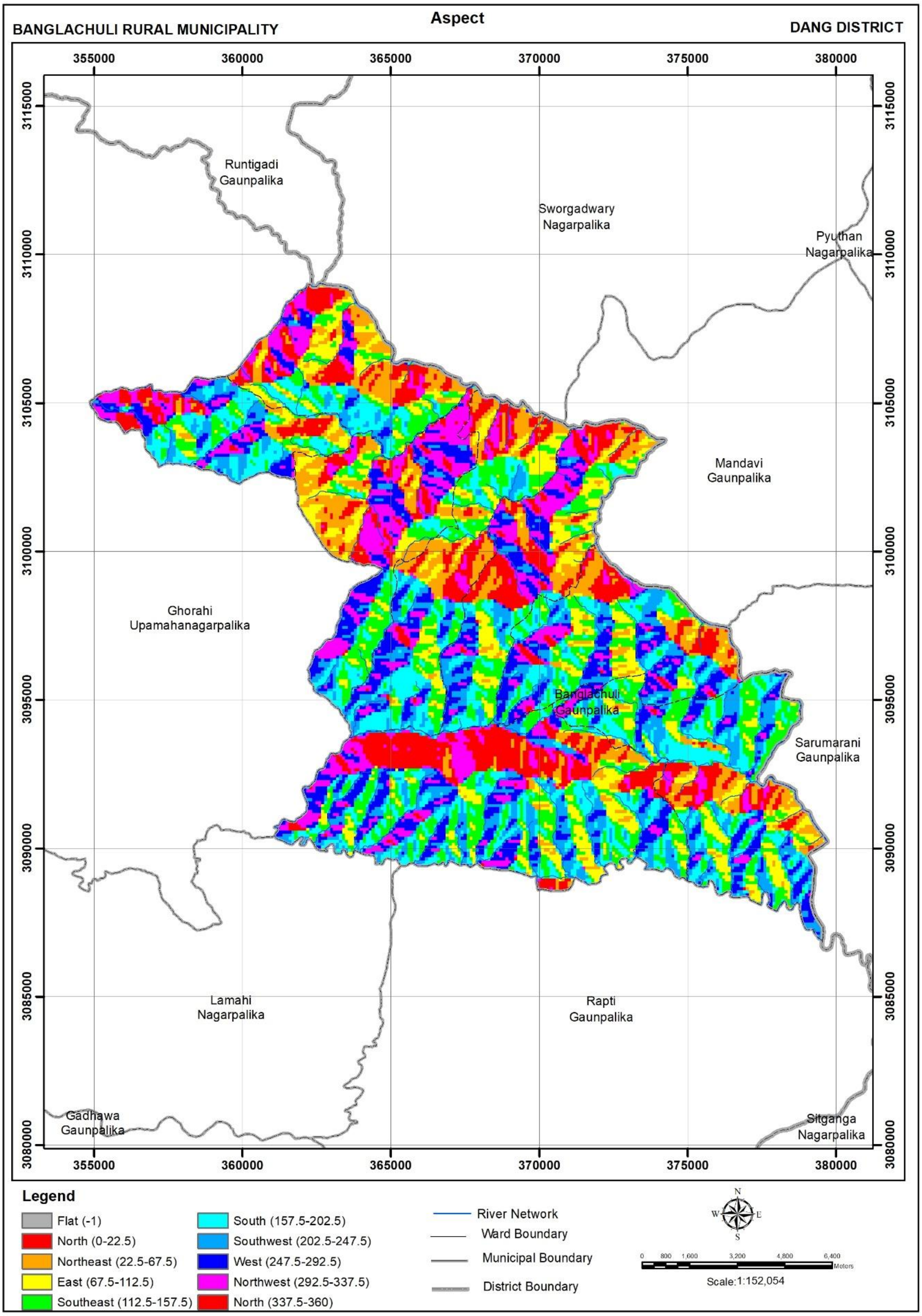
नक्सा ३ : गाउँपालिकाको प्रशासनिक विभाजन नक्सा



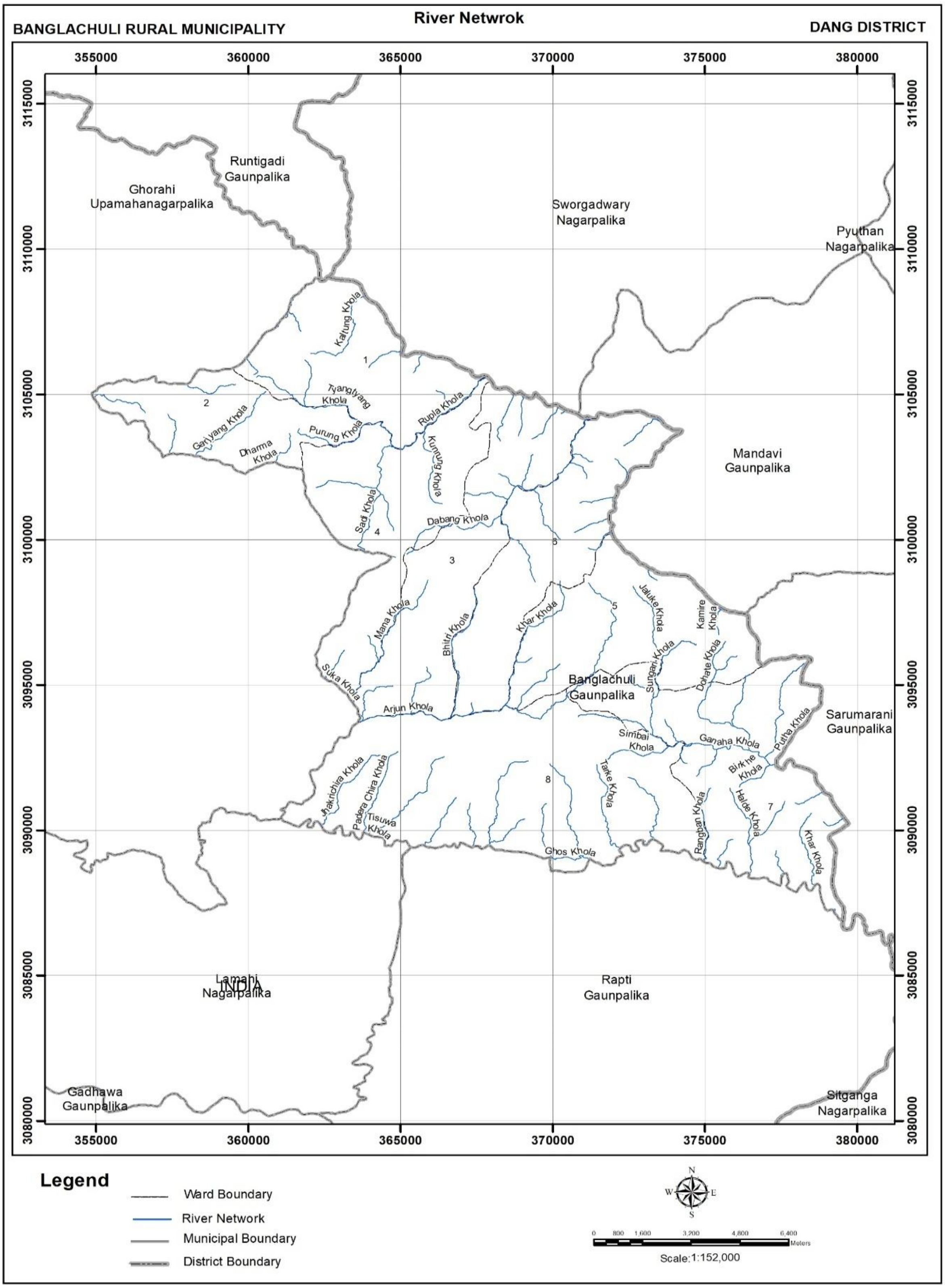
नक्सा ४ : गाउँपालिकाको DEM नक्सा



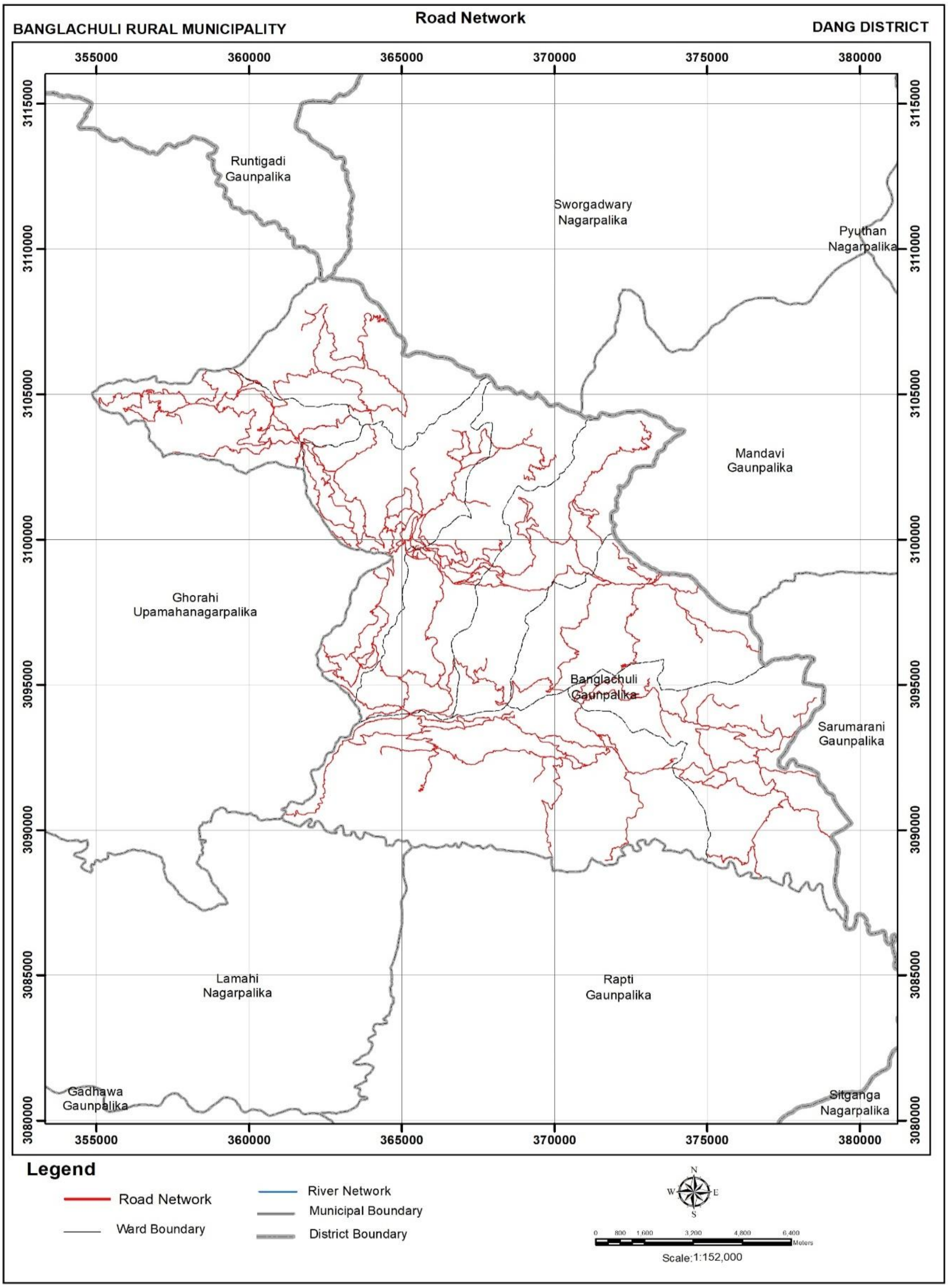
नक्सा ५ : गाउँपालिकाको Slope नक्सा



नक्सा ६ : गाउँपालिकाको Aspect नक्सा



नक्सा ७ : गाउँपालिकाको Drainage नक्सा



नक्सा ८ : गाउँपालिकाको सडक सञ्जाल नक्सा

परिच्छेद ४: वर्तमान भू-उपयोगको अवस्था

४.१ वर्तमान भू-उपयोग

गाउँपालिकाको भू-उपयोगलाई जम्मा १० वटा वर्गमा वर्गीकरण गरेर व्याख्या गर्न सकिन्छ :

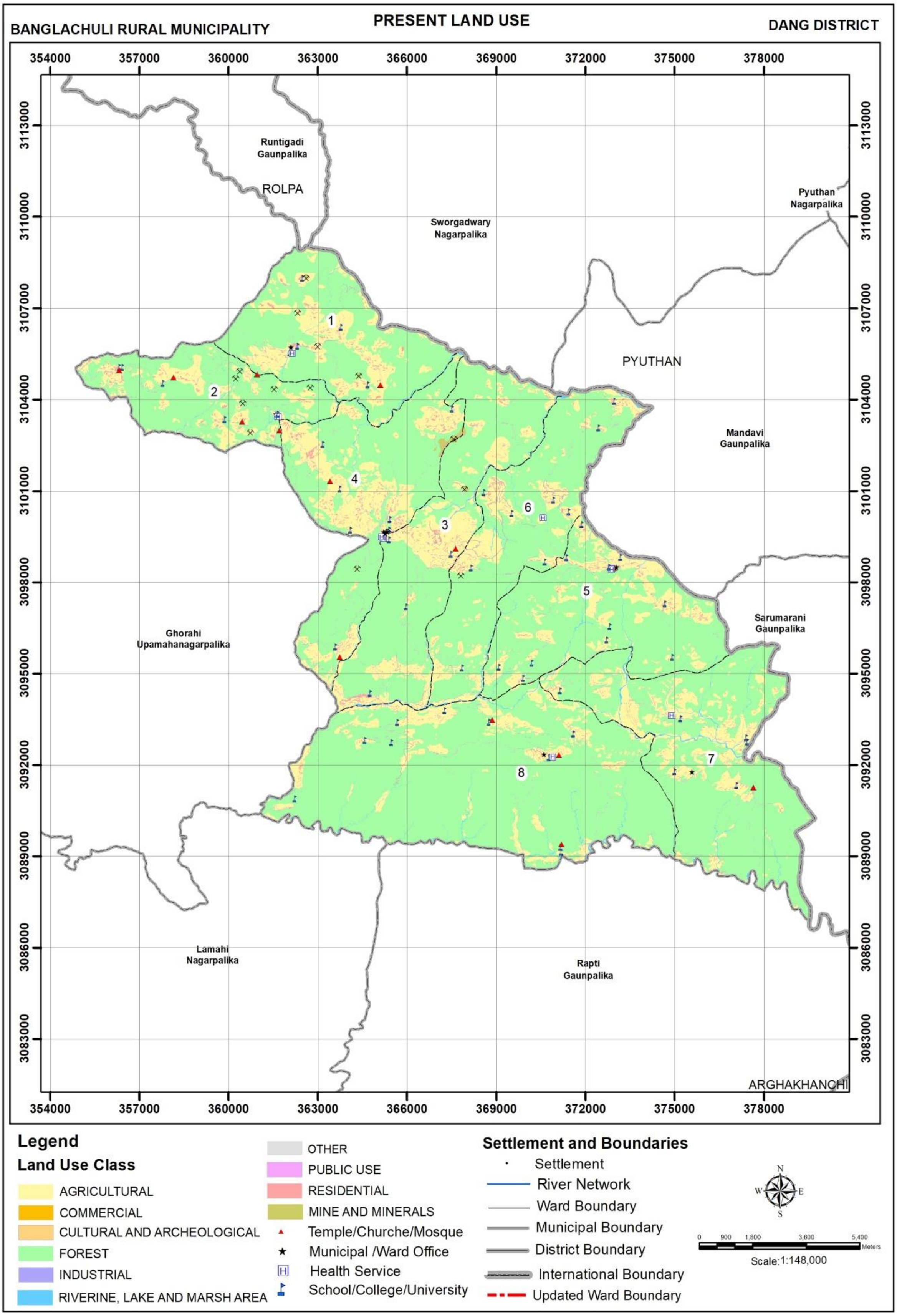
- कृषियोग्य क्षेत्र
- व्यवसायिक शहरी क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- खानी तथा खनिज क्षेत्र
- धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र
- वन तथा वनस्पति क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- सार्वजनिक क्षेत्र
- आवास क्षेत्र
- नदी तथा तालतलैया क्षेत्र
- अन्य क्षेत्र

४.२ गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

बंगलाचुली गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्थालाई हेर्दा गाउँपालिकाको सबभन्दा ठुलो भू-भाग वन तथा वनस्पति (१८,४४३.८४ हेक्टर) र कृषि क्षेत्रले (५,२४०.९४ हेक्टर) ओगटेको छ । त्यस्तै नदी तथा ताल तलैयाले ३०८.६८ हेक्टर, सार्वजनिक क्षेत्रले १८४.४८ हेक्टर तथा आवास क्षेत्रले ३००.०८ हेक्टर भू-भाग ओगटेको छ । वर्तमान भू-उपयोगको सम्पुर्ण अवस्थाको वर्तमान विवरण निम्न तालिका र नक्सामा देखाइएको छ ।

तालिका १ : गाउपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

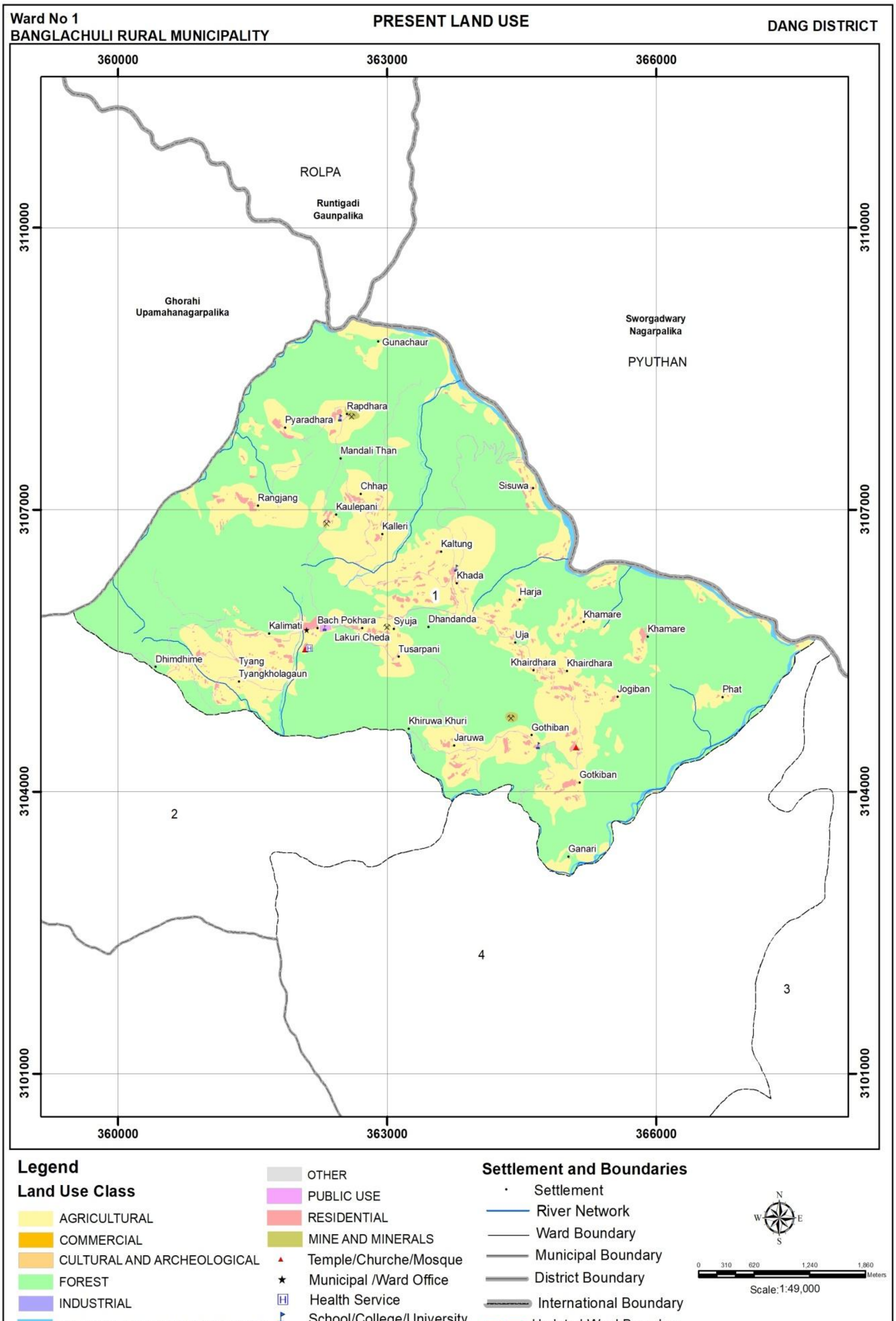
वर्तमान भू-उपयोग	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	५,२४०.९४
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१८,४४३.८४
आवास क्षेत्र	३००.०८
व्यवसायिक क्षेत्र	१.९१
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	१८४.४८
अन्य	१.०६
खानी तथा खनिज क्षेत्र	३२.८१
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.१६
नदि तथा ताल तलैया	३०८.६८
जम्मा	**२४,५१३.९४**



नक्सा १ : गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था नक्सा

तालिका २ : वडा नं. १ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

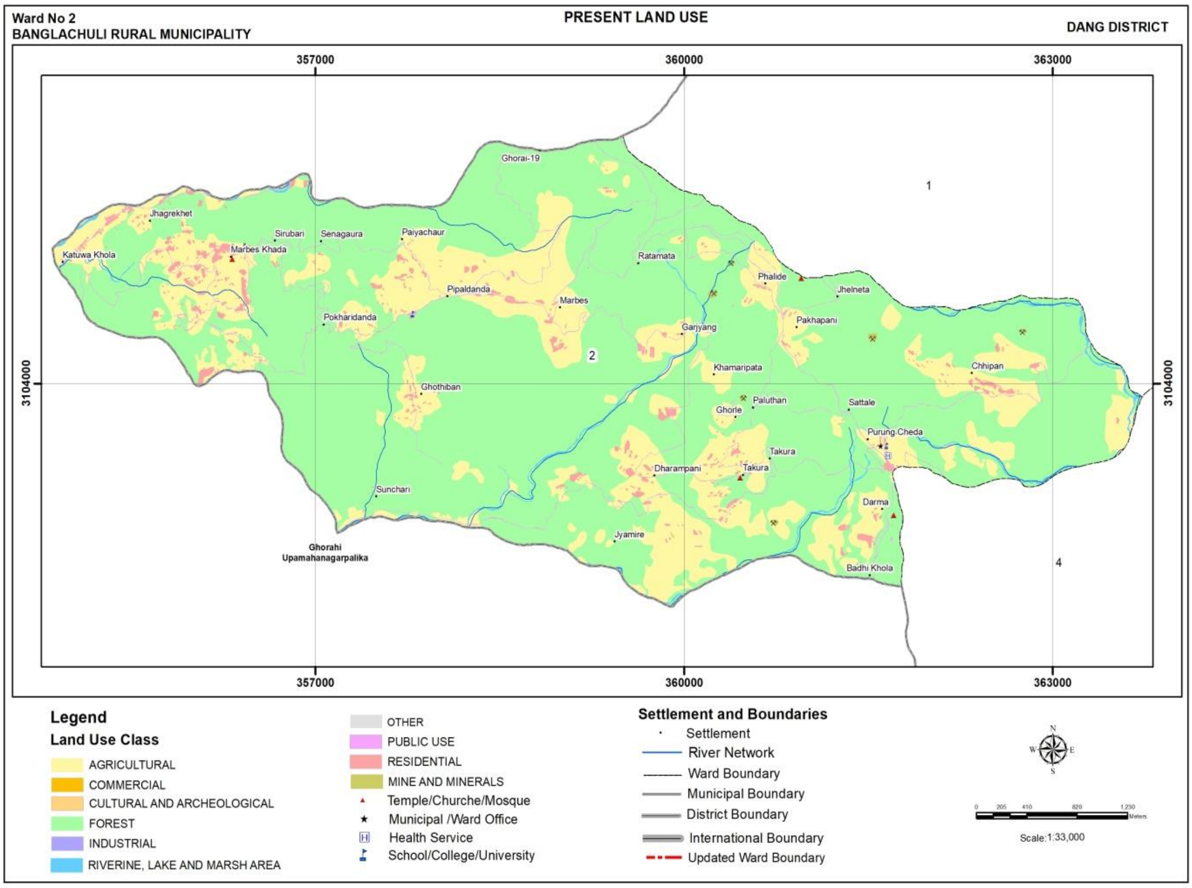
वर्तमान भू-उपयोग	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	६३४.८५
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१,६१८.६९
आवास क्षेत्र	४०.३२
व्यवसायिक क्षेत्र	०.०५
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	१५.८९
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	३.१८
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०३
नदि तथा ताल तलैया	३५.९८
जम्मा	**२,३४८.९७**



नक्सा १० : वडा नं. १ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था नक्सा

तालिका ३ : वडा नं. २ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

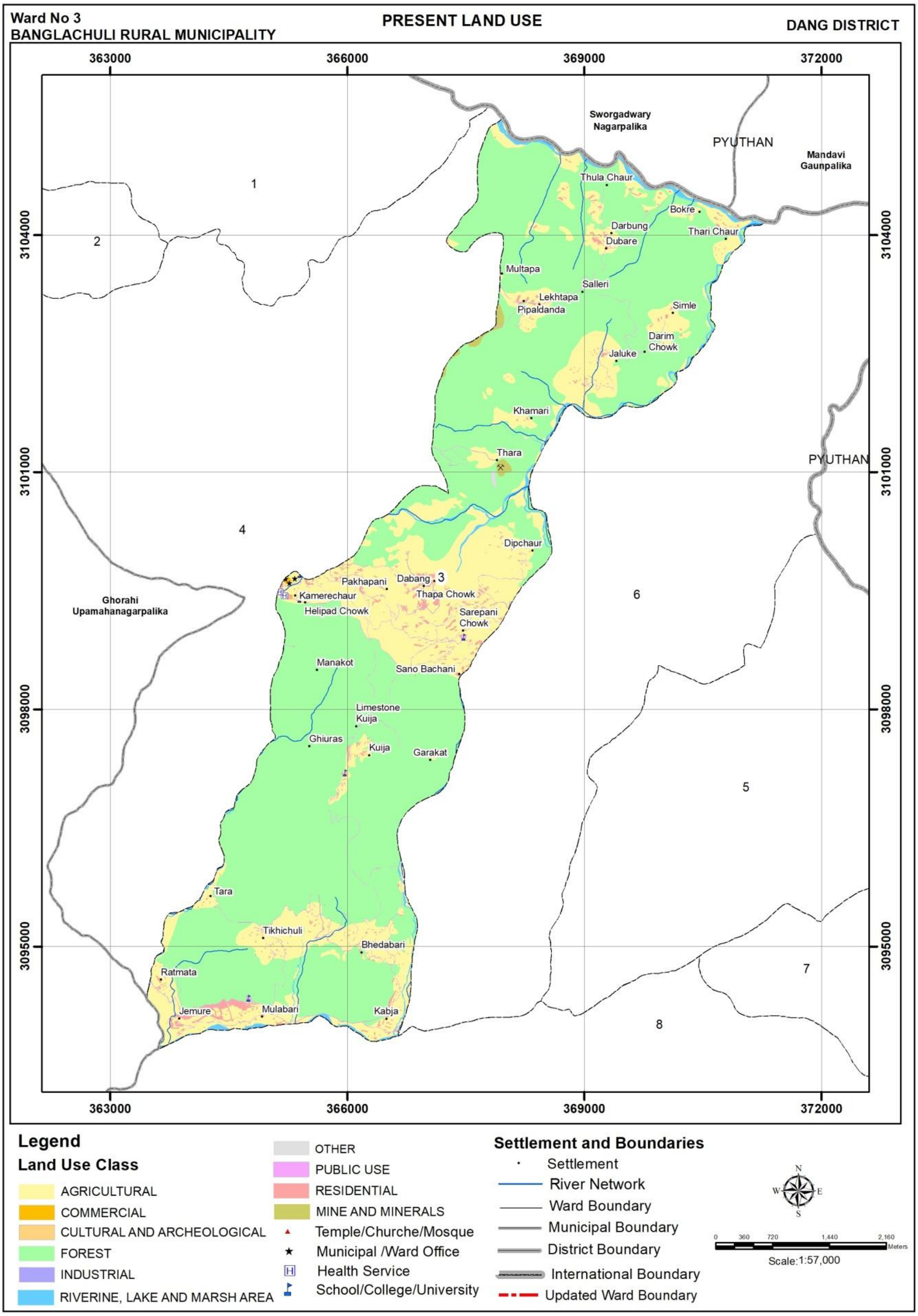
वर्तमान भू-उपयोग	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	४२१.७८
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१,३१७.०८
आवास क्षेत्र	३१.२८
व्यवसायिक क्षेत्र	०.०४
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	२०.६९
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	१.२८
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०७
नदि तथा ताल तलैया	१४.५०
जम्मा	**१,८०६.७१**



नक्सा ११ : वडा नं. २ को भू-उपयोगको नक्सा

तालिका ४ : वडा नं. ३ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

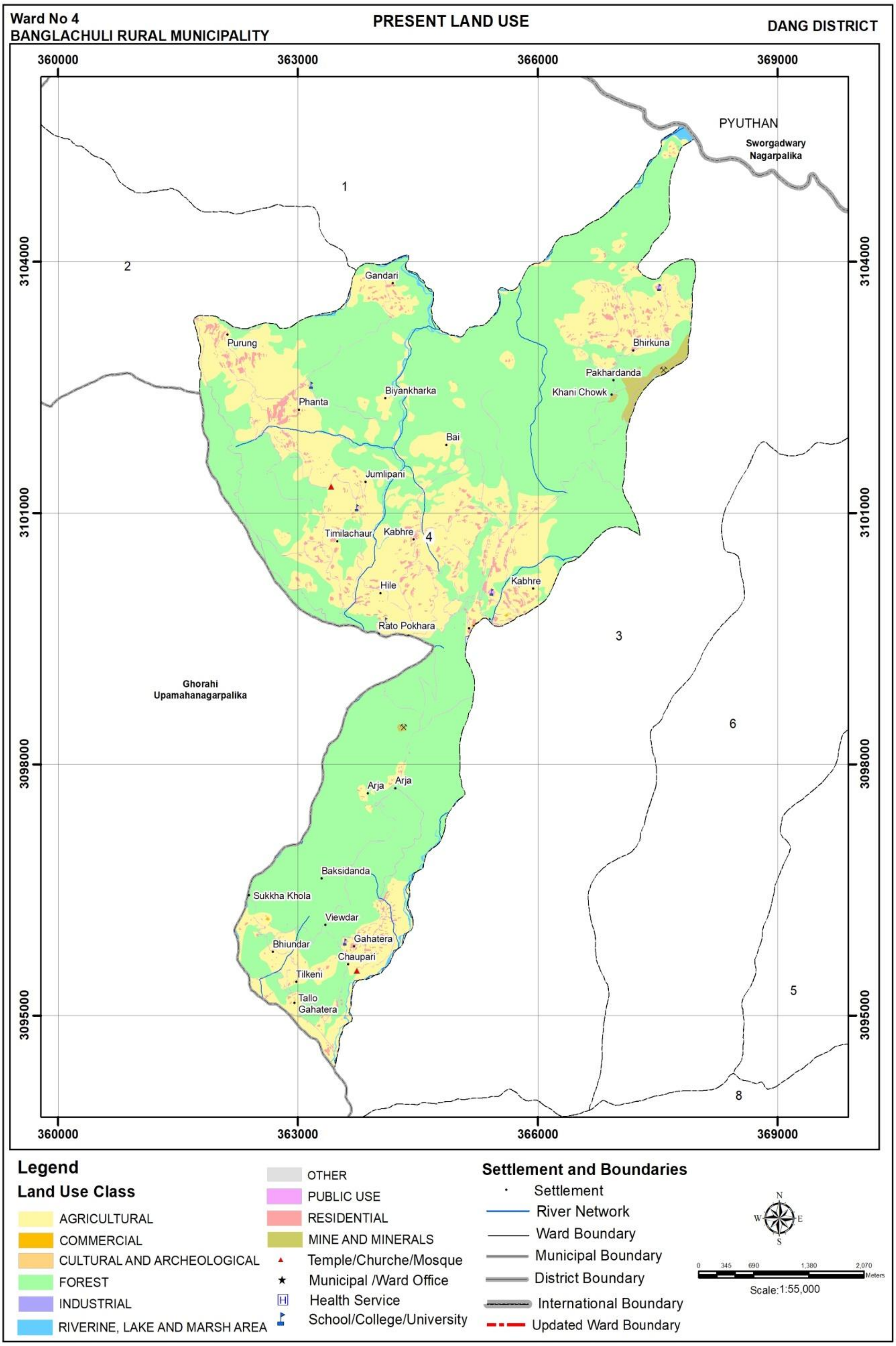
वर्तमान भू-उपयोग	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	७२५.९६
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	२०२३.४०
आवास क्षेत्र	४२.६४
व्यवसायिक क्षेत्र	०.९८
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	२५.९०
अन्य	१.०६
खानी तथा खनिज क्षेत्र	८.३१
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०१
नदि तथा ताल तलैया	४५.२२
जम्मा	**२८७३.४८**



नक्सा १२ : वडा नं. ३ को भू-उपयोगको नक्सा

तालिका ५ : वडा नं. ४ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

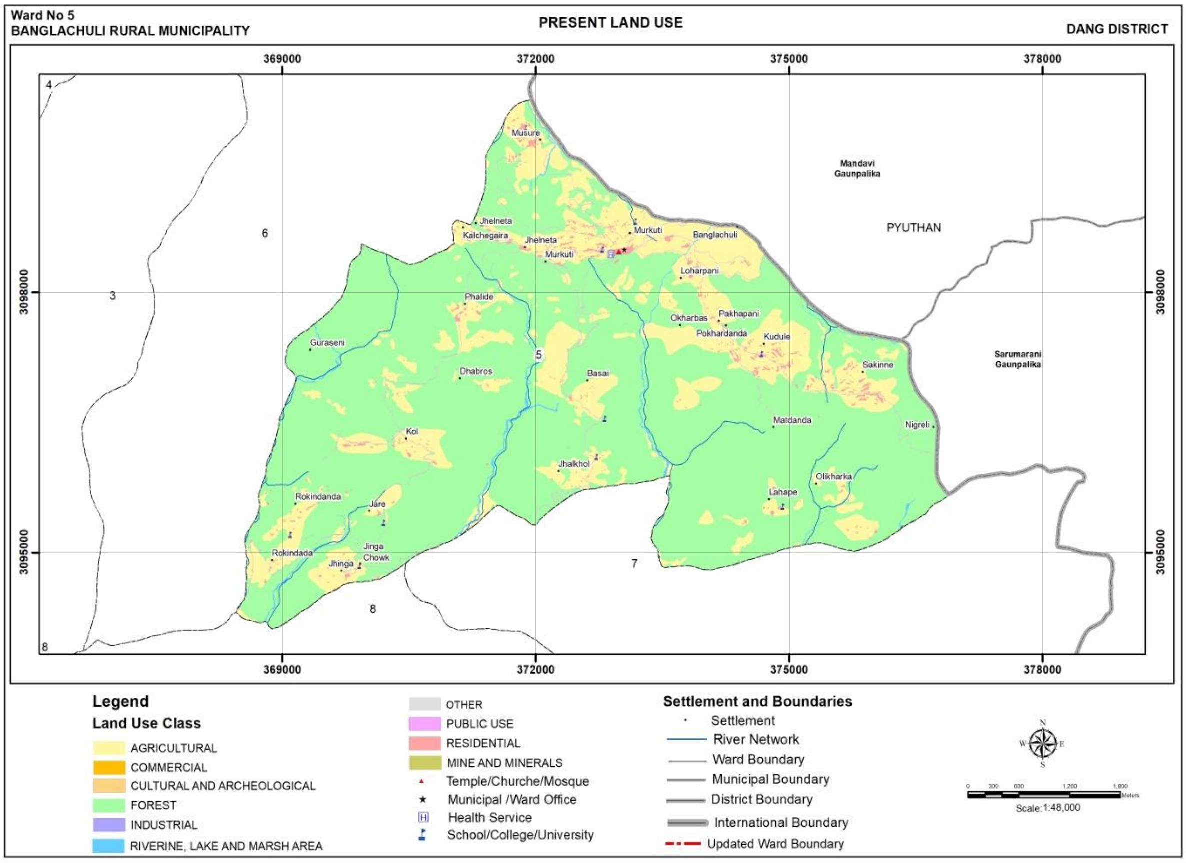
वर्तमान भू-उपयोग	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	८६८.४२
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१,८४३.५५
आवास क्षेत्र	५६.४६
व्यवसायिक क्षेत्र	०.३९
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	३३.११
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	१९.८७
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०१
नदि तथा ताल तलैया	२०.४५
जम्मा	**२,८४२.२७**



नक्सा १३ : वडा नं. ४ को भू-उपयोगको नक्सा

तालिका ६ : वडा नं. ५ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

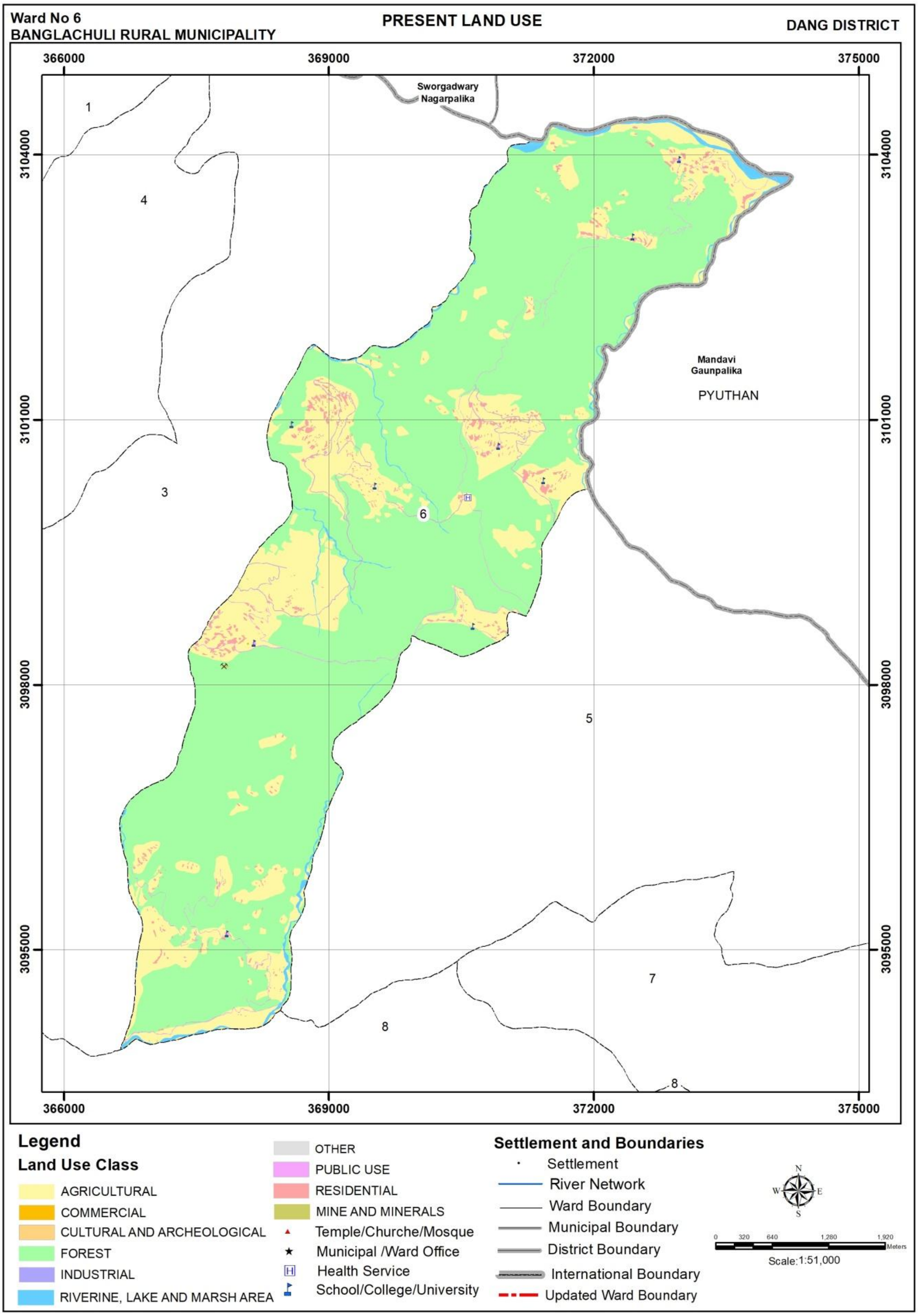
वर्तमान भू-उपयोग	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	६०१.५६
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	२,०३०.४६
आवास क्षेत्र	३१.३६
व्यवसायिक क्षेत्र	०.०९
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	१७.७९
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०१
नदि तथा ताल तलैया	१८.६९
जम्मा	**२,६९९.९६**



नक्सा १४ : वडा नं. ५ को भू-उपयोग नक्सा

तालिका ७ : वडा नं. ६ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

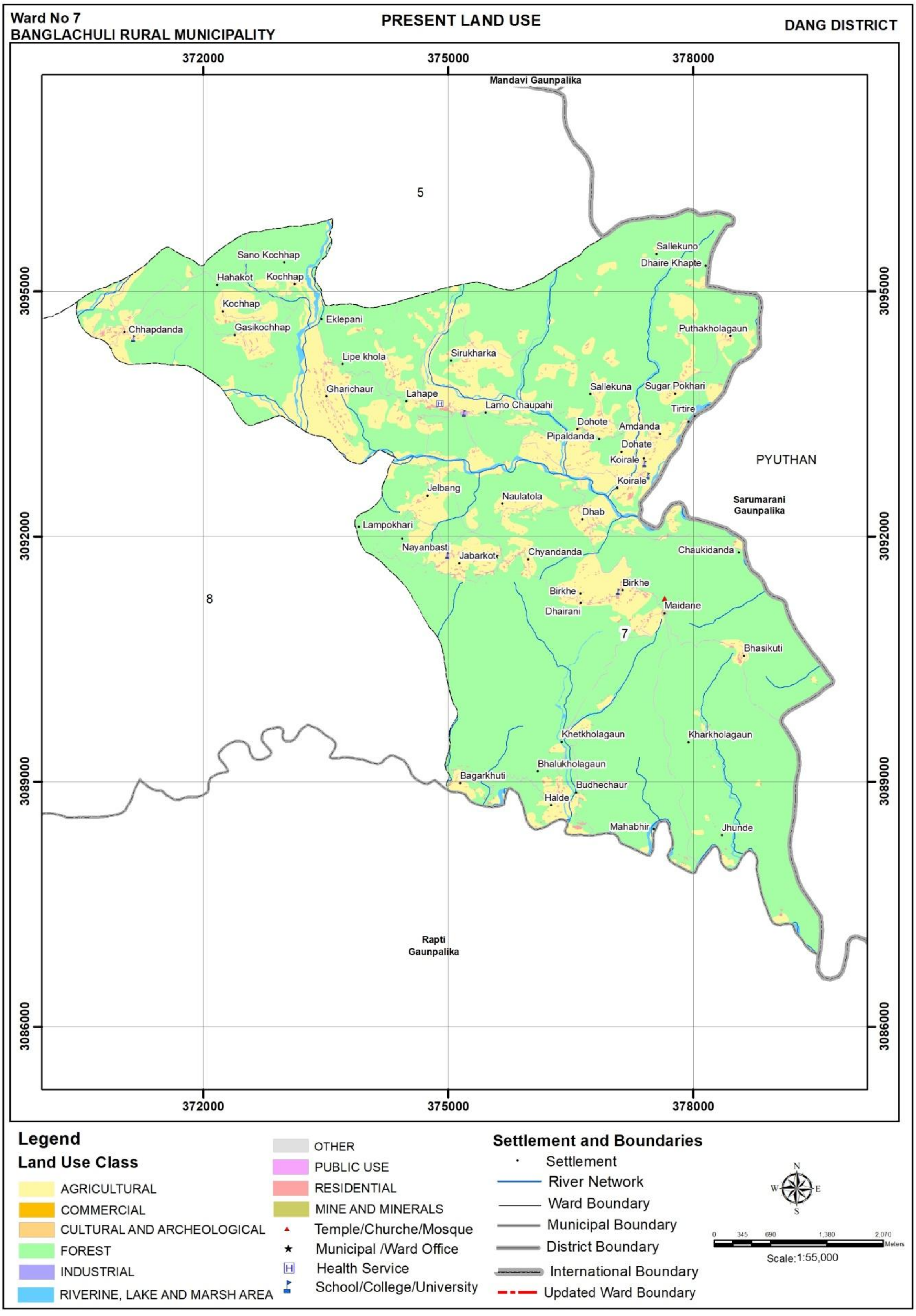
वर्तमान भू-उपयोग	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	५८९.२४
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	२,००१.१८
आवास क्षेत्र	३६.०६
व्यवसायिक क्षेत्र	०.०७
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	१९.९२
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.१८
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०१
नदि तथा ताल तलैया	४६.७१
जम्मा	**२,६९३.३६**



नक्सा १५ : वडा नं. ६ को भू-उपयोग नक्सा

तालिका ८ : वडा नं. ७ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

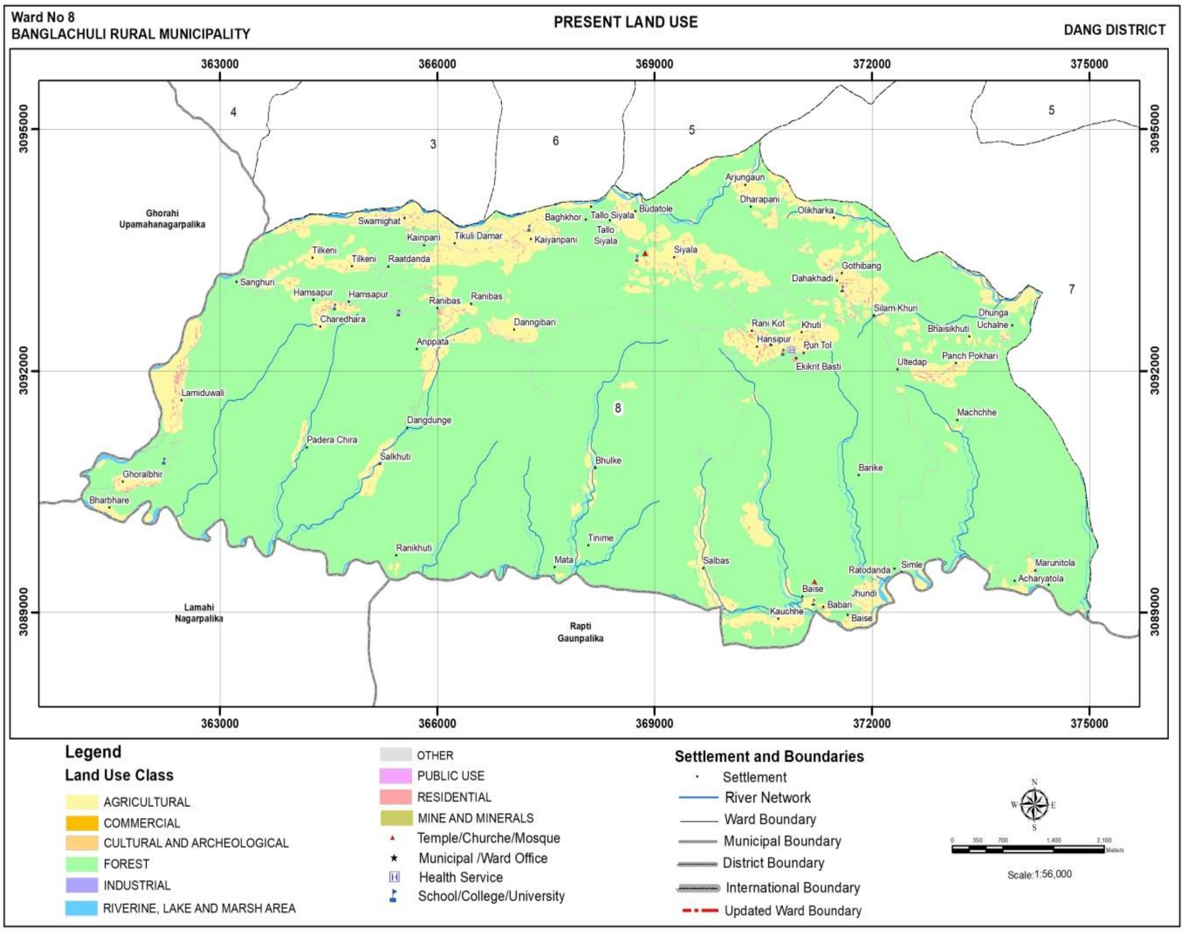
वर्तमान भू-उपयोग	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	७१३.११
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	२,८११.३५
आवास क्षेत्र	३१.७४
व्यवसायिक क्षेत्र	०.०५
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	२४.७१
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०२
नदि तथा ताल तलैया	५७.७१
जम्मा	**३,६३८.६९**



नक्सा १६ : वडा नं. ७ को भू-उपयोग नक्सा

तालिका ९ : वडा नं. ८ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

वर्तमान भू-उपयोग	क्षेत्रफल (हे)
कृषि क्षेत्र	६८६.०१
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	४,७९८.१४
आवास क्षेत्र	३०.२३
व्यवसायिक क्षेत्र	०.२३
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	२६.४७
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०२
नदि तथा ताल तलैया	६९.४२
जम्मा	**५,६१०.५१**



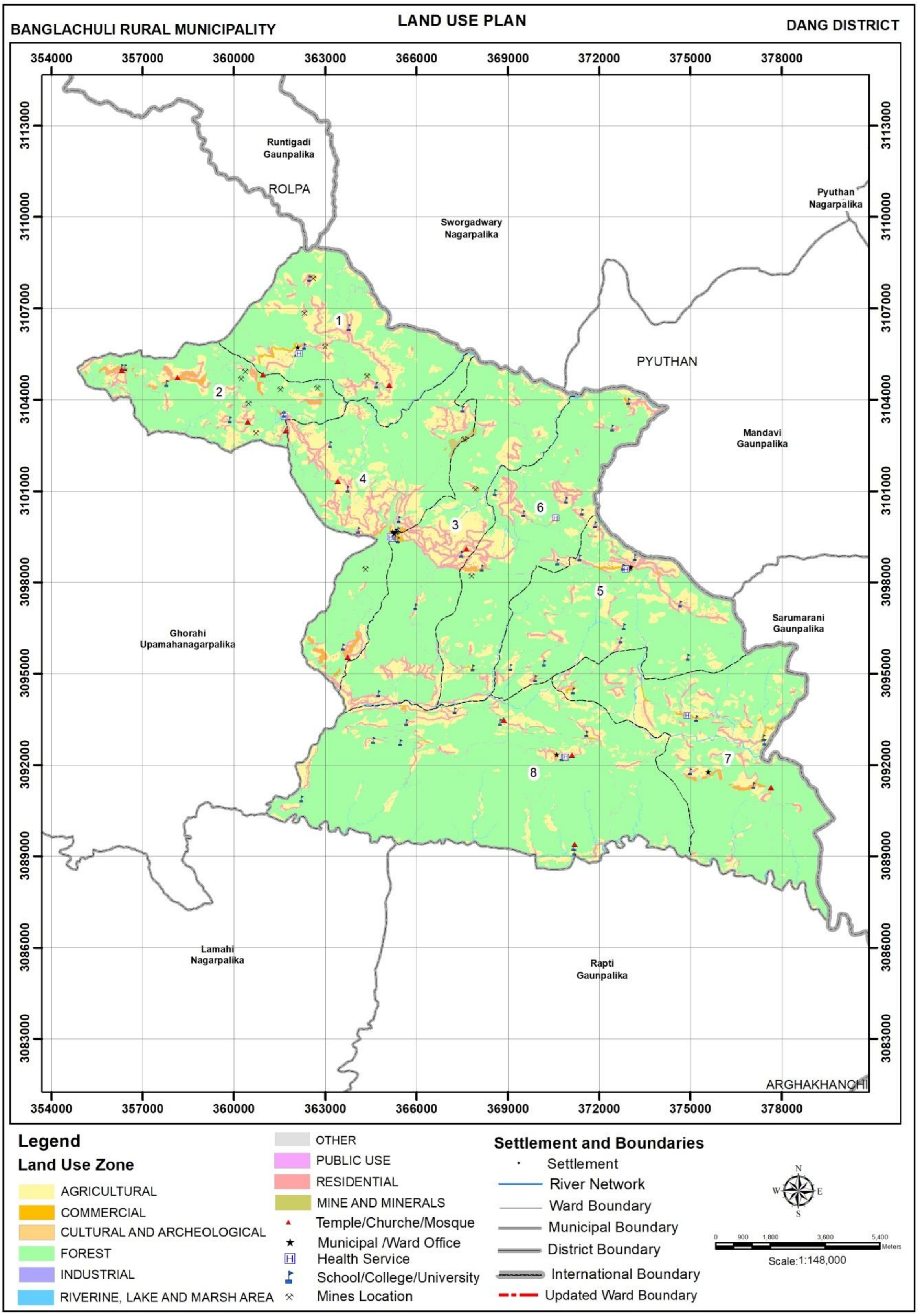
नक्सा १७ : वडा नं ८ को भू-उपयोग नक्सा

४.३ गाउँपालिकाको आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको वडागत प्रक्षेपण

बंगलाचुली गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्थालाई भू-उपयोगको आगामी ५-१५ वर्षको तथ्याङ्कसँग तुलना गर्दा कृषि, व्यवसायिक तथा आवासले ओगटेको क्षेत्रफलमा व्यापक परिवर्तन आएको हुने छ । कृषियोग्य जमिन हालको अवस्था भन्दा १,०४२.७८ हेक्टरले घटेर ४,१९८.१६ हेक्टरमा सीमित हुने छ भने व्यवसायिक क्षेत्र १३९.०३ हेक्टरले वृद्धि भई १४१.२१ हेक्टरमा फैलिनेछ। त्यस्तै आवास क्षेत्र ३००.०८ हेक्टरबाट वृद्धि भई १,२०३.५५ हेक्टरमा फैलिने छ । यसरी कृषियोग्य जमिन मासिनु र व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र बढ्नुमा जनसङ्ख्याको प्राकृतिक वृद्धि साथै बसाइँसराइको कारण मुख्य छन् । तीव्रतर रुपमा बढिरहेको जनसङ्ख्याहरु कृषियोग्य जमिनमा नयाँ वस्तीहरुमा व्यवस्थापन भईरहेका छन् । जसले गर्दा ठूला ठूला खेतीयोग्य जमिनमा वस्ती विस्तार भईरहेका छन् र आवास, व्यवसायिक र खेतीयोग्य जमिनको क्षेत्रफलमा व्यापक परिवर्तन हुने विश्लेषण गरिएको हो । यी भू-उपयोगका वर्ग बाहेक धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र, उत्खनन, वन तथा वनस्पति, नदी तथा ताल तलैया, सार्वजनिक, तथा अन्य क्षेत्रको क्षेत्रफलमा भने आगामी ५-१५ वर्षको अवधिमा खासै परिवर्तन नआउने देखिन्छ । बंगलाचुली गाउँपालिकाको आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको वडागत प्रक्षेपणको अवस्थालाई निम्न तालिका र नक्सामा देखाइएको छ ।

तालिका १० : गाउँपालिकाको आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण

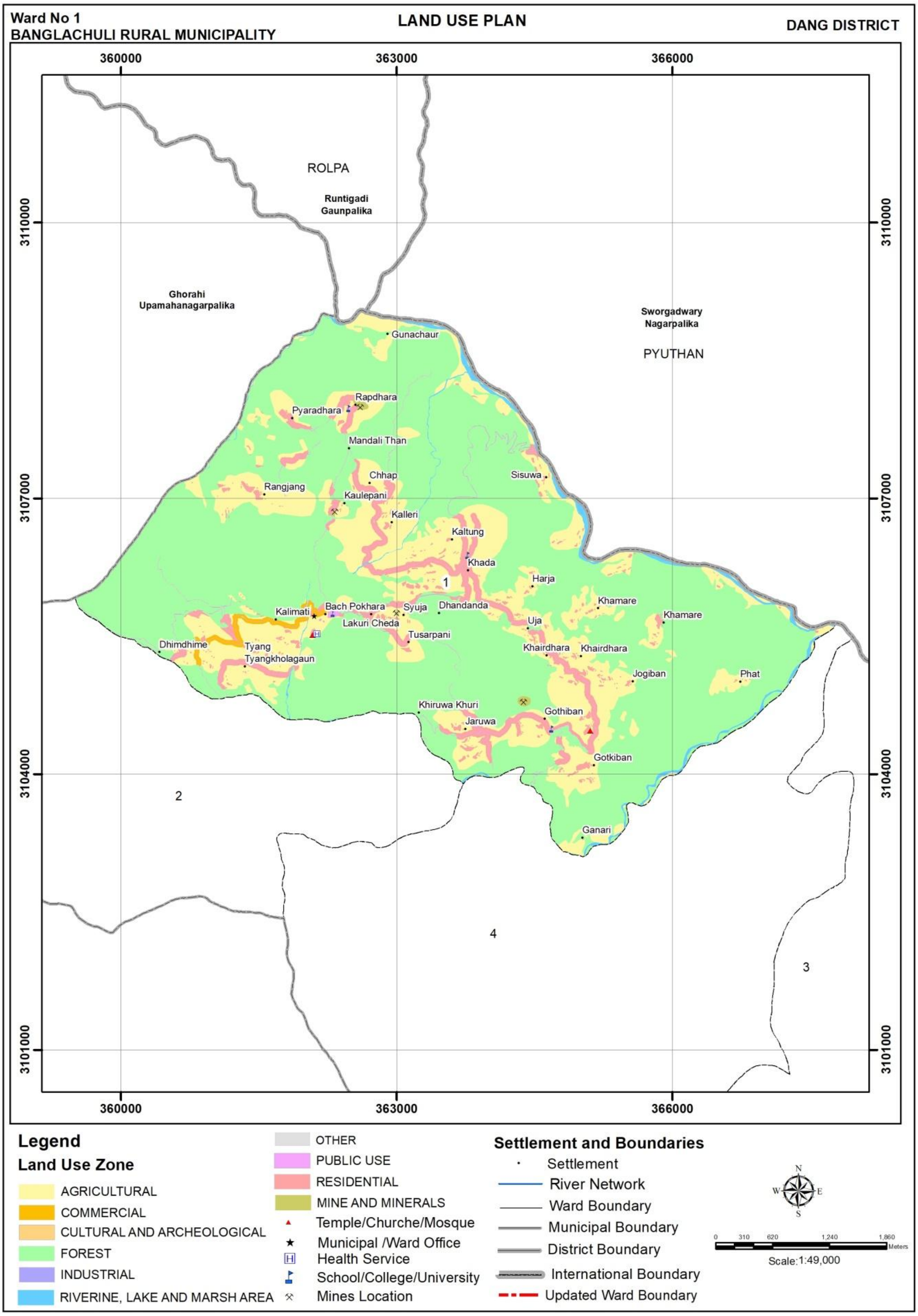
भू-उपयोग योजना	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	४,१९८.१६
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१८,४४३.८४
आवास क्षेत्र	१,२०३.५५
व्यवसायिक क्षेत्र	१४१.२१
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	१८४.४८
अन्य	१.०६
खानी तथा खनिज क्षेत्र	३२.८१
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.१६
नदि तथा ताल तलैया	३०८.६८
जम्मा	**२४,५१३.९४**



नक्सा १८ : गाउँपालिकाको आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा

तालिका ११ : वडा नं. १ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण

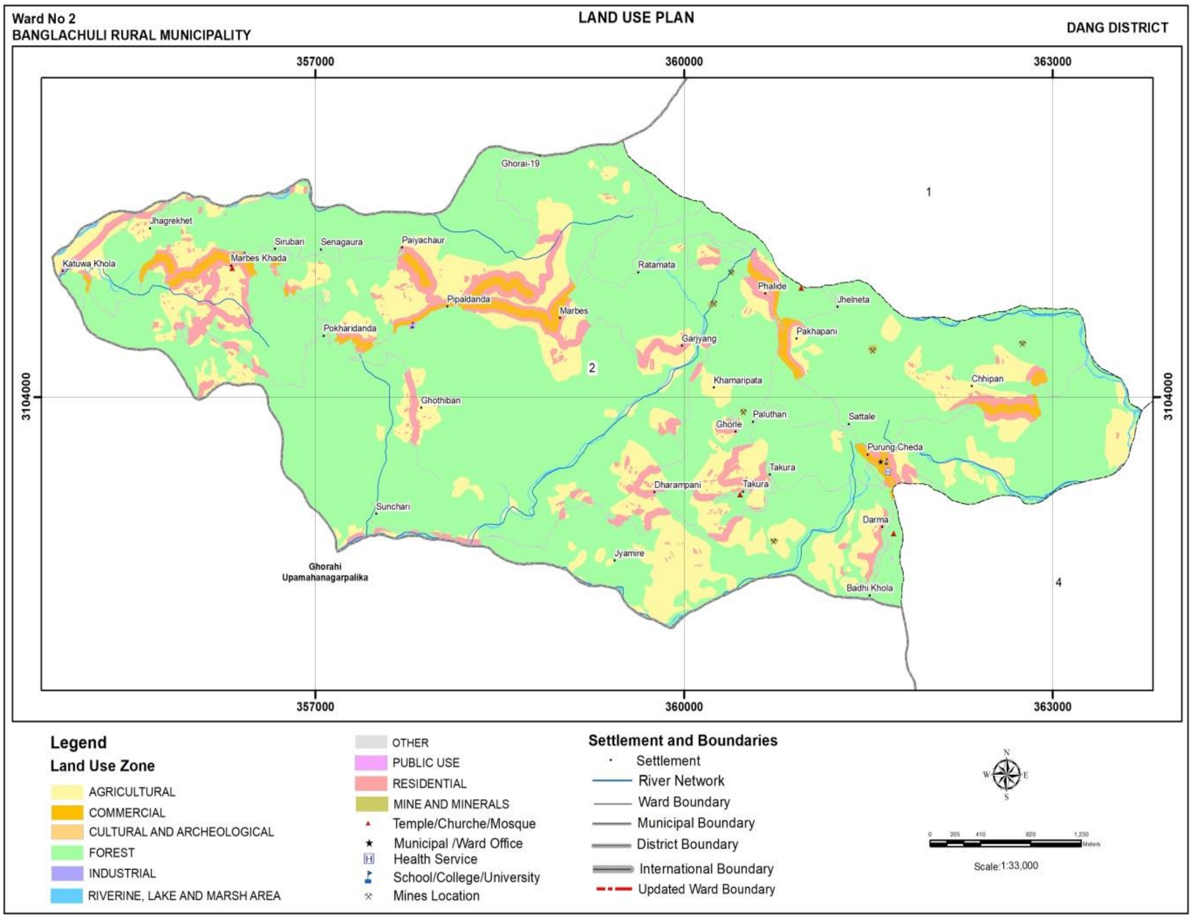
भू-उपयोग योजना	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	५३९.३९
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१,६१८.६९
आवास क्षेत्र	१२३.३६
व्यवसायिक क्षेत्र	१२.४६
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	१५.८९
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	३.१८
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०३
नदि तथा ताल तलैया	३५.९८
जम्मा	**२,३४८.९७**



नक्सा १९ : वडा नं. १ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण

तालिका १२ : वडा नं. २ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण

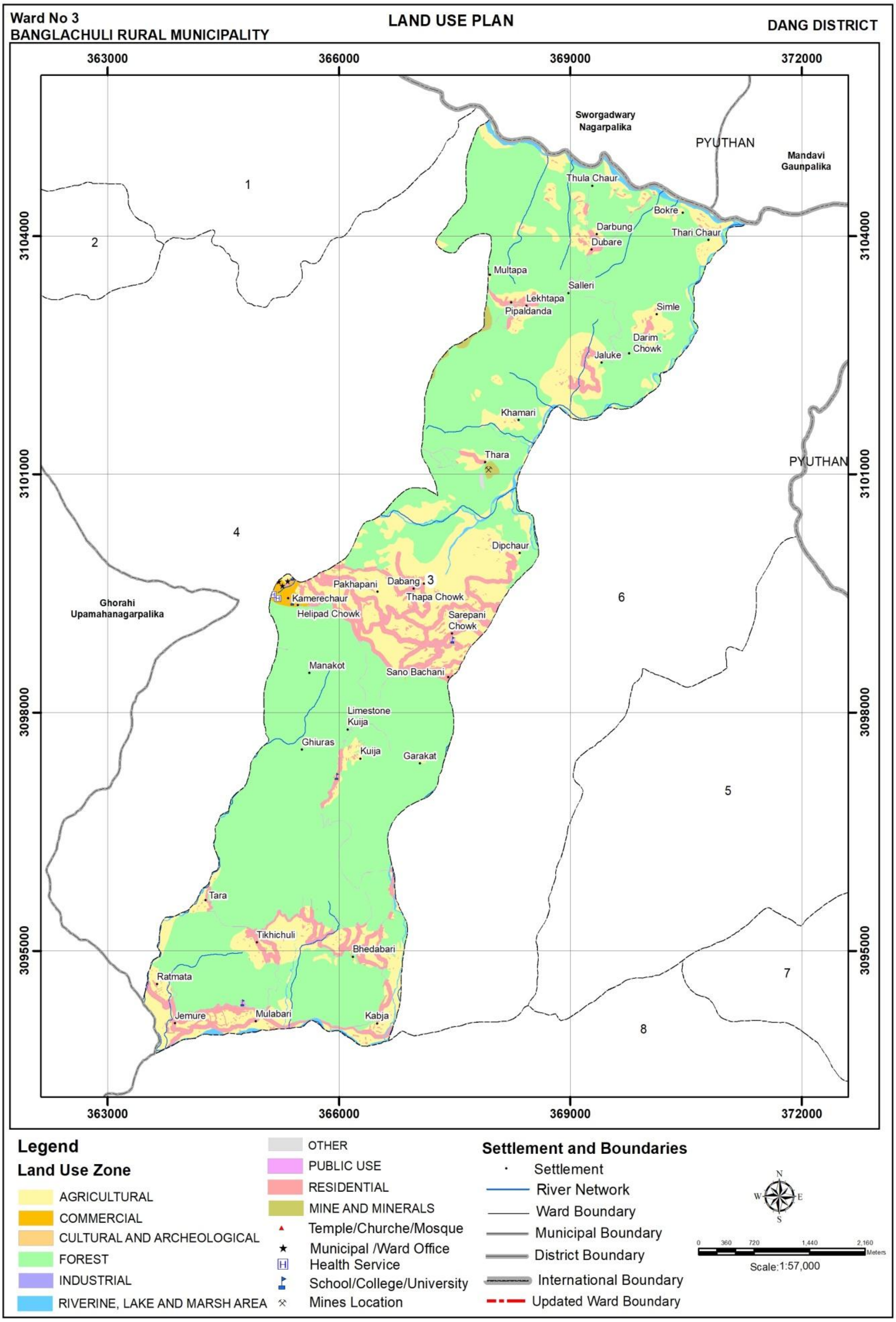
भू-उपयोग योजना	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	३०७.९४
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१,३१७.०८
आवास क्षेत्र	१११.५५
व्यवसायिक क्षेत्र	३३.६१
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	२०.६९
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	१.२८
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०७
नदि तथा ताल तलैया	१४.५०
जम्मा	**१,८०६.७१**



नक्सा २० : वडा नं. २ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा

तालिका १३ : वडा नं. ३ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण

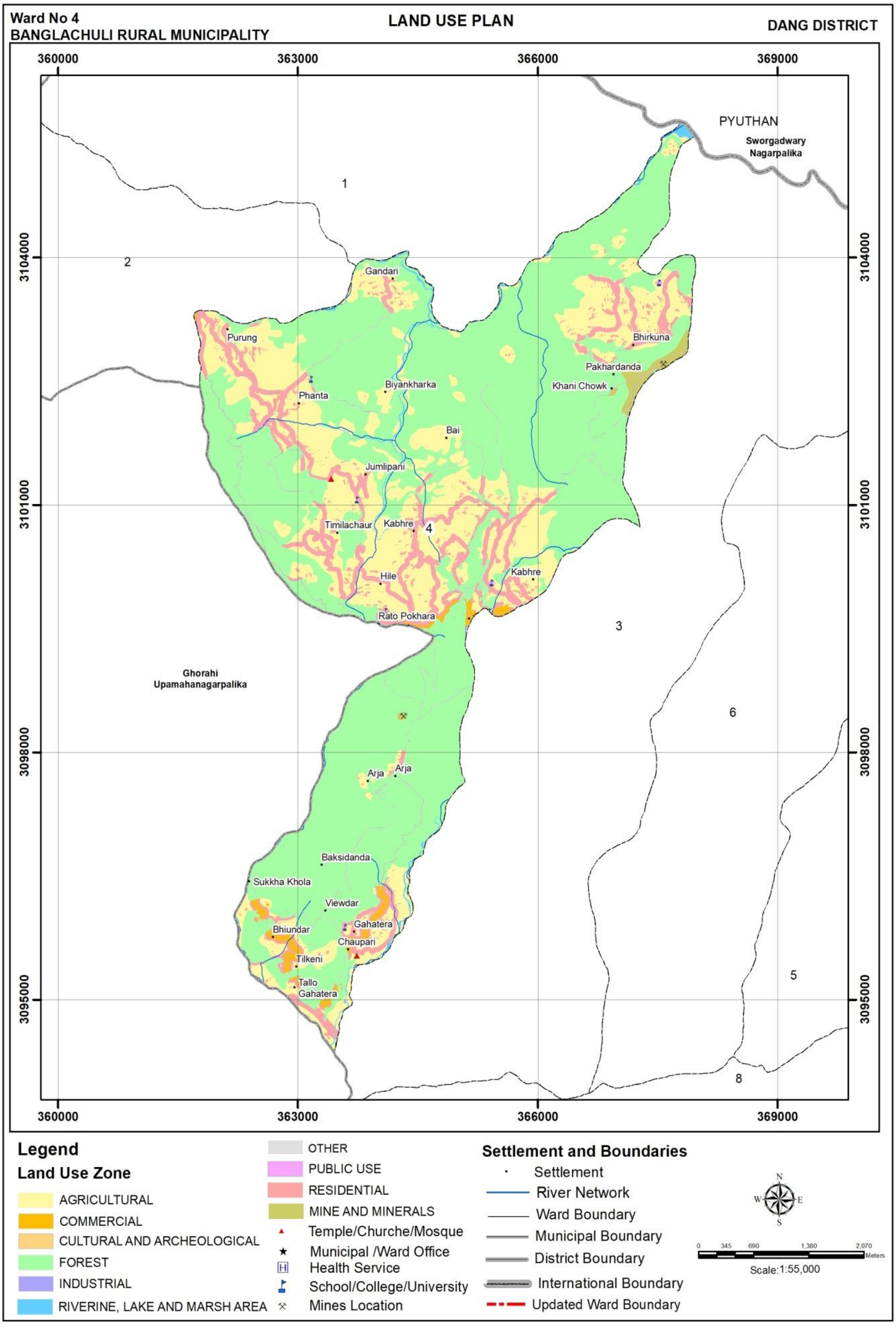
भू-उपयोग योजना	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	५६०.०३
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	२,०२३.४०
आवास क्षेत्र	१९९.१८
व्यवसायिक क्षेत्र	१०.३८
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	२५.९०
अन्य	१.०६
खानी तथा खनिज क्षेत्र	८.३१
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०१
नदि तथा ताल तलैया	४५.२२
जम्मा	**२,८७३.४८**



नक्सा २१ : वडा नं. ३ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा

तालिका १४ : वडा नं. ४ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण

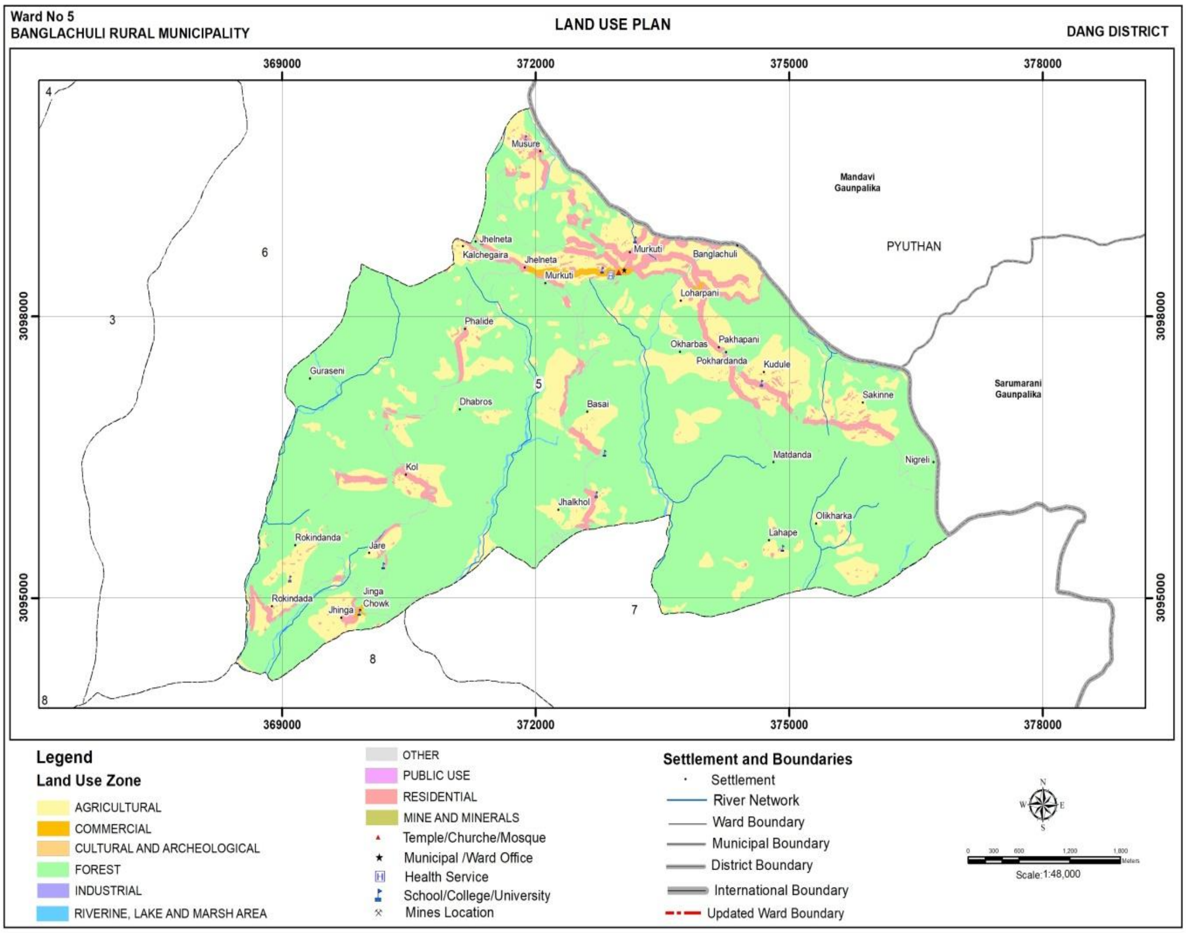
भू-उपयोग योजना	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	६७१.१०
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	१,८४३.५५
आवास क्षेत्र	२२९.१२
व्यवसायिक क्षेत्र	२५.०५
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	३३.११
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	१९.८७
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०१
नदि तथा ताल तलैया	२०.४५
जम्मा	**२,८४२.२७**



नक्सा २२ : वडा नं. ४ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण नक्सा

तालिका १५ : वडा नं. ५ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण

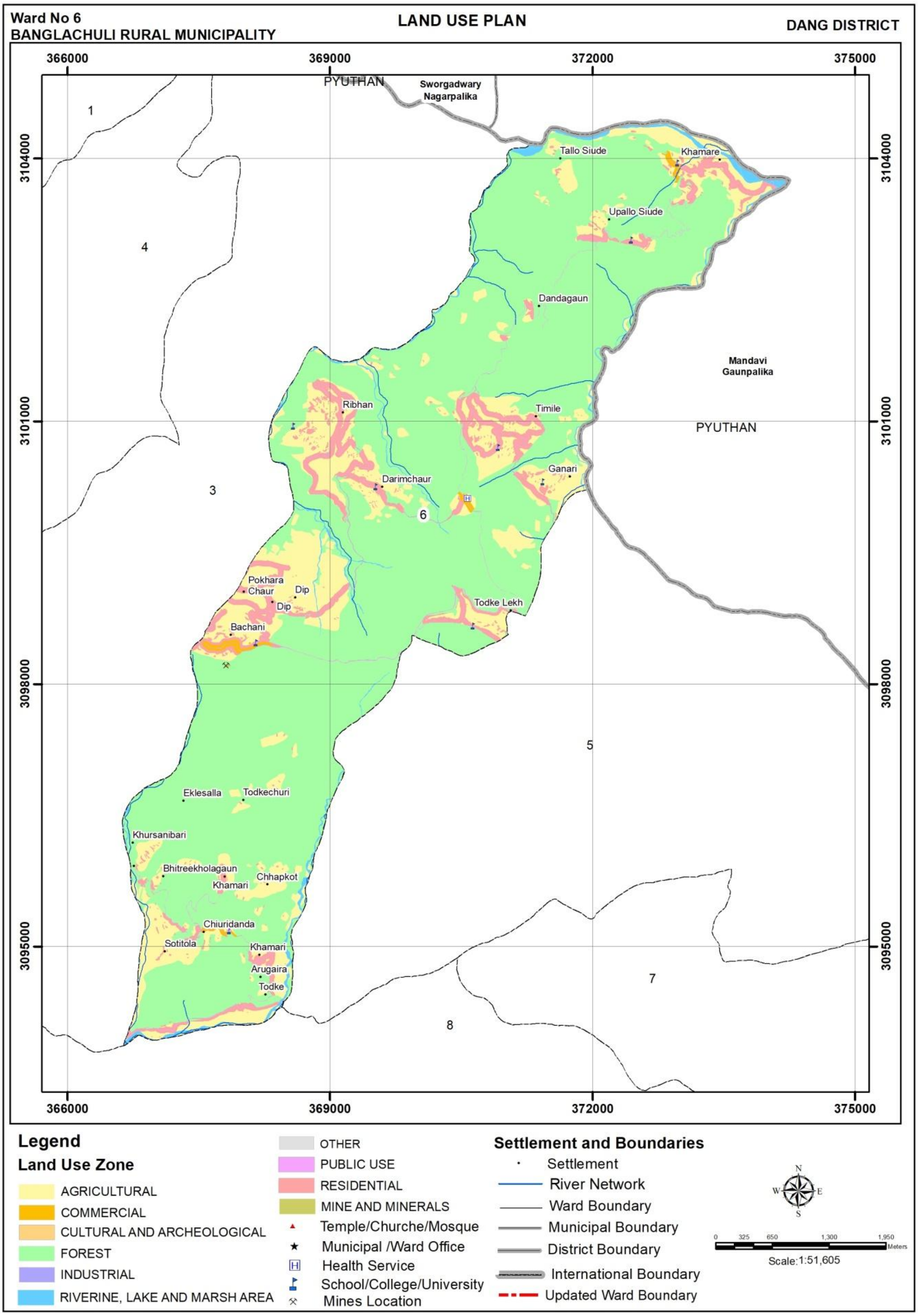
भू-उपयोग योजना	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	४९४.१४
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	२,०३०.४६
आवास क्षेत्र	१२९.७४
व्यवसायिक क्षेत्र	९.१३
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	१७.७९
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०१
नदि तथा ताल तलैया	१८.६९
जम्मा	**२,६९९.९६**



नक्सा २३ : वडा नं. ५ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा

तालिका १६ : वडा नं. ६ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण

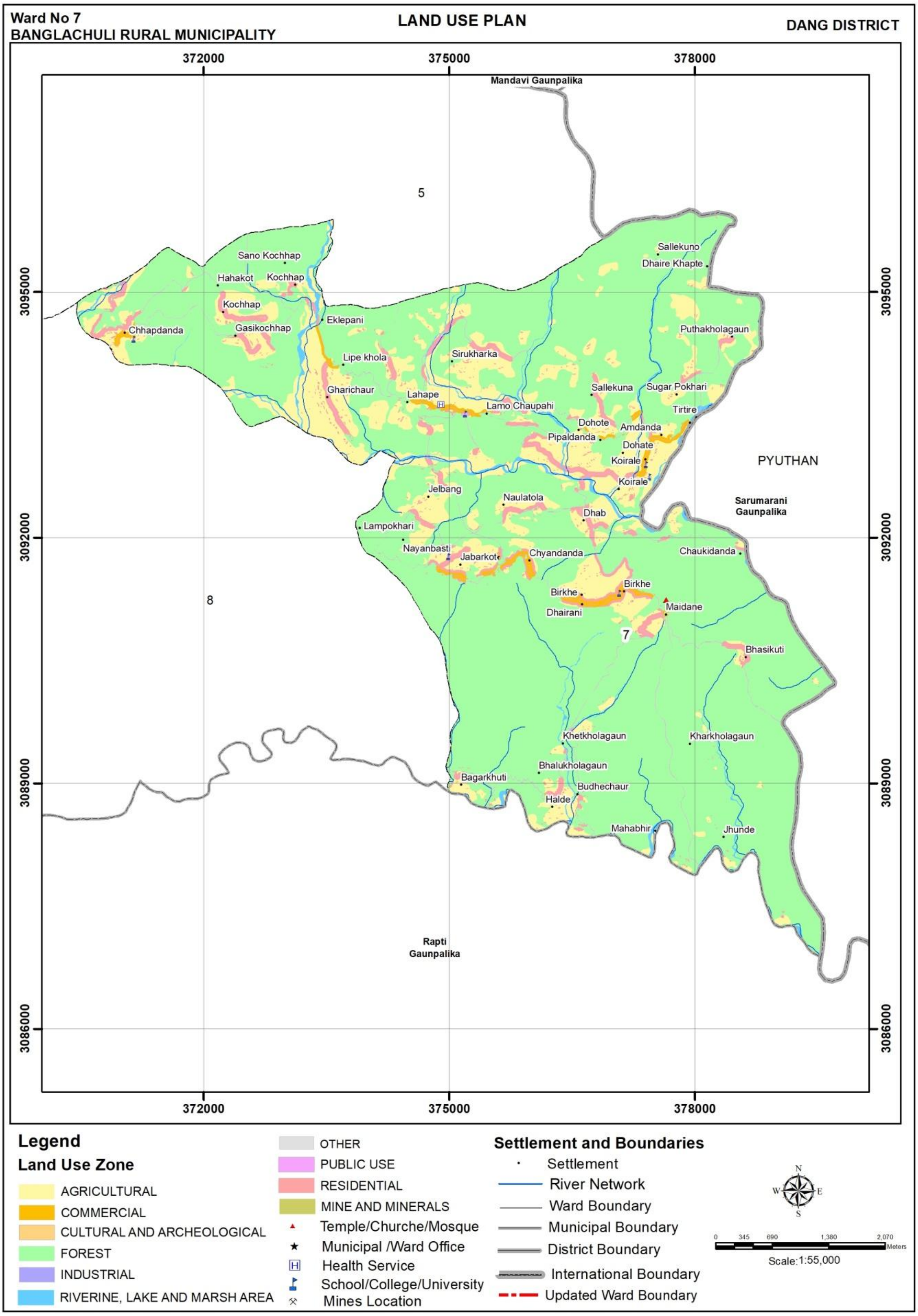
भू-उपयोग योजना	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	४५३.९७
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	२,००१.१८
आवास क्षेत्र	१६१.६२
व्यवसायिक क्षेत्र	९.७८
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	१९.९२
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.१८
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०१
नदि तथा ताल तलैया	४६.७१
जम्मा	**२,६९३.३६**



नक्सा २४ : वडा नं. ६ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा

तालिका १७ : वडा नं. ७ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण

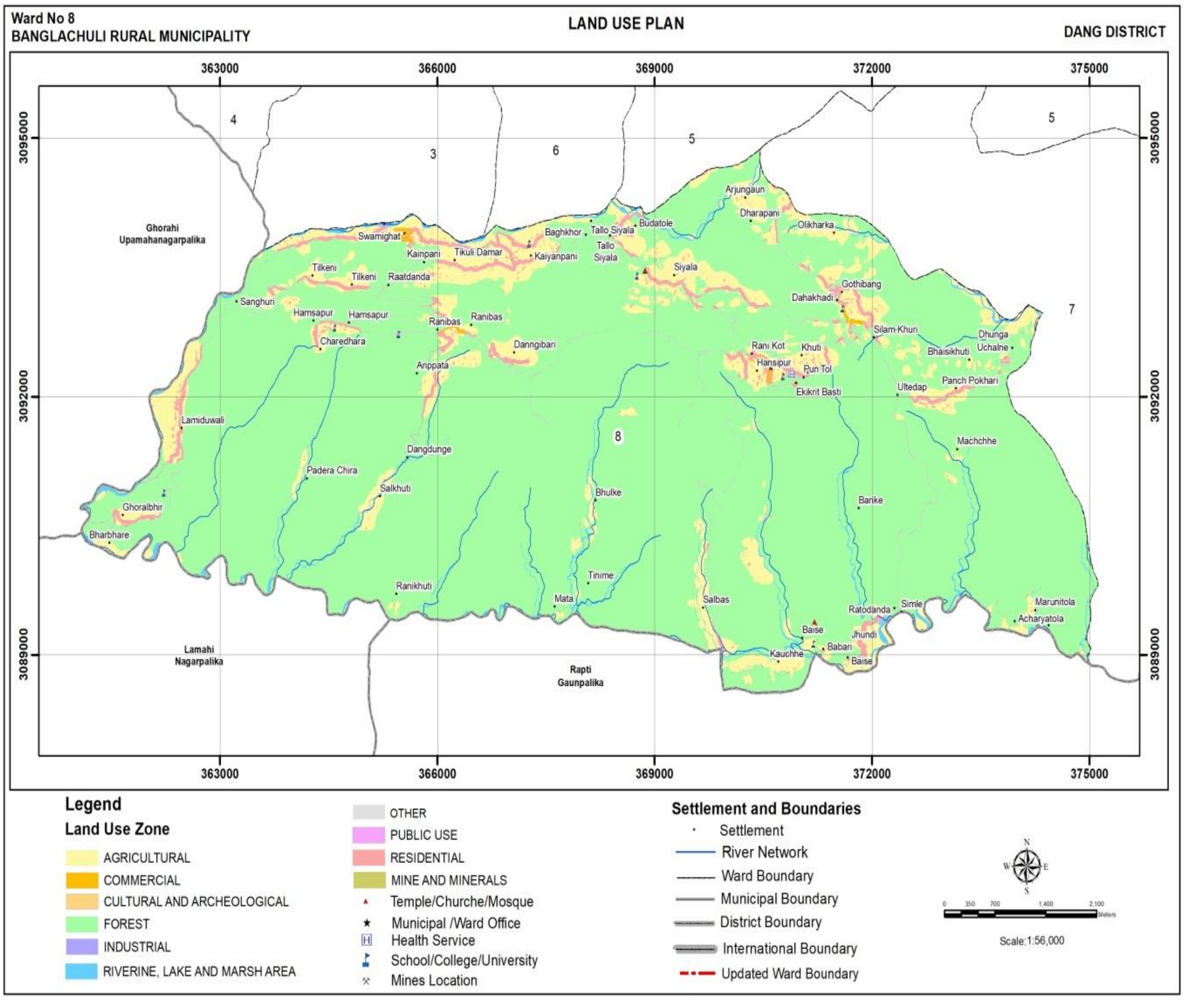
भू-उपयोग योजना	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	५७७.७२
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	२,८११.३५
आवास क्षेत्र	१३३.०३
व्यवसायिक क्षेत्र	३४.१५
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	२४.७१
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०२
नदि तथा ताल तलैया	५७.७१
जम्मा	**३,६३८.६९**



नक्सा २५ : वडा नं. ७ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा

तालिका १८ : वडा नं. ८ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण

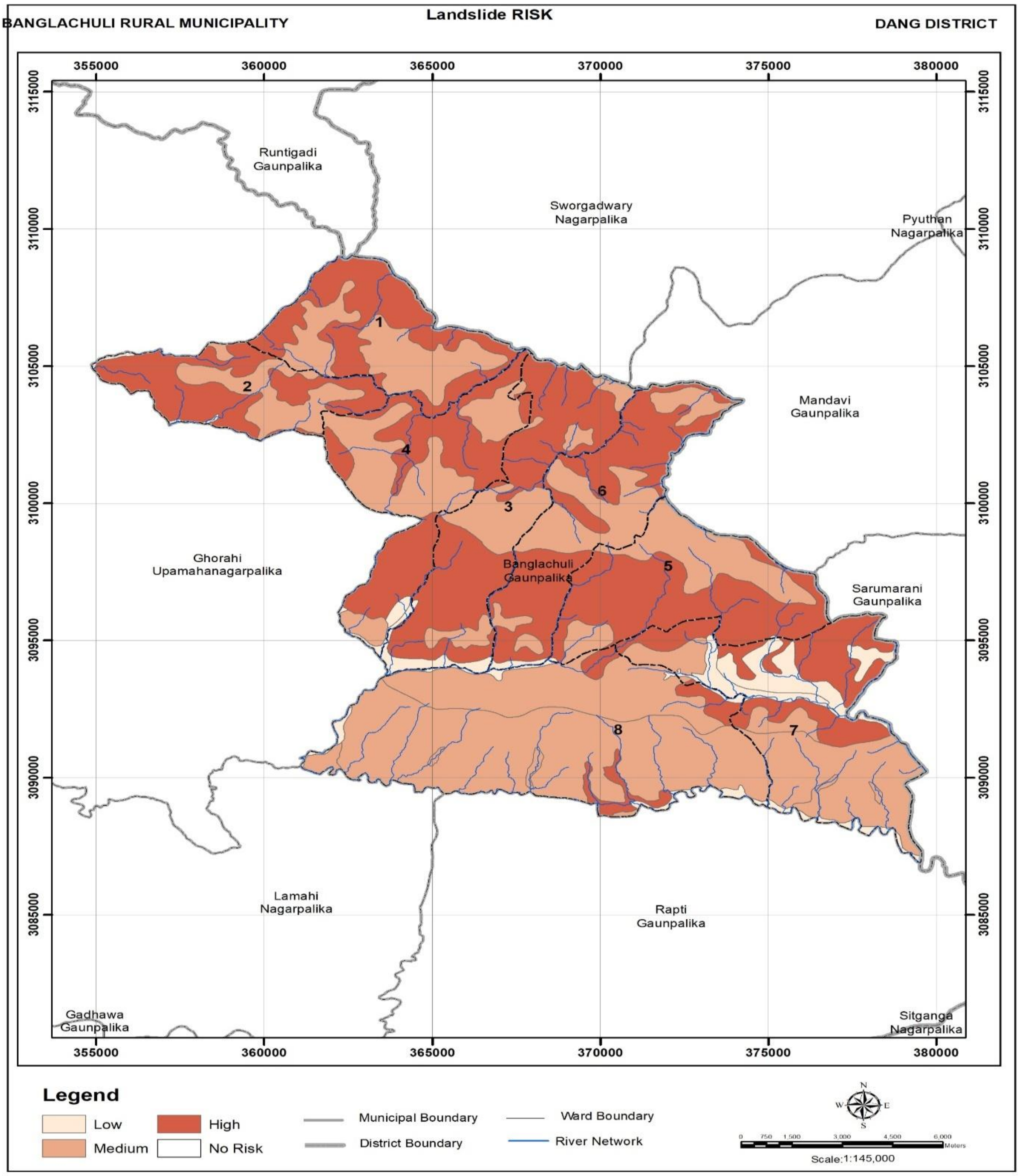
भू-उपयोग योजना	**क्षेत्रफल (हे)**
कृषि क्षेत्र	५९३.८७
वन तथा वनस्पति क्षेत्र	४,७९८.१४
आवास क्षेत्र	११५.९४
व्यवसायिक क्षेत्र	६.६५
औद्योगिक क्षेत्र	०.००
सार्वजनिक क्षेत्र	२६.४७
अन्य	०.००
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	०.०२
नदि तथा ताल तलैया	६९.४२
जम्मा	**५,६१०.५१**



नक्सा २६ : वडा नं. ८ को आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण नक्सा

४.४ जोखिम क्षेत्र

यस गाउँपालिकाको वडा नं ३ मा साखुला चौर उच्च जोखिम क्षेत्रमा रहेको छ। साथसाथै ठुलोचौर देखि ठाँटीचौरसम्म (अरङ खोला), कब्जा देखि ज्यामिरेसम्म (अर्जुन खोला)मा नदि नियन्त्रण गर्नु पर्ने देखिन्छ। वडा नं ५ को कोल, तल्लो कुडुले र झेल्खोल क्षेत्रमा पहिरोको जोखिम रहेको देखिन्छ। वडा नं ६ मा रिवान पहिरो जोखिम क्षेत्रमा रहेको छ। वडा नं ७ मा जल्वाङ क्षेत्र र ढाव जोखिम क्षेत्रमा रहेको पाइएको छ।



नक्सा २७ : गाउँपालिकाको जोखिम क्षेत्र नक्सा

परिच्छेद ५ : निष्कर्ष

५.१ निष्कर्ष

बंगलाचुली गाउँपालिका प्राकृतिक श्रोतमा धनी क्षेत्र हो । विभिन्न भौतिक, सेवा, सुविधा, जस्तै शिक्षा, स्वास्थ्य, आर्थिक सम्भावना एवम् उब्जाउ भू-भाग साथै भौतिक पूर्वाधारहरुको विकासका कारण यो क्षेत्रमा धेरै सम्भावना रहेका छन् । विकास निर्माणका क्रियाकलापहरुले भू-उपयोगमा परिवर्तन आउनु स्वभाविक रहेका र सोही अनुसार जनसङ्ख्या वृद्धि रं वस्ती विकास हुने क्रम जारी रहने सजिलै पूर्वानुमान गर्न सकिन्छ । कृषि योग्य भू-भागहरु आवासीय क्षेत्रमा रुपान्तरण हुँदै गएका छन् भने नयाँ वस्तीहरु कृषि योग्य जमिनहरुमा विस्तार भइरहेका छन् । मानिसहरु बजार आसपासका क्षेत्रहरु तथा सडक सञ्जाल आसपासमा बढी केन्द्रित भएको पाइएको छ ।

बंगलाचुली गाउँपालिकाको आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगलाई प्रक्षेपण गर्दा कृषि क्षेत्र, व्यवसायिक क्षेत्र र आवास क्षेत्रमा ब्यापक परिवर्तन आउने देखिन्छ । कृषियोग्य जमिनमा वस्ती बस्दै जानाले जमिनको चक्लाबन्दी हुन गई क्षेत्रफल, उत्पादन र उत्पादकत्व घट्ने निश्चित छ । व्यवसायिक तथा आवसीय क्षेत्रमा भने व्यापक बढोत्तरी हुने छ । यस बाहेक अन्य भू-उपयोग बर्ग हरु बन तथा वनस्पति क्षेत्र, धार्मिक एबम साँस्कृतिक, सार्बजनिक, नदि तथा ताल तलैयाले ओगटेको क्षेत्रफल भने ५-१५ वर्षका अन्तरालमा पनि लगभग उस्तै नै रहने समेत प्रक्षेपण गरिएको क्षय तथा पहिरोको जोखिममा छन् । स्थानीय खोला खोल्सामा आउने बाढीका कारण डुबान र कटानको जोखिममा रहेका छन् । तसर्थ ती जोखिमका स्थानहरुमा जोखिम न्युनीकरणका उपायहरु अपनाउने तथा विकास निर्माण एवम् वस्ती विकासका सन्दर्भमा विशेष संवेदनशीलता अपनाउन तथा प्राथमिकतामा राख्न जरुरी छ ।

यसरी प्राकृतिक श्रोतको सन्तुलित एवम् दीगो उपयोग गर्दै गाउँपालिकाको विकासार्थ तयार गरिएको यो भू-उपयोग योजनालाई भू-उपयोग परिषद् गठन गरी कार्यान्वयन गर्न सकिनेछ । यस अघि सरोकारवालाहरुसँग छलफल गरी भू-उपयोग परिषद्को निर्णय अनुसार कार्यान्वयन गर्न वा वर्गीकृत भू-उपयोगलाई परिवर्तन गर्न सकिनेछ ।

Bibliography

Government of Nepal, Local Government Operation Act 2074 B.S.

Consituation of Nepal-2072

NLUP (National Land use Project), (2012): National Land Use Policy 2012

NLUP (National Land use Project), (2012): Land use plan implementation Guidelines

NLUP (National Land use Project), (2015): National Land Use policy 2015,

UN-Habitat Nepal, Land project Team (2015): Participatory Land Use Planning and Implementation Project.

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४

स्थानीय तहको योजना तथा बजेट तर्जुमा दिग्दर्शन, २०७४:

राष्ट्रिय भू-नीति २०७५

भू-उपयोग ऐन २०७६

भू-उपयोग नियमावली, २०७९

अनुसुची १ बंगलाचुली गाउँपालिकाले निर्धारण गरेका आगामी भू-उपयोगका आधारहरु

भू-उपयोग नीति २०७२, भू-उपयोग ऐन २०७६ र भू-उपयोग नियमावली २०७९ का कानुनी आधारहरुलाई मार्गनिर्देशनका रुपमा लिंदै बंगलाचुली गाउँपालिका र वडाले वडा नं. १ देखि वडा नं. ८ सम्ममा अवस्थित क्षेत्रको भू-उपयोग योजना निर्माण सम्बन्धी अन्तरक्रिया कार्यक्रम (२०८०) को निर्णय तपसिल बमोजम रहेका छन् ।

वडा नं. १

व्यवसायिक क्षेत्र

- घोराही मर्पेस बोचपोखरा स्वर्गद्वारी सडकको गोगन खोला देखि लाकुरी क्षेत्र सम्म सडकको दायाँ बायाँ २५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- विद्यालय क्षेत्रको सडकको करीब १०० मिटर लम्बाइ र दायाँ बायाँ २५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- वडा भित्र रहेको अरु सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवास क्षेत्र ।

सडक मार्ग

१) स्वर्गद्वारी सडक
२) रापधारा-राङजाङ्ग सडक
३) पिपलडाँडा-मण्डलीथान सडक
४) बोचपोखरा-रापधारा (चुन ढुङ्गा खानी) सडक
५) बोचपोखरा-पिपलडाँडा-सिसुवा सडक
६) लाकुरी छेडा-सुकाखोला सडक
७) उजा मन्दिर-खयरधारा-जरुवा सडक

खानी तथा खनिज क्षेत्र

१) चुन ढुङ्गा खानी (रापधारा)
२) चुन ढुङ्गा खानी (गोठीबन)
३) चुन ढुङ्गा खानी (स्युजा)
४) कोइला खानी क्षेत्र (कालिमाटी)

पर्यटकीय क्षेत्र

१) धिमधिमे पर्यटकीय क्षेत्र

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन जङ्गलको क्षेत्र, नदी ताल तथा सिमसारको क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र, अन्य क्षेत्रहरुमा क्षेत्रगत वर्गीकरण तथा नक्साङ्कन गरी भू-उपयोग वर्गीकरणलाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

वडा नं. २

व्यवसायिक क्षेत्र

- हानोक हुँदै पुरुङ पाखापानी सम्म सडक दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- वदी पोखरी देखि छिप्पन सम्मको सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- घोराही मसिना कटुवा खाडा मर्पेस, फलिते, धिमधिमे पाखापानी खण्डको सडक दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- हर्नक पुरुङ पाखापानी सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहिर थप ३०/३० मिटर आवासीय क्षेत्र ।
- वदी पोखरी देखि छिप्पन सम्मको सडकको दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहिर थप ५०/५० मिटर आवासीय क्षेत्र ।
- घोराही मसिना कटुवा खाडा मर्पेस, फलिते, धिमधिमे पाखापानी खण्डको सडक दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहिर थप ३०/३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वडा भित्र रहेका अन्य शाखा सडकहरु दायाँ बायाँ २५/२५ मिटर आवास क्षेत्र ।

सडक मार्ग

१) बढीखोला देखि टयाङ टयाङ खोला सम्म (हर्नक मदन मार्ग देखि स्वर्गद्वारी मार्ग टच)
२) कटुवा खोला देखि पाखापानी सम्म (कृषि सडक)
३) पेदी हुँदै पूरुङछेडा सडक (कृषि सडक)
४) मर्पेस हुँदै टाकुरा सडक (कृषि सडक)
५) पूरुङ देखि जरुवा सडक (कृषि सडक)
६) मर्पेस हुँदै घोराही १९ सम्म (कृषि सडक)
७) रातमाटा देखि धिम धिमे सम्म (१) (कृषि सडक)
८) रातमाटा देखि धिम धिमे सम्म (२) (कृषि सडक)
९) टाकुरा हुँदै पाखापानी सम्म (कृषि सडक)
१०) पालुथान देखि साततले सम्म (कृषि सडक)
११) खलडाँडा देखि गोठीवन सडक (कृषि सडक)
१२) पिपलडाँडा देखि पैयाचौर हुँदै सिरुवारी सम्म (कृषि सडक)
१३) ढोडेनी पोखरा हुँदै पोखरी डाँडा सम्मको सडक
१४) मर्पेस खाडा देखि ढोडेनी पोखरा सम्मको सडक (कृषि सडक)

धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र

१) कालिका मन्दिर
२) ओखल ढुङ्गे वह्रा मन्दिर
३) शिव मन्दिर

४) दुर्गा मन्दिर (खाडा)

पर्यटकीय क्षेत्र

१) भ्यूटावर

खानी तथा खनिज क्षेत्र

१) कोइला खानी (छिपन)
२) कोइला खानी (टाकुरा)
३) कोइला खानी (फालिडे)

कृषि क्षेत्र

१) २ नं वडाको पाखापानी गाउँमा कागती मौसमी अमीला फल ।
२) मर्पेस, खाडा, टाकुरा, फलिटे, दार्मा, छिप्पनमा अदुवा, पिडालु, वेसार उत्पादन क्षेत्र ।

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन जङ्गलको क्षेत्र, नदी ताल तथा सिमसारको क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र, अन्य क्षेत्रहरुमा क्षेत्रगत वर्गीकरण तथा नक्साङ्कन गरी भू-उपयोग वर्गीकरणलाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

वडा नं. ३

व्यवसायिक क्षेत्र

- मदन भण्डारी राजमार्गको कमिरेचौर देखि हेलीप्याड चोक सम्म सडकको दायाँ बायाँ १५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- विद्यालय चोकदेखि पूल्चोकसम्मको ५० मिटर दायाँ बायाँ व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- हेलीप्याड चोक देखि वचेनी सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर आवासीय क्षेत्र ।
- वि. पि. राजमार्गको मानाखोला देखि विद्यालय चोक सम्मको दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र ।
- अन्य कृषि सडक र भित्री बाटाका दायाँ बायाँ २५ मि आवासीय क्षेत्र ।
- हेलीप्याड चोकदेखि वचेनीसम्मको सडक देखि दक्षिणसम्मको करिब ५० मिटर पर्यटकिय क्षेत्र ।
- सडकको क्षेत्राधिकार नेपाल सरकारले तोकेबमोजिम हुने ।

सडक मार्ग

१) श्रीवारी स्कुल देखि दिप सम्म कृषि सडक

२) मानाखोला देखि अर्जुनखोला सम्म (वि.पि. मार्ग)
३) वागखोर देखि मूलावारी सम्म सडक
४) तिखेचुली देखि तरा सडक
५) भेडावारी देखि कब्जाखोला सडक
६) मूलावारी देखि ज्यामिरे सडक
७) लामपोखरी देखि वचेमी सडक
८) लामपोखरी देखि दाङवाङ स्कुल सडक
९) पाखा पानी देखि दिप सडक
१०) घनडाँडा देखि दाङवाङ भित्रि सडक
११) दाङवाङ दिपचौर सडक
१२) वागखोर देखि साखुलाचौर जोड्ने सडक
१३) वागखोर देखि पाखा पानी जोड्ने सडक
१४) स्याम खोला देखि दाङवाङ जोड्ने सडक
१५) कमिरेचौर देखि स्याम खोला जोड्ने सडक
१६) काफल बोट देखि बिजुली डाँडा सडक
१७) मटनेटा देखि थारा खानी सडक
१८) भिरकुना देखि लोकतापा हुँदै सिम्ले सडक
१९) दारीम चोक हुँदै जलुके सम्म
२०) सल्लेरी देखि डबरे सम्म
२१) पिपलवोट बाट खानी चोक सम्म
२२) सहरेपानी चोक देखि पोखरा चोक सम्म कृषि सडक
२३) कमिरेचौर देखि वचेनी सम्म (मदन भण्डारी मार्ग)
२४) भेडाबारी देखि दोमै सम्म कृषि सडक

खानी तथा खनिज क्षेत्र

१) थारा चुनढुङ्गा खानी क्षेत्र
२) चुनढुङ्गा खानी क्षेत्र तापा

जोखिम क्षेत्र

१) साखुला चौर
२) ठुलोचौर देखि ठाँटीचौर सम्मको नदि नियन्त्रण (अरङ खोला)
३) कब्जा देखि ज्यामिरे सम्म नदि नियन्त्रण (अर्जुन खोला)

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन जङ्गलको क्षेत्र, नदी ताल तथा सिमसारको क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र, अन्य क्षेत्रहरुमा क्षेत्रगत वर्गीकरण तथा नक्साङ्कन गरी भू-उपयोग वर्गीकरणलाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

वडा नं. ४

व्यवसायिक क्षेत्र

- मदन भण्डारी राजमार्ग अन्तर्गत पर्ने जुम्लेपानी बजार कमिरेचौर बजार र वि. पि. राजमार्ग अन्तर्गत पर्ने सुकाखोला देखि मावाखोला सम्म पर्ने सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भू-भाग लाई व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- मदन भण्डारी राजमार्ग र वि. पि राजमार्गको हकमा दायाँ बायाँ ३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- अन्य साना साखा सडकहरु र कृषि सडक दायाँ बायाँ २५ मिटर आवास क्षेत्र ।

सडक मार्ग

१) कालापोखरा देखि कमिरेचौर सडक
२) सुकाखोला देखि मानाखोला सम्म सडक
३) सुकाखोला देखि अर्जा हुँदै जुम्लेपानी सडक
४) वि.पी. राजमार्गबाट गहतेरा हुँदै अर्जा जोड्ने सडक
५) चौपारी देखि वग्गे जोड्ने सडक
६) तललो गहतेरा देखि भ्युडर सडक
७) वररा वुटा देखि स्कूल हुँदै वग्गे जोड्ने सडक
८) भ्युडर देखि गहतेरा स्कुल जोड्ने सडक
९) झुलडाँडा तथा तापाचोक देखि भिरकुना सम्म (तापाजाने सडक)
१०) पोखरा डाँडा देखि तपालीटार सम्म कृषि सडक
११) पिपलडाँडा देखि अरण्बारी टोल सम्म
१२) आग्रीटोल देखि हरडाँडा सम्म सडक
१३) पोखरडाँडा देखि दरखोला सडक
१५) पुरुङ छेत्र देखि फाटा हुँदै काभ्रे ठाटीगैरा सडक
१६) पुरुङ छेत्र देखि मौवा लेख हुँदै काउले चोक जोड्ने सडक
१७) मौवा लेख देखि खेलमैदान जोड्ने सडक
१८) पिपलडाँडा देखि फाटा स्कुल हुँदै गंदारी सडक
१९) पिपलचोक देखि पुरुङ पथमचौर सडक
२०) लाटीचौहान देखि पुठेनी हुँदै जुम्लेपानी हुलाक जोड्ने सडक
२१) खेलमैदान देखि जुम्लेपानी सडक
२२) रातोपोखरा देखि चिहानडाँडा जोड्ने सडक
२३) रातोपोखरा देखि हिलेटोल जोड्ने कृषि सडक
२४) जुम्लेपानी जौलेवांद देखि वागीटोल कृषि सडक
२५) झुलडाँडा तापाचोक देखि नमुना वस्ती हुँदै भैकुटी धामीचौर कृषि सडक
२६) सिस्नेखोला देखि रुमाले डोटे हुँदै वागीटोल

२७) गा.पा. चोक देखि गा.पा. सम्म
२८) फांटा चोक देखि साउने पानी सम्म - कृषि सडक
२९) फांटा स्कुल देखि मसानघाट जाने बाटो
३०) जुकेखोला हुँदै खमारी चौर कृषि सडक
३१) लाटी चिहान देखि धर्ति टोल कृषि सडक
३२) ठांटी गैरा देखि भर्ते खोला मसान घाट सडक
३३) काफल बोट देखि हुक्ला हुँदै ठांटीगैरा कृषि सडक
३४) काफल बोट हुँदै पालिका आउने बाटो
३५) ठुलोखोला देखि तल्लो काभ्रेटोल कृषि सडक
३६) भर्तेखोला देखि कोइला खानी सडक
३७) खजुरी गैरा देखि कोइला खानी क्षेत्र जाने सडक

खानी तथा खनिज क्षेत्र

१) चुनढुङ्गा खानी (पोखर डाँडा)
२) कोइला खानी (भरतेखोला)
३) कोइला खानी क्षेत्र (गदारीको पश्चिम क्षेत्र)
४) चुनढुङ्गा खानी (गदारीको पश्चिम क्षेत्र)
५) चुनढुङ्गा खानी (खजुरे)
६) कोइला खानी क्षेत्र (खजुरे)

पर्यटकीय क्षेत्र

१) गडी पर्यटकीय क्षेत्र
२) कमिरे चौर बोटानिकल पार्क

धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र

१) वराह मन्दिर
२) पुठा पुवेनी मन्दिर

पकेट क्षेत्र

१) गहटेरा टोल तोरी पकेट क्षेत्र

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन जङ्गलको क्षेत्र, नदी ताल तथा सिमसारको क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र, अन्य क्षेत्रहरुमा क्षेत्रगत वर्गीकरण तथा नक्साङ्कन गरी भू-उपयोग वर्गीकरणलाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

वडा नं. ५

व्यवीसयक क्षेत्र

- मदन भण्डारी राजमार्गको झेलनेटा चोक देखि मुर्कुटी बजार सम्म सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- म्यालडाडा चोकलाई केन्द्र बनाई ५० मिटर अर्धव्यास मा व्यवसायिक क्षेत्र ।
- झिगा चोकलाई केन्द्र बनाई २० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- अन्य शाखा सडक दायाँ बायाँ ३० मिटर आवास क्षेत्र ।

सडक मार्ग

१) मुर्कुटी -तिनघरे सडक (गणतनत्र सडक)
२) मुर्कुटी सेतोपहर सडक
३) मुर्कुटी मसुरे सडक
४) पखरडाँडा मतडाँडा सडक
५) लोहारपानी ठूलोखोला (मुर्कुटी थकलेनी मार्ग)
६) झेलनेटा देखि स्कुल सडक
७) मुर्कुटी वंगालाचुली भ्यूटावर सडक
८) झिँगा देखि टोड्केखोला सडक
९) झेल्नेटा देखि झिगा जरुवा खोला सडक

पर्यटकीय क्षेत्र

१) वंगलाचुली पर्यटकीय स्थल

जोखिम क्षेत्र

१) पहिरो जोखिम क्षेत्र (कोल)
२) तल्लो कुडुले
३) झेल्खोल

विद्यालय क्षेत्र

१) लिङ्क लिङ्क
२) तल्लो वसाई
३) गुरसिनी टोल

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन जङ्गलको क्षेत्र, नदी ताल तथा सिमसारको क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र, अन्य क्षेत्रहरुमा क्षेत्रगत वर्गीकरण तथा नक्साङ्कन गरी भू-उपयोग वर्गीकरणलाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

वडा नं. ६

व्यवसायिक क्षेत्र

- मदन भण्डारी राजमार्गको सानो वचेनी चोक देखि सरस्वती प्रा.वि वचेनी सम्मको दायाँ बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- झेल्नेटा भुटनेटा सडक खण्ड अर्न्तगत वडा कार्यालय केन्द्र बिन्दु बनाई लम्बाई १००/१०० मिटर र दायाँ बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- ऐश्वर्या प्रा.वि अमारेमा लम्बाई/चौडाई १००/१०० मिटर दायाँ बायाँ २० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- गतेरा जोर ठाडी सडक अर्न्तगतको आधारभुत विद्यालयको आसपास २०० मि लम्बाई र दायाँ बायाँ २० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- मदन भण्डारी राजमार्गको सानो वचेनी चोक देखि सरस्वती प्रा.वि वचेनी सम्मको दायाँ बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहिर थप ३०/३० मिटर आवासीय क्षेत्र ।
- वडा भित्र रहेका अन्य शाखा सडकको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवासीय क्षेत्र ।

सडक मार्ग

१) झेलनेटा भुटनेटा सडक

२) बचेनी झेलनेटा (मदन भण्डारी राजमार्ग)

३) अमारे, सिउडे, भूटनेटा मोटर बाटो

४) थालर्चा, पाखापीन चौर भूटनेटा सडक

५) गहटेरा चोक हुँदै चिउरोडाँडा जोरठाटो सडक

६) पोखरडाँडा, तिमिले हुँदै गदारी सडक

७) खमारो चिउर्रा डाँडा सडक

८) पोखरडाँडा तिम्ले गाउँ मोटर बाटो

जोखिम क्षेत्र

१) रिवान पहिरो

खानी तथा खनिज क्षेत्र

१) चुन ढुङ्गा खानी (बचानी)

२) चुन ढुङ्गा खानी (पोखरडाँडा)

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन जङ्गलको क्षेत्र, नदी ताल तथा सिमसारको क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र, अन्य क्षेत्रहरुमा क्षेत्रगत वर्गीकरण तथा नक्साङ्कन गरी भू-उपयोग वर्गीकरणलाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

वडा नं. ७

व्यवसायिक क्षेत्र

- वि. पि. राजमार्गको जबरकोट विद्यालय चोकदेखि च्यान डाडाँ खण्ड, धैरेनी देखि मदाने सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- थापा राना सहिद मार्ग समालटोल देखि डाँगी टोल सम्म दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- एक्ले पीपल देखि लिपेखोला सम्म सडक दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर व्यवाीसयक क्षेत्र ।
- लाहापे गाउँ देखि लामो चौतारी सम्म दायाँ बायाँ , डोहोटे गाउँ देखि सेतीखोला सम्म दायाँ बायाँ, आमडाडाँ गाउँ देखि तिरतिरे सम्म दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।
- बिर्खे आमडाँडा सडकको आमडाँडा क्षेत्रलाई केन्द्रबिन्दु बनाई अगाडी पछाडी १००/१०० मिटर र दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- वि. पि. राजमार्गको जबरकोट विद्यालय चोकदेखि च्यान डाडाँ खण्ड, धैरेनी देखि मदाने सम्म सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र बाहिर थप ३० मिटर आवास क्षेत्र ।
- वडा भित्र रहेका अन्य शाखा सडकहरुको दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर आवासीय क्षेत्र ।

सडक मार्ग

१) पंचपोखरी हुँदै प्यूठान सिमाना सम्मको सडक (वि.पि. मार्ग)
२) अर्जुनखोला हुँदै पुठाखोला प्यूठान जाने सडक (थापा राना सहिद मार्ग)
३) बिर्खे हुँदै जाबुने छोसखोला सडक (राप्ती गा.पा. सिमाना)
४) विर्खे देखि छोसखोला भ्गारखुही जोड्ने सडक
५) आमडाँडा देखि ढाव हुँदै विर्खे जोड्ने सडक
६) छापडाडा हरराछेडा भ्केलखोला सडक
७) लापे हुँदै -सिरुखर्क कलेरी खोला सडक
८) पांचपोखरी हुँदै चौके ढुङ्गा प्यूठान सिमाना सडक
९) घरीचौर लीपेखोला सडक
१०) फरेटघाट लापे सडक
११) तिरतिरे सुगुरपोखरी सडक
१२) जोरते कडम पुठाखोला सडक
१३) डोहोटे सल्लीकुना सडक
१४) लापे दिप सडक
१५) बागखोर डाँडा हाइकोट सडक
१६) लाहापे जेल्वाङ जवरकोट सडक
१७) कोछाप खोला देखि सानो कोछाप सडक
१८) विर्खे गहनाखोला जोड्ने सडक (प्यूठानको सिमाना)

जोखिम क्षेत्र

१) जल्वाङ जोखिम क्षेत्र
२) ढाव जोखिम क्षेत्र

धर्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र

१) तोरे दह छोसखोला (राप्ति गा.पा.को सिमाना)

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन जङ्गलको क्षेत्र, नदी ताल तथा सिमसारको क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र, अन्य क्षेत्रहरुमा क्षेत्रगत वर्गीकरण तथा नक्साङ्कन गरी भू-उपयोग वर्गीकरणलाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

वडा नं. ८

व्यवसायिक क्षेत्र

- वि. पि. राजमार्गको स्वामीघाट क्षेत्रको ३०० मिटर लम्बाई र दायाँ बायाँ २०/२० व्यवसायिक क्षेत्र ।
- वि. पि. राजमार्गको रानीवास क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र ।
- वि. पि. राजमार्गको रानीकोट देखि पुनटोल सम्म दायाँ बायाँ २०/२० व्यवसायिक क्षेत्र ।
- वि. पि. राजमार्गको गोठीवन र टिकुली दमारको दायाँ बायाँ २०/२० व्यवसायिक क्षेत्र ।

आवास क्षेत्र

- वि. पि. राजमार्गको रानीकोट देखि पुनटोल सम्म दायाँ बायाँ २०/२० व्यवसायिक क्षेत्र वाहिर थप २०/२० मिटर आवासीय क्षेत्र ।
- वडा भित्र रहेका अन्य शाखा सडकहरुको दायाँ बायाँ २०/२० मिटर आवासीय क्षेत्र ।

सडक मार्ग

१) स्वामीघाट लामपोखरी (वि.पि. मार्ग)

२) स्वामीघाट, टिकुलीदमार, स्याला छापडाँडा सडक

३) स्वामीघाट भरभरे सडक

४) उल्टेढाप सिम्ले सडक

५) स्याला हांसीपुर पुनखोला सडक

६) रानीकोट ठूलो खोरै सडक

७) छहखटो सीलामखुरी - थारापानी अर्जुन खोला सडक

८) तल्लो रानीवास हंसपुर सडक

९) रानीवास डाङडुडे सडक

१०) कैनपानी टिकुली हमार सडक

११) रातडाँडा सांघुरी सडक

१२) वाघखोर पाखुरीखोला सडक

१३) तल्लो स्याला बुढाटोल सडक

१४) रातोडाँडा सिम्ले सडक

१५) पांचपोखरी ढुङ्गा उचाल्ने सडक

धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र

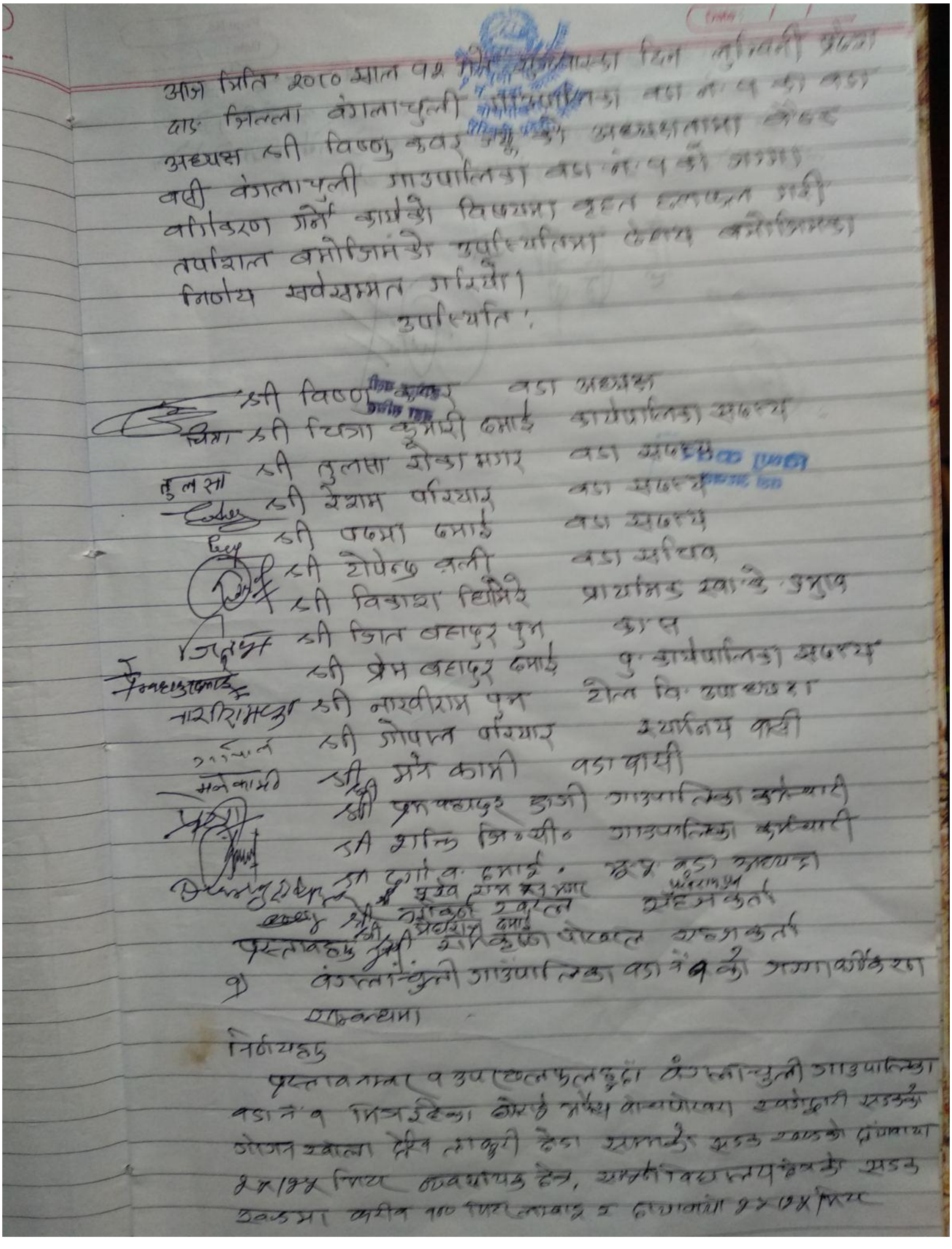
१) कालिका मन्दिर

२) कालिका खडग मन्दिर

३) रानी थुम्की पर्यटकीय क्षेत्र

अन्य क्षेत्रहरुलाई कृषि क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन जङ्गलको क्षेत्र, नदी ताल तथा सिमसारको क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र, अन्य क्षेत्रहरुमा क्षेत्रगत वर्गीकरण तथा नक्साङ्कन गरी भू-उपयोग वर्गीकरणलाई अन्तिम रुप प्रदान गरिएको छ ।

अनुसुची २ क्षेत्रगत वर्गीकरण (वडागत उपस्थिति, छलफल र निर्णयहरु)



आज मिति २०८० साल ०४ [illegible] गतेका दिन [illegible] प्रदेश दाङ जिल्ला बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं ४ को वडा अध्यक्ष श्री विष्णु कवर ज्यू को अध्यक्षतामा बसेको वडा नं ४ को सम्पूर्ण बासी बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं ४ को [illegible] वर्गीकरण गर्ने कार्यको विषयमा वृहत छलफल गरी तपशिल बमोजिमको उपस्थितिमा [illegible] बमोजिमको निर्णय सर्वसम्मत गरियो।

उपस्थिति :

[signature]	श्री विष्णु [illegible]	वडा अध्यक्ष
चित्रा	श्री चित्रा कुमारी [illegible]	कार्यपालिका सदस्य
	श्री तुलसा [illegible] मगर	वडा सदस्य
तुलसा	श्री [illegible]	वडा सदस्य
[signature]	श्री पदमा [illegible]	वडा सदस्य
[signature]	श्री [illegible]	वडा सचिव
[signature]	श्री [illegible] घिमिरे	प्राथमिक स्वा. के. प्रमुख
जित [illegible]	श्री जित बहादुर पुन	[illegible]
[signature]	श्री प्रेम बहादुर [illegible]	पु. कार्यपालिका सदस्य
[illegible]	श्री [illegible] पुन	[illegible]
[illegible]	श्री [illegible]	स्थानिय बासी
मनेकामी	श्री मने कामी	वडा बासी
[signature]	श्री [illegible] बहादुर [illegible]	गाउँपालिका कर्मचारी
	श्री [illegible]	गाउँपालिका कर्मचारी
[signature]	श्री [illegible]	[illegible] वडा अध्यक्ष
	श्री [illegible]	[illegible]
	श्री [illegible]	[illegible]

प्रस्तावहरु

१) बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं ४ को [illegible] वर्गीकरण [illegible]।

निर्णयहरु

प्रस्तावमाथि व्यापक छलफल गर्दा बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं ४ [illegible] [illegible]

व्यवसायिक क्षेत्र, र बाँकी रहेको सम्पूर्ण कृषि क्षेत्र र अन्य क्षेत्रको दायाँबायाँ ३०।३० मिटर आवासिय क्षेत्र बनाउने निर्णय सर्वसम्मत गरियो। यसको साथै बिमाधिमे क्षेत्र लाई पर्यटकिय क्षेत्र बनाउने निर्णय गरियो।

विष्णु कवर
वडा अध्यक्ष

टोपेन्द्र वली
वडा सचिव

Date : / /

आज मिति २०८० साल ... गते बिहिबारका दिन लुङ्ग्री
प्रदेश दाङ जिल्ला ... गाउँपालिका वडा नं २ का वडा
अध्यक्ष श्री मैत पुन मगर ज्यूको अध्यक्षतामा बैठक बसी बंगला
चुली गाउँपालिका वडा नं २ को भूगा वर्गीकरण गर्ने कार्यको विषयमा
विस्तृत छलफल गरी तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा देहाय बमो-
जिमको निर्णय सर्वसम्मत गरियो।

उपस्थिति

१ वडा अध्यक्ष श्री मैत पुन मगर

२ का.स. सुमा कुमारी घर्ती मगर

३ वासदस्य भुपेन्द्र मल्ल

४ " कर्णेन्द्र बहादुर बस्नेत

५ " आनिकला देवी सुनार

६ पूर्व वडा अध्यक्ष मेघराज घर्ती मगर

७ ने.का क्षेत्रीय प्रतिनिधि हुकुम बहादुर पाण्डे

८ एमाले प्रतिनिधि लुमकान्त घर्ती

९ ने.का क्षेत्रीय प्रतिनिधि यम बहादुर रोका

१० एमाले प्रतिनिधि केशमान वि.क

११ ने.क.पा.मा. प्रतिनिधि यम बहादुर घर्ती

१२ तत्कालिन वडा " देविराम घर्ती

१३ नेपा प्रतिनिधि सरद घर्ती

१४ ने.क.पा.मा. प्रतिनिधि चित्र बहादुर गैराथोकि

१५ वडा सचिव विष्णु शर्मा

१६ सामाजिक परिचालक पिमा कुवर मगर

१७ प्राविधिक प्राविधिक दिपा पुन मगर

१८ लिला पाण्डे (वडा वासी)

१९ शाखा विकास संयोजक तुलसी राम अधिकारी

२० समाजसेवी वासुदेव पाण्डेय

२१ यम बहादुर रोका

२२ सहजकर्ता श्री गोकर्ण खरेल

२३ सहजकर्ता श्री राम कृष्ण पोखरेल

प्रस्ताव

क) भूगा वर्गीकरण सम्बन्धमा

निर्णय।

Page No.
Date : / /

प्रस्ताव नम्बर ५ उपर छलफल गर्दा बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं २ भित्र रहेको मदन भण्डारी राजमार्गको दायाँ देखि पाखापानी फल्लेहे सम्म दायाँबायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक, चौथे सडकखण्डको थप दायाँबायाँ ५०/५० मिटर आवसिय क्षेत्र बनाउने। फल्लेगरी वढी पोखरी देखी छिल्पन सम्मको सडकको दायाँबायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक र थप दायाँबायाँ ५०/५० मिटर आवसिय क्षेत्र बनाउने, यसैको साथै धोराहमसिना कड्वा खोलाहुँदै पाखापानी बाट स्वर्गद्वारी जाने सडकको खाडा देखि पोखरी डाडा, मर्पैस, फल्ले, घिमाथोके पाखापानी खण्डको दायाँबायाँ २५/२५ मिटर व्यवसायिक र थप ५०/५० मिटर दायाँबायाँ आवसीय क्षेत्र बनाउने र बाँकी रहेका सम्पूर्ण कृषिसडक र अन्य सडकको दायाँबायाँ २५/२५ मिटर आवसिय क्षेत्र बनाउने निर्णय सर्वसम्मत गरियो।

वडा सचिव

मैते पुन मगर
वडा अध्यक्ष

आज मिति २०८० साल जेष्ठ १० गते का दीन लुम्बिनी प्रदेश, दाङ, जिल्ला बंगलाचुली गा.पा. वार्ड नं. ३ को भु-उपयोग योजना (जग्गा वर्गीकरण) कार्यको लागी यस वडाका वडाअध्यक्ष श्री शोभा राज विश्वकर्मा को अध्यक्षतामा बैठक बसी निम्न महानुभावहरुको उपस्थितीमा कार्यक्रम गरी सम्पन्न गरीयो ।

उपस्थिती -

१. वडाअध्यक्ष श्री शोभा राज विश्वकर्मा — Shobharaj Bishwokarma
२. सदस्य श्री लोक बहादुर क्षेत्री खत्री — [signature]
३. सदस्य श्री सुसिला खत्री — सुशिला
४. ,, श्री टिका कामी — तिका [signature]
५. ,, श्री हरिराम प्रसाद घर्ती — [signature]
६. सं.सचीव श्री वेदुराम पाण्डे — [signature]
७. आतिथी श्री डास बहादुर डांगी (अध्यक्ष वडा नं. ४) — [signature]
८. ,, श्री नारायण डांगी (— [signature]
९. ,, श्री तिलक वि.क. ने.क.पा. एमाले — [signature]
१०. ,, श्री देवीराम महरा नेपाली कांग्रेस — [signature]
११. ,, श्री भिम बहादुर राना ने.क.पा. — [signature]
१२. ,, श्री हेम बहादुर थापा — [signature]
१३. प्रा.इ.४ श्री हरि प्रसाद घिमिरे
१४. क्रा.वि. श्री दानी विश्वकर्मा — Dani
१५. क्रा.वि. श्री खुमा डांगी — K[signature]
१६. श्री राम कृष्ण पोखेल (ऐकानित कन्सल्टन्ट प्रा.ली.) — [signature]
१७. श्री गोकुल खरेल ,, — [signature]

प्रस्तावहरु

१- बंगलाचुली गा.पा. वडा नं. ३ को जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धमा
२. सडकको क्षेत्राधीकार सम्बन्धमा

निर्णय नं. १

प्रस्ताव नं. १ माथि छलफल गर्दा महेन्द्र राजमार्गको कोहलपुर (देखी) हेलीप्याड चोक सम्मको सडकको दायाँबायाँ १५० फिट व्यवसायीक क्षेत्र, हेलीप्याड चोकदेखी बलेनी सम्म को सडकको दायाँ बायाँ ५० फिट आवासीय क्षेत्र राख्ने निर्णय गरिँदै लगेको, वि.पि मार्गको मानसोला देखी वियातन चोक सम्म को

दायाँ बायाँ ३० फिट आवासीय क्षेत्र त्यसैगरी विद्यालय चोकदेखि बुल्चोक जमको २० फि. दायाँ बायाँ व्यवसायिक क्षेत्र राख्ने निर्णय गरियो अन्य कृषि सडक र फिर्दी बाटाको २५ फि. दायाँ बायाँ आवासीय क्षेत्र राख्ने निर्णय गरियो साथै हेलीप्याड चोकदेखि बचेनी जमको सडक देखी ~~ब~~ ललितसंगमको करिब ५० फिट (गोल पर्यटकिय क्षेत्र राख्ने निर्णय गरियो।

<u>निर्णय नं. २</u>

प्रस्ताव नं. २ मा निज इलाकाले गर्ने सडकको सो मापदण्ड नेपाल सरकारले तोकेबमोजिम हुने निर्णय गरियो।

नेत्रराम पाण्डेय
वडा सचिव

आज मिति २०८० सालको [illegible]

प्रदेश, दाङ जिल्ला बंगलाचुली गा.पा. वार्ड नं. ४ को

भु. उपभोग योजना (जग्गा पर्गोकरण) कार्यको लागि

यस वडा को वडाध्यक्ष श्री डास बहादुर डांगीको अध्यक्ष-

तामा बैठक बसी निम्नमहानुभाव हरुको उपस्थितीमा

कार्यक्रम गरी सम्पन्न गरीयो ।

उपस्थिती -

१. वडाध्यक्ष श्री डास बहादुर डांगी

२. सदस्य श्री चौथे दमाई

३. " श्री मिना परियार

४. " श्री नारायणी घीरी

५. " श्री दिपक दमाई

६. अतिथी श्री शोकराज विश्वकर्मा

७. वा.सचिव [illegible]

८. प्रा.स. हरि प्रसाद [illegible]

९. उपस्थिति [illegible] ने.क.पा.माओवादी

१०. " [illegible] नेपाली कांग्रेस

११. [illegible] [illegible] डांगी

१२. " [illegible] विश्वकर्मा

१३. रामकृष्ण पोखरेल (इमरिन कन्सल्टेन्ट प्रा.लि.)

१४. ओकश खरेल "

१५. [illegible] डांगी (पूर्व वडाध्यक्ष)

प्रस्तावहरु -

१. बंगलाचुली गा.पा. वार्ड नं-४ को जग्गा पर्गोकरण सम्बन्धमा

२. सडकको [illegible] सम्बन्धमा

निर्णय नं. १

प्रस्ताव नं. १ माथि छलफल गर्दा मदन [illegible] [illegible] अन्तर्गत पर्ने [illegible] बजार, कोठी [illegible] [illegible] [illegible] अन्तर्गत पर्ने [illegible] [illegible] [illegible] पर्ने सडकको दायाँ बायाँ [illegible] [illegible] [illegible]

आवासिय क्षेत्र को रुपमा प्रयोग गर्ने, कागेश्वरी बागमती
गर्ने र गाडी लाई पर्यटकिय क्षेत्र को रुपमा, अहिले तत्कालको
हाल रहेको नापा नक्सा अनुसार खानी क्षेत्र निरन्तर रुपमा प्रयोग गर्न,
गर्ने खानी, कम्मुरी खोला लाई कोइला खानी क्षेत्रको रुपमा
प्रयोग गर्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. २

प्रस्ताव नं. २ माथि छलफल गर्दा सडकको क्षेत्राधिकार सम्बन्धमा छलफल गर्दा मदन भण्डारी राजमार्ग र बि.पी. राजमार्गको हकमा दायाँ बायाँ २० मी. र अन्य जाने सडक र कृषि सडकको हकमा दायाँ बायाँ २२ मी. निजी आवास क्षेत्रको रुपमा प्रयोग गर्न सकने निर्णय गरियो।

Page No.
Date : / /

आज मिति २०८० साल [stamp] १३ गते शनिवारका दिन लुम्बिनी प्रदेश [stamp] जिल्ला बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं ५ का वडा अध्यक्ष श्री लिला बहादुर घर्ती ज्यूको अध्यक्षतामा बैठक बसी बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं ५ को प्रथम परिमार्जन सम्बन्धि छलफल गरी निम्न उपस्थितिमा तपसिल बमोजिमको निर्णय सर्वसम्मत गरियो।

उपस्थिति

१ वडा अध्यक्ष श्री लिला बहादुर घर्ती [signature]
२ वडा सदस्य श्री रमलाल बुढा [signature]
३ ,, श्री सरस्वती वमाई सरस्वती
४ नेपाली काङ्ग्रेस प्रतिनिधि गुमान सिंह वली [signature]
५ नेक पा माओवादी ,, सुविलाल घर्ति [signature]
६ नेकपा एमाले प्रतिनिधि धमान सिं गिडी [signature]
७ समाजसेवि नित ब. वली [signature]
८ ,, चित्र बहादुर घर्ति [signature]
९ तुलाराम डंगी [signature]
१० कुल बहादुर वली [signature]
११ समाज सेवी रैन ब. वली [signature]
१२ सहजकर्ता श्री गोकर्ण खरेल [signature]
१३ सहजकर्ता श्री धनकृष्ण पोखरेल [signature]

प्रस्ताव

१) बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं ५ को प्रथम परिमार्जन सम्बन्धमा

निर्णय

प्रस्ताव माथि छलफल गर्दा मदन भण्डारी राजमार्गको भेलभेला चोक देखी घुर्कुडी सम्म दायाँ बायाँ ३०/३० मिटर व्यवसायीक र थप ३०/३० मिटर ~~व्यवसायीक~~ आवासिय क्षेत्र बनाउने, पर्वै सडक खण्डको भेलभेला चोकलाई केन्द्र बनाई लम्बाई/ ~~चौडाई~~ ५०/५० मिटर पूर्वपश्चिम र दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर क्षेत्रलाई व्यवसायीक क्षेत्र बनाउने, फिमान्चोकलाई केन्द्र बिन्दु बनाई ५० मिटर ~~पूर्व~~ पश्चिम र ~~पूर्व~~ दायाँ तर्फ व्यवसायीक क्षेत्र बनाउने, बाँकी रहेका सम्पूर्ण सडकको दायाँ बायाँ आवासिय क्षेत्र भएको निर्णय सर्वसम्मत गरियो। यसको साथै

[signature]

वेगाली-चुली न्यूटावर क्षेत्रलाई पर्यटकिय क्षेत्र बनाउने निर्णय गरियो।

लिला बहादुर घर्ती
वडा अध्यक्ष

आज मिति २०८० साल चैत्र १४ गते आइतबारका दिन लुम्बिनी प्रदेश कपिलवस्तु नगरपालिका वडा ६ का वडा अध्यक्ष श्री डोम बहादुर के सी ज्यूको अध्यक्षतामा वडा नं. कपिलवस्तु नगरपालिका वडा नम्बर ६ को जग्गा वर्गीकरण गर्ने कार्यको सिलसिलामा बृहत छलफल गर्दा निम्न उपस्थितिमा निम्न बमोजिम का निर्णय सर्वसम्मत गरियो।

उपस्थितिहरु

[illegible]	१) श्री डोम बहादुर के सी	(वडा अध्यक्ष)
[illegible]	२) श्री हिमाल मल्ल	(वडा सदस्य)
[illegible]	३) श्री दुर्गा नेपाली	(")
[illegible]	४) श्री वासुदेव मल्ल	(आ. [illegible] के. [illegible])
[illegible]	५) श्री मनमाया खड्का	(वडा सचिव)
दिवाकर	६) श्री दिवाकर शर्मा	(वडा बासी)
[illegible]	७) श्री राम बहादुर [illegible]	([illegible])
[illegible]	८) श्री सरस्वती गौतम	(का. [illegible])
[illegible]	९) श्री मान बहादुर [illegible]	(वडा बासी)
[illegible]	१०) श्री ओंकार खरेल	(सहजकर्ता)
[illegible]	११) श्री कृष्ण पोखरेल	(")

प्रस्तावहरु

१) जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धमा,

निर्णय :- प्रस्ताव नं. १ माथि छलफल गर्दा [illegible] राजमार्गको [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] प्रा.वि. [illegible] सम्मको दायाँबायाँ २०m [illegible] क्षेत्र बनाउने बाँकी २०/३० m आवासीय क्षेत्र बनाउने, [illegible] [illegible] सडक [illegible] [illegible] वडा कार्यालयलाई केन्द्र बिन्दु मानी लम्बाई १००m चौडाई १५०m र दायाँबायाँ २० m [illegible] क्षेत्र बनाउने, [illegible] प्रा. वि. [illegible] लम्बाई/चौडाई [illegible]m र दायाँबायाँ २०m [illegible] क्षेत्र बनाउने गर्ने र [illegible] सडक [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] २०m लम्बाई र २०m चौडाई [illegible] क्षेत्र बनाउने, [illegible] [illegible] रहेको कृषि सडक र अन्य सडकको दायाँबायाँ २० m आवासीय क्षेत्र बनाउने निर्णय सर्वसम्मत गरियो।

Page No.
Date : / /

आज मिति २०८० साल ... गते सोमवारका दिन लुम्बिनी प्रदेश दाङ जिल्ला बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं ६ का वडा अध्यक्ष गिर बहादुर थापा ज्यूको अध्यक्षतामा बैठक बसी बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं ६ को अंगा वर्गिकरण गर्ने सम्बन्धमा छलफल गरी तपशिल बमोजिमको उपस्थितिमा देहायबमोजिमका निर्णय सर्वसम्मत गरियो।

उपस्थिति

१. वडा अध्यक्ष श्री गिर बहादुर थापा
२. वडा सदस्य श्री हेमराज पुन
३. वडा सदस्य श्री खड्ग बहादुर मोहिरा
४ विद्यालय शिक्षक श्री गिर बहादुर ख्याम्च्या
५. विद्यालय लेखापाल श्री पुरुषोत्तम गहरा
६. खानेपानी सचिव श्री डिल ब. लवाहार
७. टोल विकास संस्थाका अ. श्री लिला बहादुर पाराम्का
८. समाज सेवी श्री पूर्ण बहादुर ताम्रकार
९. टोलविकाससंस्थाको अध्यक्ष श्री पूर्ण बहादुर घमाई
१०. नेपाली कांग्रेस प्रतिनिधि (अ) श्री लेख बहादुर रखरी
११. विद्यालय शिक्षक श्री खेतनाथ घर्ती
१२. खानेपानी उपाध्यक्ष श्री लिलाराम आले
१३. कार्यपालिका सदस्य श्री सबीराम कामी
१४. समाजसेवी श्री शेर बहादुर घर्ती
१५. कार्यालय सचिव श्री हरीकला बुढामगर
१६. पंजीकरण/सहायक प्रमुख श्री पूर्ण बहादुर खड्गमगर
१७. समाजसेवी श्री खड्ग ब. कवर
१८. नेकपा एमाले पार्टी प्रतिनिधि श्री लाल बं बुढामगर
१९. टोल विकास अध्यक्ष श्री रिखम ब साउ मगर
२०. परामर्शदाता (अंगा वर्गिकरण) श्री गोकर्ण खरेल
२१ परामर्शदाता (अंगा वर्गिकरण) श्री राम कुमार पोखरेल

प्रस्तावहरु

१) अंगा वर्गीकरण सम्बन्धमा

निर्णय नं.-१, प्रस्ताव नं १ माथि छलफल गर्दा बिपीराज मार्गको ~~जवरक~~ नवरकोट विद्यालय जोड्ने दोहिं चोक

आवासिय क्षेत्र को रुपमा प्रयोग गर्ने, कोकेचोर (बोटानिकल पार्क र गढी लाई पर्यटकिय क्षेत्र को रुपमा, अहिले तत्कालमा आईरहेको ताप्ला चुनढुंगा खानीक्षेत्र निरन्तर रुपमा प्रयोग गर्न, गर्ने खोला, खहरे जस्ता लाई कोइला खानी क्षेत्रको रुपमा प्रयोग गर्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. २

प्रस्ताव नं. २ माथि छलफल गर्दा सडकका क्षेत्राधिकार सम्बन्धमा छलफल गर्दा मदन भण्डारी राजमार्ग र बि.पी. राजमार्ग को हकमा दायाँ बायाँ २० मी. र अन्य जाना सडक र कृषि सडकको हकमा दायाँ बायाँ २२ मी. निजी आवास क्षेत्रको रुपमा प्रयोग गर्न सक्ने निर्णय गरियो।

वेदराम पाण्डेय
वडा सचिव

आज मिति २०८० साल [illegible] गतेका दिन [illegible]
[illegible] जिल्ला [illegible] वडा नं ८ का वडा अध्यक्ष
श्री [illegible] बहादुर शाह [illegible] को अध्यक्षतामा बैठक बसी [illegible]
गाउँपालिका वडा नं ८ को [illegible]
[illegible] उपस्थित [illegible] निर्णय
सर्वसम्मत गरियो।

उपस्थिति

१. वडा अध्यक्ष श्री [illegible] बहादुर शाह ठकुरी
२. वडा सदस्य श्री [illegible] सिंह शाह ठकुर
३. वडा सदस्य श्री [illegible] बहादुर शाह
४. वडा सदस्य श्री जानका कुमारी शाह ठकुर
५. वडा सदस्य श्री तुलसी [illegible]
६. वडा सचिव श्री प्रकाश जैसी
७. [illegible] प्राविधिक श्री [illegible]
८. कार्यालय सहयोगी श्री [illegible] शाह ठकुर
९. वडा नाम्ती श्री [illegible] बहादुर नेपाली
१०. वडा नाम्ती श्री [illegible]
११. [illegible] श्री [illegible]
१२. [illegible] श्री [illegible] प्रसाद [illegible]
१३. औंल बहादुर शाही [illegible] विकास संस्था [illegible]
१४. [illegible] श्री [illegible]
१५. [illegible] श्री [illegible]
[illegible] श्री [illegible]

१. जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धमा

प्रस्ताव नं १ को निर्णय नं १ :

प्रस्ताव नं १ को प्रस्ताव शुरु गर्दै [illegible] राजमार्गको [illegible] बाट [illegible] ६०० मिटर लम्बाई र दायाँ बायाँ २०-२० मिटर व्यावसायिक क्षेत्र बनाउने साथै राजमार्गको [illegible] व्यावसायिक बनाउने साथै राजमार्गको [illegible] देखि [illegible] सम्म दायाँ बायाँ २०-२० मिटर व्यावसायिक र [illegible] २०-२० मिटर [illegible] क्षेत्र बनाउने, साथै राजमार्गको [illegible] देखि [illegible] को दायाँ बायाँ २०-२० मिटर व्यावसायिक क्षेत्र बनाउने, ~~[illegible]~~ साथै सम्पूर्ण कच्ची सडक र [illegible] सडकको दायाँ बायाँ २०-२० मिटर आवासीय क्षेत्र बनाउने निर्णय सर्वसम्मत पारित गरियो।

वंगलाचुली गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
कमिरेचौर दाङ
सहभागीहरुको हाजीरी
मिति २०८०।०३।२० गते

वंगलाचुली गाउँपलिकाको भू उपयोग योजना

अन्तिम प्रतिवेदन छलफल कार्यक्रम

वगलाचुली गाउँपालिका गाउँकार्यपालिका सदस्यहरु तथा अन्तरगत शाखा प्रमुख र कर्मचारीहरुका समुपस्थितिमा यस गाउँपालिकाको भूउपयोग योंजनाको अन्तिम प्रतिवेदन छलफल गरी अनुमोदन गरीयो

सि न	सहभागीहरुको नामथर	पद	कार्यालय	मोवाइल नं	२० गते दस्तखत	के
१	तुल्सीराम पुन मगर	अध्यक्ष	वगलाचुली गापा	९८५७८२०३५७		
२	भक्त वहादुर जि सी	उपाध्यक्ष	बगलाचुली गापा	९८५७८३४४७३		
३	चन्द्रकान्त पौडेल	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	बगलाचुली गापा	९८५७८३५२१६		
४	विष्णु कवर	वडा अध्यक्ष	१	९८४२७१८९९८		
५	मैते पुन मगर	वडा अध्यक्ष	२	९८४७८२४६८७		
६	शोभाराज विश्वकर्मा	वडा अध्यक्ष	३	९८०९७७२५६२		
७	डास वहादुर डाँगी	वडा अध्यक्ष	४	९८६२१०५९८८		
८	लिला बहादुर घर्ती	वडा अध्यक्ष	५	९८४४९२४८५०		
९	डोम वहादुर के.सी.	वडा अध्यक्ष	६	९८५७८७०५५०		
१०	गिर वहादुर थापा	वडा अध्यक्ष	७	९८६०८०३८४०		
११	झविन्द्र वहादुर गाहा/	वडा अध्यक्ष	८	९८१०८९०९२८		
१२	चित्रा कुमारी दमाई	कार्यपालिका सदस्य	१	९८४९३०११४२	चित्रा	
१३	सुमा कुमारी घर्तीमगर	कार्यपालिका सदस्य	२	९८०६२५८५३४		
१४	नारायणी गिरी	कार्यपालिका सदस्य	४	९८०९५०९०२५		
१५	रमा कुमारी पुन	कार्यपालिका सदस्य	५	९८६३११७००७		
१६	सवी राम कामी	कार्यपालिका सदस्य	७	९८६९७४१९४२		
१७	गणेश विश्वकर्मा	कार्यपालिका सदस्य	१	९८६४९९३०९८		
१८	दिपेश आचार्य	वातावरणविद	कन्सल्टेन्सी			
१९	इन्दिरा पुरी	समाजवशास्त्री	कन्सल्टेन्सी			
२०	नारायण प्रसाद आचार्य	लेखा अधिकृत	आ प्र शाखा प्रमुख	९८५७८३४१२५		

२१	गोपाल के सी	प्रशासन अधिकृत	प्रशासन शाखा प्रमुख	९८५७८४५६०१		
२२	नुमाकान्त कालाधोकी	योजना अधिकृत	योजना शाखा प्रमुख	९८५७८३३२३४		
२३	विकेश न्यौपाने	इन्जीनियर	पूर्वाधार विकास शाखा प्रमुख	[illegible]७१३६१९		
२४	गोविन्द नेपाली	अधिकृत	पशु सेवा शाखा	9848654258		
२५	ओम प्रकाश केसी	शिक्षा अधिकृत	शिक्षा शाखा प्रमुख	९८६६९६५२१०		
२६	इन्द्रा कुमारी जिएम	सिअनमी अधिकृत	स्वास्थ्य शाखा प्रमुख	९८५७८५८३३०		
२७	महेन्द्र शर्मा	आलेप	आलेप शाखा	९८४७८४६०६७		
२८	कल्पना के सी	मविनि	महिला बालबालिका शाखा			
२९	सतन पाण्डे	सूचना प्रविध अधिकृत	सूचना प्रविधि शाखा	९८६८६१८१४०		
३०	अनिता बुढा	अमिन	पूर्वाधार विकास शाखा	९८६६९३९२१७		
३१	प्रेम बहादुर डाँगी	सकअ	प्रशासन शाखा	९८६८६११९४१		
३२	अस्मीता तिमिल्सीना	नाप्रास	कृषि विकास शाखा			
३३	अन्जना बस्नेत	उविस	उद्यम विकास			
३४						
३५	नविन वली	नगर प्रहरी	नगर प्रहरी प्रमुख	९८६८९९६६०		
३६	राम लौटन चौधरी	हलचा	प्रशासन शाखा	९८६८९९८६७		
३७	टेक बहादुर पुन	हलचा	प्रशासन शाखा	९८६६८५८९५३		
३८	लक्ष्मी केसी	कास	प्रशासन शाखा	९८६६८१८५७८		

आज मिति २०८० साल ०१ गते [illegible] का दिन लुम्बिनी प्रदेश दाङ जिल्ला बंगलाचुली गाउँपालिकाको वडा नं. ५ को वडा अध्यक्ष श्री विष्णु कवर ज्यू को अध्यक्षतामा बसेको वडी बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं. ५ को मापदण्डो वर्गीकरण गर्ने कार्यको विषयमा बृहत छलफल गरी तपशिल बमोजिमको उपस्थितिमा देहाय बमोजिमको निर्णय सर्वसम्मत गरियो।

उपस्थिति :

	श्री विष्णु [illegible]	वडा अध्यक्ष
चित्रा	श्री चित्रा कुमारी घर्ती	कार्यपालिका सदस्य
तुलसा	श्री तुलसा रोका मगर	वडा सदस्य
	श्री रेशम परियार	वडा सदस्य
	श्री पदमा घर्ती	वडा सदस्य
	श्री रोपेन्द्र वली	वडा सचिव
	श्री विकाश घिमिरे	प्राथमिक स्वा. के. प्रमुख
जितबहादुर	श्री जित बहादुर पुन	का. स
प्रेमबहादुरघर्ती	श्री प्रेम बहादुर घर्ती	पु. कार्यपालिका सदस्य
नारसिराम पुन	श्री नारवीराम पुन	शैल वि. उपाध्यक्ष
	श्री गोपाल परियार	स्थानिय वासी
मनेकामी	श्री मने कामी	वडा वासी
	श्री प्रेम बहादुर डाँगी	गाउँपालिका कर्मचारी
	श्री शान्ति जि. सी.	गाउँपालिका कर्मचारी
	श्री दुर्गा ब. घर्ती	पूर्व वडा अध्यक्ष
	श्री पुर्ण राम [illegible]	[illegible]
	श्री नरकर्ण [illegible]	[illegible]
	श्री प्रेमराम घर्ती	
	श्री [illegible]	[illegible]

प्रस्तावहरु

१) बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं. ५ को मापदण्ड वर्गीकरण सम्बन्धमा।

निर्णयहरु

प्रस्तावमाथि व्यापक छलफल गर्दा बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं. ५ मिजाइलिका [illegible] [illegible] स्वयंसेवी सडकको [illegible] दैनिक [illegible] [illegible] सडक खण्डको [illegible] १४।१५ मिटर आवश्यक हुने, [illegible] सडक खण्डमा करिब १०० मिटर लम्बाइ र चौडाइ १२।१४ मिटर

Page No.
Date : / /

व्यवसायिक क्षेत्र, र बाँकी रहेको सम्पूर्ण कृषि सडक र अन्य सडकको दायाँबायाँ ३०।३० मिटर आवासिय क्षेत्र बनाउने निर्णय सर्वसम्मत गरियो। यसको साथै विमानस्थल क्षेत्र लाई पर्यटकिय क्षेत्र बनाउने निर्णय गरियो।

विष्णु कवर
वडा अध्यक्ष

टोपेन्द्र वली
वडा सचिव

आज मिति २०८० साल ... गते बिहिवारका दिन लुम्बिनी प्रदेश दाङ जिल्ला बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं २ का वडा अध्यक्ष श्री मैत प्रुन मगर ज्यूको अध्यक्षतामा बैठक बसी बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं २ को भगा वर्गीकरण गर्ने कार्यको विषयमा विस्तृत छलफल गरी तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा देहाय बमोजिमको निर्णय सर्वसम्मत गरियो।

उपस्थिति

१ वडा अध्यक्ष श्री मैत प्रुन मगर

२. का.स. सुमा कुमारी घर्ती मगर

३ सदस्य भुपेन्द्र मल्ल

४ " कर्पेन्द्र बहादुर बस्नेत

५ " आनिकला देवी सुनार

६ पूर्व वडा अध्यक्ष मेघराज घर्ती मगर

७ ने.का. क्षेत्रीय प्रतिनिधि हुकुम बहादुर पाण्डे

८ एमाले प्रतिनिधि लुमकान्त घर्ती

९ ने.का. क्षेत्रीय प्रतिनिधि यम बहादुर रोका

१० एमाले प्रतिनिधि केशमान वि.क

११ ने.क.पा. मा. प्रतिनिधि यम बहादुर घर्ती

१२ तरुणदल वडा " देविराम घर्ती

१३ नेपा प्रतिनिधि सरद घर्ती

१४ ने.क.पा. मा. प्रतिनिधि चित्र बहादुर गैराथोकि

१५ वडा सचिव विष्णु शर्मा

१६ सामाजिक परिचालक पिमा कुवर मगर

१७ अनमी प्राविधिक दिपा प्रुन मगर

१८ लिला ... पाण्डे (वडा बासी)

१९ बाल विकास संयोजक तुलसी राम अधिकारी

२० समाजसेवी वासुदेव पाण्डेय

२१ प्रेम बहादुर रोका

२२ सहजकर्ता श्री गोकर्ण खरेल

२३ सहजकर्ता श्री रामकृष्ण पोखरेल

प्रस्तावहरु

क) भगा वर्गीकरण सम्बन्धमा

निर्णय।

प्रस्ताव नम्बर ५ उपरोक्त [illegible] बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं २
भित्र रहेको मदन म[illegible] मार्गको दायाँ देखि पाखापानी फलेहे सम्म
दायाँबायाँ ५०/५० मिटर व्यवसायिक, यसै सडकखण्डको थप दायाँबायाँ
५०/५० मिटर आवासिय क्षेत्र बनाउने। त्यसैगरी बढी पोखरी देखी छिप्पन
सम्मको सडकको दायाँबायाँ ५५/५५ मिटर व्यवसायिक र थप दायाँबायाँ
५०/५० मिटर आवासिय क्षेत्र बनाउने, यसकासाथै धोराइमसिना कट्वा
खोलाकुहे पाखापानीबाट स्वर्गद्वारी जाने सडकको खाडा देखि पोखरी
डाँडा, मर्पैस, फल्लिते, घिमाधुरे पाखापानी खण्डको दायाँबायाँ ५५/५५ मिटर
व्यवसायिक र थप ५०/५० मिटर दायाँबायाँ आवासीय क्षेत्र बनाउने
र बाँकी रहेका सम्पूर्ण कृषिसडक र अन्य सडकको दायाँबायाँ ५५/५५
मिटर आवासिय क्षेत्र बनाउने निर्णय सर्वसम्मत गरियो।

बंगलाचुली गाउँपालिका नं. २ वडा कार्यालय लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

वडा सचिव

भैते पुन मगर
वडा अध्यक्ष

आज मिति २०८० साल जेष्ठ १० गते का दीन लुम्बिनी प्रदेश, दाङ, जिल्ला बंगलाचुली गा.पा. वार्ड नं. ३ को भु-उपयोग योजना (जग्गा वर्गीकरण) कार्यको लागी यस वडाका वडाअध्यक्ष श्री शोभा राज विश्वकर्मा को अध्यक्षतामा बैठक बसी निम्न महानुभावहरुको उपस्थितीमा कार्यक्रम गरी सम्पन्न गरीयो ।

उपस्थिती -

१. वडाअध्यक्ष श्री शोभा राज विश्वकर्मा
२. सदस्य श्री लोक बहादुर क्षेत्री खत्री
३. सदस्य श्री सुसिला खत्री
४. ,, श्री टिका कामी
५. ,, श्री हरिराम प्रसाद घर्ति
६. ई.सचिव श्री वेदुराम पाण्डे
७. आतिथी श्री डास बहादुर डांगी (अध्यक्ष वडा नं. ४)
८. ,, श्री नारायण डांगी (
९. ,, श्री तिलक वि.क. ने.क.पा. एमाले
१०. ,, श्री देवीराम महरा नेपाली कांग्रेस
११. ,, श्री खिम बहादुर राना ने.क.पा.
१२. ,, श्री हेम बहादुर थापा
१३. प्रा.अ.४ श्री हरि प्रसाद घिमिरे
१४- का.वि. श्री दानी विश्वकर्मा
१५- का.वि. श्री सुकुमा डाँगी
१६. श्री राम कृष्ण पोखरेल (ईकाई इन्चार्ज ग्रा.भी.)
१७. श्री गोकुल खरेल ,,

प्रस्तावहरु

१- बंगलाचुली गा.पा. वडा नं. ३ को जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धमा
२. सडकको मोहडा सम्बन्धमा

निर्णय नं.१

प्रस्ताव नं. १ माथि छलफल गर्दा मदन भण्डारी राजमार्गको फाँटेखोला देखि हेलीप्याड चोक सम्मको सडकको दायाँबायाँ १५० मिटर व्यवसायिक क्षेत्र, हेलीप्याड चोक देखि बलेनी सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर आवासीय क्षेत्र राख्ने निर्णय गरियो त्यसैगरी, वि.पि मार्गको मालगोला देखि विद्यालय चोक सम्मको

दायाँ बायाँ ३० मिटर आवासीय क्षेत्र त्यसैगरी विद्यालय छोडेर बुलबुले जङ्गलको २० मि. दायाँ बायाँ व्यवसायिक क्षेत्र राख्ने निर्णय गरियो अन्य कृषि सडक ५ मिटर वारपार २५ मि. दायाँ बायाँ आवासीय क्षेत्र राख्ने निर्णय गरियो साथै हेलीप्याड छोडेर बाँकी जङ्गलको सडक देखी [illegible] को करिब ५० मिटर ([illegible] पर्यटकिय क्षेत्र राख्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. २

प्रस्ताव नं. २ माथि छलफल गर्दा सडकको सो प्राविधिक (नेपाल सरकार) ले तोकेबमोजिम हुने निर्णय गरियो।

...राम पाण्डेय
वडा सचिव

Page No.
Date : / /

आज मिति २०८० साल ... १३ गते शनिवारका दिन लुम्बिनी प्रदेश ... जिल्ला बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं ५ का वडा अध्यक्ष श्री लिला बहादुर घर्ती ज्यूको अध्यक्षतामा बैठक बसी बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं ५ को बजार वर्गीकरण सम्बन्धि छलफल गरी निम्न उपस्थितिमा तपसिल बमोजिमको निर्णय सर्वसम्मत गरियो।

उपस्थिति

१ वडा अध्यक्ष श्री लिला बहादुर घर्ती
२ वडा सदस्य श्री रामलाल बुढा सरस्वती
३ ,, श्री ... बस्नेत
४ नेपाली राष्ट्रिय प्रतिनिधी गुमान सिंह वली
५ नेकपा माओवादी ,, सुविराम घर्ति
६ नेकपा एमाले प्रतिनिधी धमान सिंह गिडी
७ समाजसेवी जित ब. वली
८ ,, चित्र बहादुर घर्ति
९ खुमान ...
१० कुल बहादुर वली
११ समाजसेवी रैं ब. वली
१२ सहजकर्ता श्री गोकर्ण खरेल
१३ सहजकर्ता श्री यमकृष्ण पोखरेल

प्रस्ताव
१) बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं ५ को बजार वर्गीकरण सम्बन्धमा

निर्णय
प्रस्ताव माथि छलफल हुँदा मदन भण्डारी राजमार्गको ... चोकदेखी ... दायाँबाँया ३०/३० मिटर व्यवसायीक र थप ३०/३० मिटर ... आवासिय क्षेत्र बनाउने, ... सडकको ... चोकलाई केन्द्र बनाई ... ५०/५० मिटर र दायाँबाँया ३०/३० मिटर क्षेत्रलाई व्यवसायीक क्षेत्र बनाउने, ... चोकलाई केन्द्रविन्दु बनाई ५० मिटर ... क्षेत्र व्यवसायीक क्षेत्र बनाउने, बाँकी रहेका ... सडकको दायाँबाँया आवासिय क्षेत्र बनाउने निर्णय सर्वसम्मत गरियो। ...

Page No.
Date : / /

वेगाली चुली २यू टावर क्षेत्रलाई पर्यटकिय क्षेत्र बनाउने निर्णय गरियो।

लिला बहादुर घर्ती
वडा अध्यक्ष

Page No.
Date: / /

आज मिति २०८० साल ... गते सोमवारका दिन लुम्बिनी प्रदेश दाङ जिल्ला बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं ८ का वडा अध्यक्ष गिर बहादुर थापा ज्यूको अध्यक्षतामा बैठक बसी बंगलाचुली गाउँपालिका वडा नं ८ को अंगा वर्गिकरण गर्ने सम्बन्धमा छलफल गरी तपसिल बमोजिमको उपस्थितिमा देहायबमोजिमका निर्णय सर्वसम्मत गरियो।

उपस्थिति

१. वडा अध्यक्ष श्री गिर बहादुर थापा
२. वडा सदस्य श्री हेमराज पुन
३. वडा सदस्य श्री खड्गबहादुर मोहिस
४. विद्यालय शिक्षक श्री गिर बहादुर खाम्चा
५. विद्यालय लेखापाल श्री पुरुषोत्तम महरा
६. खानेपानी सचिव श्री डिल ब. लवाहार
७. टोल विकास संस्थाका अ. श्री लिला बहादुर पाराम्का
८. समाज सेवी श्री पूर्ण बहादुर ताम्रकार
९. टोलविकाससंस्थाको अध्यक्ष श्री पुन बहादुर कमाई
१०. नेपाली कांग्रेस प्रतिनिधि (अ) श्री लेख बहादुर खत्री
११. विद्यालय शिक्षक श्री खेतनाथ घर्ती
१२. खानेपानी उपाध्यक्ष श्री लिलाराम ओली
१३. कार्यपालिका सदस्य श्री सबीराम कामी
१४. समाजसेवी श्री शेष बहादुर घर्ती
१५. कार्यालय सचिव श्री हरीकला बुढामगर
१६. पंजीकरण सहायक श्री पूर्ण बहादुर खड्कमगर
१७. समाजसेवी श्री खगा ब. कवर
१८. नेकपा एमाले पार्टी प्रतिनिधि श्री लाल ब. बुढामगर
१९. टोल विकास अध्यक्ष श्री रिखा ब. साउ मगर
२०. परामर्शदाता (अंगा वर्गिकरण) श्री गोकर्ण खरेल
२१ परामर्शदाता (अंगा वर्गिकरण) श्री रामकृष्ण पोखरेल

प्रस्तावहरु
१) अंगा वर्गीकरण सम्बन्धमा

निर्णय नं.-१, प्रस्ताव नं १ माथि छलफल गर्दा विपीराज मार्गको ~~अवक~~ नवरकोट विद्यालय जोड्ने दोहोरि चास

आवासिय क्षेत्र को रुपमा प्रयोग गर्ने, कोकोचौर बोटानिकल पार्क र गढी लाई पर्यटकिय क्षेत्र को रुपमा, अहिले तत्कालमा आईरहेको ताप्ले चुनढुंगा खानी क्षेत्र निरन्तर रुपमा प्रयोग गर्न, भर्ने खोला, खहरे खोला लाई कोइला खानी क्षेत्रको रुपमा प्रयोग गर्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. २

प्रस्ताव नं. २ माथि छलफल गर्दा सडकको क्षेत्राधिकार सम्बन्धमा छलफल गर्दा मदन भण्डारी राजमार्ग र वि.पी. राजमार्ग को हकमा दायाँ बायाँ २० मी. र अन्य जाना सडक र कृषि सडकको हकमा दायाँ बायाँ २२ मी. निजी आवास क्षेत्रको रुपमा प्रयोग गर्न सक्ने निर्णय गरियो।

वेदराम पाण्डेय
वडा सचिव